

# Årsredovisning

för

## NDC Brista HoldCo AB

559483-4920

Räkenskapsåret

2024-05-15 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NDC Brista HoldCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Tobias Emanuelsson

**Årsredovisning**  
för  
**NDC Brista HoldCo AB**  
559483-4920

Räkenskapsåret  
2024-05-15 - 2024-12-31



Styrelsen för NDC Brista HoldCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-15 - 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i euro, EUR. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela euro (eur). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga aktier och därmed förenlig verksamhet.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget ägs till 100% av Nordic DC Real Estate AB, org. nr. 559162-7491, med säte i Stockholm.

Polar Structure AB, org. nr. 559163-1956 med säte i Stockholm är moderbolaget i koncernen och upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger 100% av andelarna i NDC Brista PropCo AB, org. nr. 559483-4995, med säte i Stockholm,

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har under räkenskapsåret anskaffat 100% av andelarna i NDC Brista PropCo AB, org. nr. 559483-4995

<b>Flerårsöversikt (Keur)</b>	<b>2024</b>
	(8 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-7
Soliditet (%)	59,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Nyregistrerat aktiekapital	2 255			2 255
Erhållna ovillkorade aktieägartillskott		13 059		13 059
Årets resultat			-6 689	-6 689
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 255</b>	<b>13 059</b>	<b>-6 689</b>	<b>8 625</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 059
årets förlust	-6 689
	<b>6 370</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 370
	<b>6 370</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250704;2025070810089



## Resultaträkning

Not

2024-05-15  
-2024-12-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>	
Övriga externa kostnader	-3 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-3 625</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-3 625</b>
<b>Finansiella poster</b>	
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-3 064
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-3 064</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-6 689</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-6 689</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>-6 689</b>

ank=20250704;2025070810090



## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

1 358

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 358**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 358**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

10 813

Övriga fordringar

2 255

**Summa kortfristiga fordringar**

**13 068**

**Summa omsättningstillgångar**

**13 068**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 426**

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

2 255

**Summa bundet eget kapital**

**2 255**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

13 059

Årets resultat

-6 689

**Summa fritt eget kapital**

**6 370**

**Summa eget kapital**

**8 625**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 195

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 606

**Summa kortfristiga skulder**

**5 801**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 426**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	4 422
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 422</b>
Årets nedskrivningar	-3 064
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-3 064</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 358</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

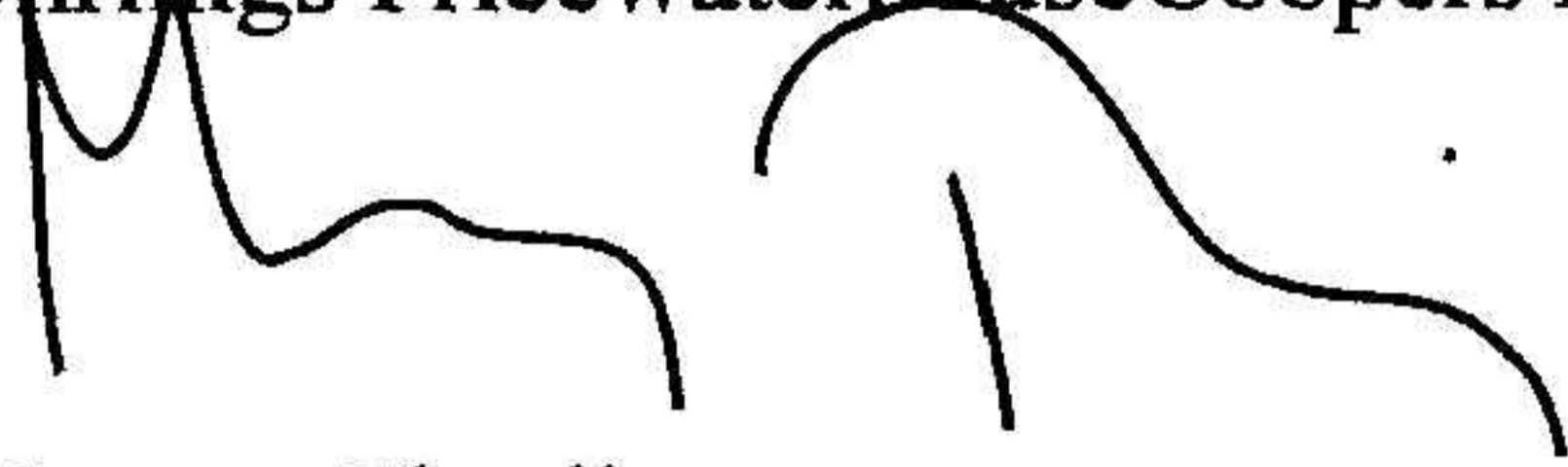
Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Tobias Emanuelsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557548317180

## Dokument

**NDC Brista HoldCo AB 240515-241231 ÅR**  
Huvuddokument  
7 sidor  
Startades 2025-06-02 12:51:54 CEST (+0200) av Lucas  
Frykbo (LF)  
Färdigställt 2025-06-03 15:41:02 CEST (+0200)

## Initierare

**Lucas Frykbo (LF)**  
Polar Structure AB  
lucas@polarstructure.se  
+460703238342

## Signerare

**Tobias Emanuelsson (TE)**  
Personnummer 197811076210  
tobias@polarstructure.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tobias Emanuelsson', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"TOBIAS EMANUELSSON"  
Signerade 2025-06-02 20:21:27 CEST (+0200)

**Magnus Thorling (MT)**  
Personnummer 197009051454  
magnus.thorling@pwc.com



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Magnus Thorling', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS THORLING"  
Signerade 2025-06-03 15:41:02 CEST (+0200)



# Verifikat

Transaktion 09222115557548317180

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

ank=20250704;2025070810095



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NDC Brista HoldCo AB, org.nr 559483-4920

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NDC Brista HoldCo AB för räkenskapsåret 15 maj 2024 till 31 december 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NDC Brista HoldCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NDC Brista HoldCo AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NDC Brista HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NDC Brista HoldCo AB för räkenskapsåret 15 maj 2024 till 31 december 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NDC Brista HoldCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

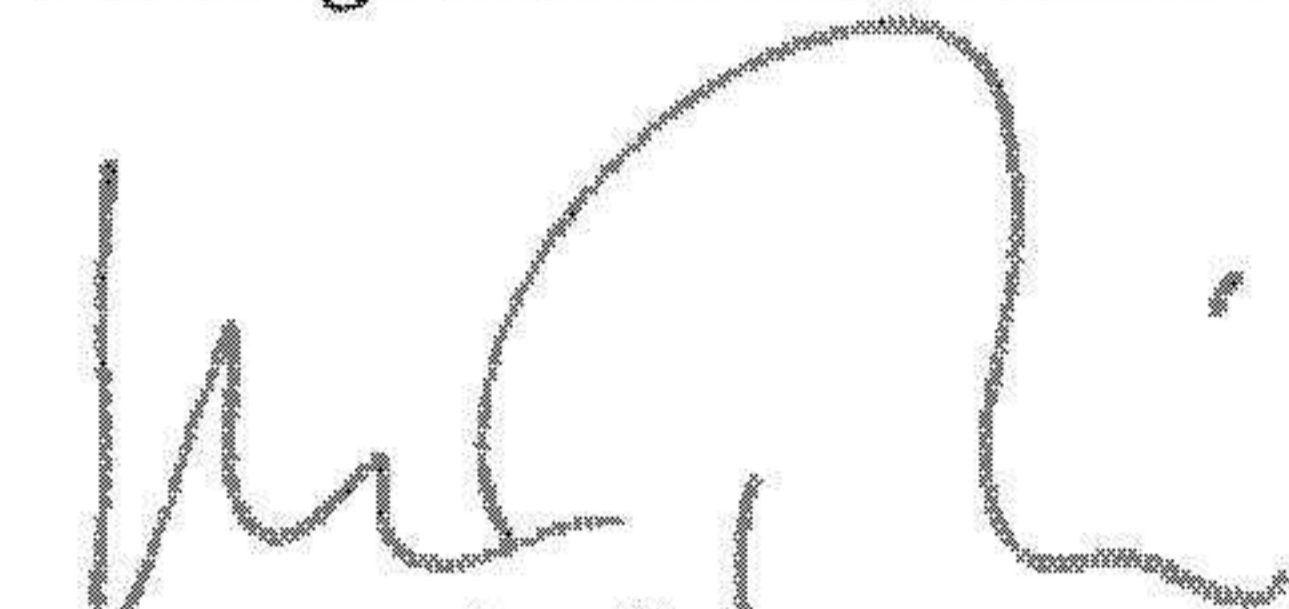
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 3 juni 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Thorling  
Auktoriserad revisor