

Årsredovisning

för

Vädermotet Fastigheter AB

556098-2349

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Dahlström, Styrelseledamot

2026-03-31

Styrelsen för Vädermotet Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta andelar.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat regelverk för redovisningen från K2 till K3.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i en koncern tillsammans med Vädermotet Fastigheter 1 AB 556318-0107, Vädermotet Fastigheter 2 AB 559053-0621, Vädermotet Fastigheter 3 AB 556105-8909 och är ett helägt dotterbolag till Sundängen AB 556278-3117, med säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	277	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	616	473	303	-32
Soliditet (%)	12	10	16	12
Balansomslutning	21 159	21 165	9 797	10 237

Bolaget har under året ökat sin omsättning genom förvaltning inom koncernen. Bolaget har under tidigare år varit vilande.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 452 958	473 194	2 046 152
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			473 194	-473 194	0
Årets resultat				526 185	526 185
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 926 152	526 185	2 572 337

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 926 152
årets vinst	526 185
	2 452 337
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 452 337
	2 452 337

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1		
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		277 046	0
Summa rörelseintäkter		277 046	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-222 609	-27 416
Personalkostnader		-26 656	0
Summa rörelsekostnader		-249 265	-27 416
Rörelseresultat		27 781	-27 416
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	500 000	500 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		571	610
Summa finansiella poster		500 571	500 610
Resultat efter finansiella poster		528 352	473 194
Bokslutsdispositioner	3	0	0
Resultat före skatt		528 352	473 194
Skatt på årets resultat		-2 167	0
Årets resultat		526 185	473 194

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

21 051 659

21 051 659

Summa finansiella anläggningstillgångar

21 051 659

21 051 659

Summa anläggningstillgångar

21 051 659

21 051 659

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

30 151

0

Övriga fordringar

7 506

38 019

Summa kortfristiga fordringar

37 657

38 019

Kassa och bank

69 910

74 874

Summa omsättningstillgångar

107 567

112 893

SUMMA TILLGÅNGAR

21 159 226

21 164 552

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 926 152	1 452 958
Årets resultat		526 185	473 194
Summa fritt eget kapital		2 452 337	1 926 152
Summa eget kapital		2 572 337	2 046 152
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	15 193 016	18 300 000
Summa långfristiga skulder		15 193 016	18 300 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		2 058	0
Skulder till koncernföretag		3 350 000	800 000
Övriga skulder		21 815	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	18 400
Summa kortfristiga skulder		3 393 873	818 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 159 226	21 164 552

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med årsredovisningslagen 1995:1554 och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. Jämförelsetalen har ej räknats om, med hänvisnings till ÅRL 3 kap. 5 § fjärde stycket, och det kan uppstå bristande jämförbarhet.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitallinskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2025	2024
Erhållna utdelningar	500 000	500 000
	500 000	500 000

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2025	2024
Erhållna koncernbidrag	3 400 000	0
Lämnade koncernbidrag	-3 400 000	0
	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 051 659	9 711 275
Inköp	0	11 340 384
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 051 659	21 051 659
Utgående redovisat värde	21 051 659	21 051 659

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder till koncernbolag		
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	15 193 016	18 300 000
	15 193 016	18 300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mattias Lindeberg, Kungälv's Redovisningsbyrå AB

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-31

Göteborg

Sofia Dahlström
Sofia Dahlström
Ordförande
2026-03-31

Peter Dahlström
Peter Dahlström
Ledamot
2026-03-31

Gunilla Dahlström Beausang
Gunilla Dahlström Beausang
Ledamot
2026-03-31

Sara Dahlström
Sara Dahlström
Ledamot
2026-03-31