

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 16 maj 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 16 maj 2025

Fredrik Westin
Styrelseledamot

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Magnolia Holding 585 AB

559297-9271

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Förändringar i eget kapital	6
Noter	7

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

ÅRSREDOVISNING FÖR MAGNOLIA HOLDING 585 AB

Styrelsen för Magnolia Holding 585 AB upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i flera bolag.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 221 041 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Ägarförhållanden

Magnolia Holding 585 AB, org nr 559297-9271, med säte i Stockholm, är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 585 AB, org nr 559272-8637, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Holding 585 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt tkr

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	-	-	-	445
Resultat e. finansiella poster	-221 042	-24 319	-17 674	-13 769
Balansomslutning	254 435	222 144	221 178	221 178
Soliditet (%)	0,0	0,0	3,0	4,4

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Förslag till behandling av förlust

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

balanserad vinst	221 041 214
årets förlust	<u>-221 041 214</u>
	<u><u>0</u></u>

Då bolaget inte har några vinstmedel att disponera lämnas inget förslag till resultatdisposition.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelsens intäkter		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-2	-10
Summa rörelsens kostnader		-2	-10
Rörelseresultat		-2	-10
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	3	-196 759	-206
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	1 940	722
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-26 221	-24 825
Summa finansiella poster		-221 040	-24 309
Resultat efter finansiella poster		-221 042	-24 319
Bokslutsdispositioner	6	1	1
Resultat före skatt		-221 041	-24 318
Skatt på årets resultat		-	-
ÅRETS RESULTAT		-221 041	-24 318

ank=20250701;2025070324351

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

Belopp i tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	16 453	213 212
--------------------------	---	--------	---------

Summa finansiella anläggningstillgångar		16 453	213 212
--	--	---------------	----------------

Summa anläggningstillgångar		16 453	213 212
------------------------------------	--	---------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		237 971	8 918
-------------------------------	--	---------	-------

Övriga fordringar		9	9
-------------------	--	---	---

Summa kortfristiga fordringar		237 980	8 927
--------------------------------------	--	----------------	--------------

Kassa och bank		2	5
----------------	--	---	---

Summa omsättningstillgångar		237 982	8 932
------------------------------------	--	----------------	--------------

SUMMA TILLGÅNGAR		254 435	222 144
-------------------------	--	----------------	----------------

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
Belopp i tkr			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25	25
Summa bundet eget kapital		<u>25</u>	<u>25</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		221 041	24 318
Årets resultat		-221 041	-24 318
Summa fritt eget kapital		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa eget kapital		25	25
Långfristiga skulder			
	8		
Skulder till koncernföretag		247 020	220 912
Summa långfristiga skulder		<u>247 020</u>	<u>220 912</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		7 390	1 207
Summa kortfristiga skulder		<u>7 390</u>	<u>1 207</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		254 435	222 144

ank=20250701:2025070324353

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt eget kapital
Ingående eget kapital					
2023-01-01	25	-	24 200	-17 673	6 552
Disposition enligt årsstämman			-17 673	17 673	0
Erhållet aktieägartillskott			17 791		17 791
Årets resultat				-24 318	-24 318
Utgående eget kapital 2023-12-31	25	0	24 318	-24 318	25
Ingående eget kapital					
2024-01-01	25	-	24 318	-24 318	25
Disposition enligt årsstämman			-24 318	24 318	0
Erhållet aktieägartillskott			221 041		221 041
Årets resultat				-221 041	-221 041
Utgående eget kapital 2024-12-31	25	0	221 041	-221 041	25

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

NOTER

Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns indikation på nedskrivningsbehov. Om sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om tillgångens redovisade värde efter återföring inte överstiger det redovisade värde som tillgången skulle haft om nedskrivning inte skett.

Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiserar, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

De bedömningar som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår behandlas nedan:

Nedskrivningsprövning av aktier och andelar:

Nedskrivning har under året skett med -196 759 tkr på andelar i koncernföretag, till följd av att andelarnas substansvärde understiger det bokförda värdet. Vid värderingsprövningen beaktas eventuella övervärden på fastigheter per bokslutsdatumet hos koncernföretag.

Not 3 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Nedskrivning av andelar i koncernföretag	-196 759	-206
Summa	-196 759	-206

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter, koncernföretag	1 940	722
Ränteintäkter, övriga	-	-
Summa	1 940	722

Magnolia Holding 585 AB
559297-9271

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader, koncernföretag	-26 221	-24 825
Räntekostnader, övriga	-	-
Summa	-26 221	-24 825

Not 6 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Erhållna koncernbidrag	1 110	524
Lämnade koncernbidrag	-1 109	-523
Summa	1	1

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	213 418	213 317
Ovillkorade aktieägartillskott	-	101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	213 418	213 418
Ingående nedskrivningar	-206	-
Årets nedskrivningar	-196 759	-206
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-196 965	-206
Utgående redovisat värde	16 453	213 212

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen	247 020	220 912
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	-
Summa	247 020	220 912

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 13 maj 2025



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin