

Årsredovisning

för

Lillegårdens Fastigheter AB

556944-4937

Räkenskapsåret

2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lillegårdens Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 23 oktober 2023



Peter Larsson

Styrelsen för Lillegårdens Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallands Fastigheter i Falkenberg AB, org nr 556298-2347.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 139	2 070	2 050	1 354
Resultat efter finansiella poster	716	-566	-546	-2 069
Soliditet (%)	2,6	4,7	5,7	5,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	88 440	31 892	170 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 892	-31 892	0
Årets resultat			2 411	2 411
Belopp vid årets utgång	50 000	120 332	2 411	172 743

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	120 331
årets vinst	2 411
	122 742
disponeras så att i ny räkning överföres	122 742
	122 742

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-05-01
-2023-04-30 2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 139 085	2 070 119
Övriga rörelseintäkter	49 160	29 444
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 188 245	2 099 563

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-692 218	-486 206
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-589 447	-2 121 721
Summa rörelsekostnader	-1 281 665	-2 607 927
Rörelseresultat	906 580	-508 364

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26	95
Räntekostnader och liknande resultatposter	-190 531	-57 499
Summa finansiella poster	-190 505	-57 404
Resultat efter finansiella poster	716 075	-565 768

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	236 000
Lämnade koncernbidrag	-1 035 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	14 740
Förändring av överavskrivningar	331 000	347 000
Summa bokslutsdispositioner	-704 000	597 740
Resultat före skatt	12 075	31 972

Skatter

Skatt på årets resultat	-9 664	-80
Årets resultat	2 411	31 892

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

10 794 879

11 013 733

Inventarier, verktyg och installationer

3

248 013

519 280

Summa materiella anläggningstillgångar

11 042 892

11 533 013

Summa anläggningstillgångar

11 042 892

11 533 013

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

26

911

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 890

24 077

Summa kortfristiga fordringar

1 916

24 988

Kassa och bank

Kassa och bank

274 516

302 152

Summa kassa och bank

274 516

302 152

Summa omsättningstillgångar

276 432

327 140

SUMMA TILLGÅNGAR

11 319 324

11 860 153

Balansräkning

Not 2023-04-30 2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

120 331

88 440

Årets resultat

2 411

31 892

Summa fritt eget kapital

122 742

120 332

Summa eget kapital

172 742

170 332

Obeskattade reserver

4

Akkumulerade överavskrivningar

155 000

486 000

Summa obeskattade reserver

155 000

486 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 649 000

4 740 000

Skulder till koncernföretag

1 267 365

5 729 365

Summa långfristiga skulder

9 916 365

10 469 365

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

474 000

240 000

Leverantörsskulder

68 304

30 993

Skatteskulder

8 679

0

Övriga skulder

160 772

156 154

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

363 462

307 309

Summa kortfristiga skulder

1 075 217

734 456

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 319 324

11 860 153

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier och verktyg	10 år
Reparation och ombyggnation (utvidgat reparationsbegrepp)	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	20 948 677	20 948 677
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 948 677	20 948 677
Ingående avskrivningar	-9 934 944	-8 173 883
Årets avskrivningar	-218 854	-1 761 061
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 153 798	-9 934 944
Utgående redovisat värde	10 794 879	11 013 733

2023111306863

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 606 600	3 606 600
Inköp	99 326	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 705 926	3 606 600
Ingående avskrivningar	-3 087 320	-2 726 660
Årets avskrivningar	-370 593	-360 660
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 457 913	-3 087 320
Utgående redovisat värde	248 013	519 280

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-04-30	2022-04-30
Akkumulerade överavskrivningar	155 000	486 000
	155 000	486 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skuld som förfaller senare än fem år efter balansdagen	6 753 000	3 780 000
	6 753 000	3 780 000

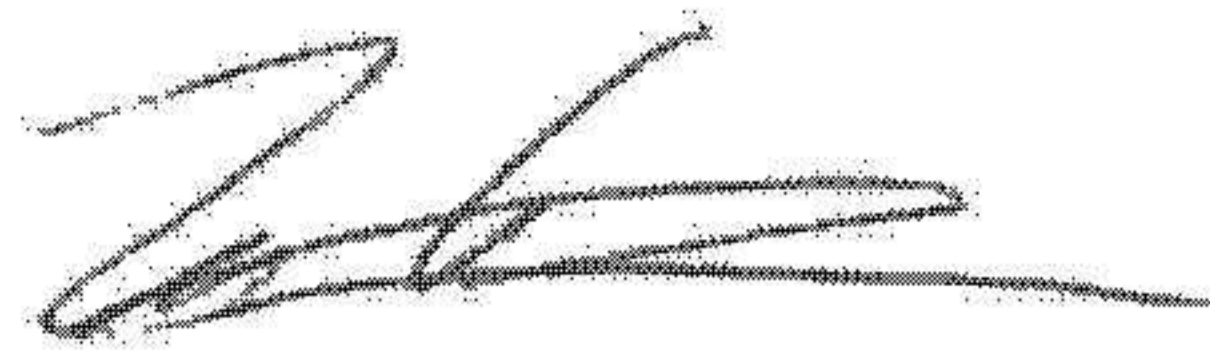
Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	12 350 000	12 350 000
	12 350 000	12 350 000


Falkenberg den 19 oktober 2023



Peter Larsson
Ordförande



Jonas Larsson



Sven-Åke Larsson