

Årsredovisning

UmeSyd Industriefastigheter AB

556879-1882

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

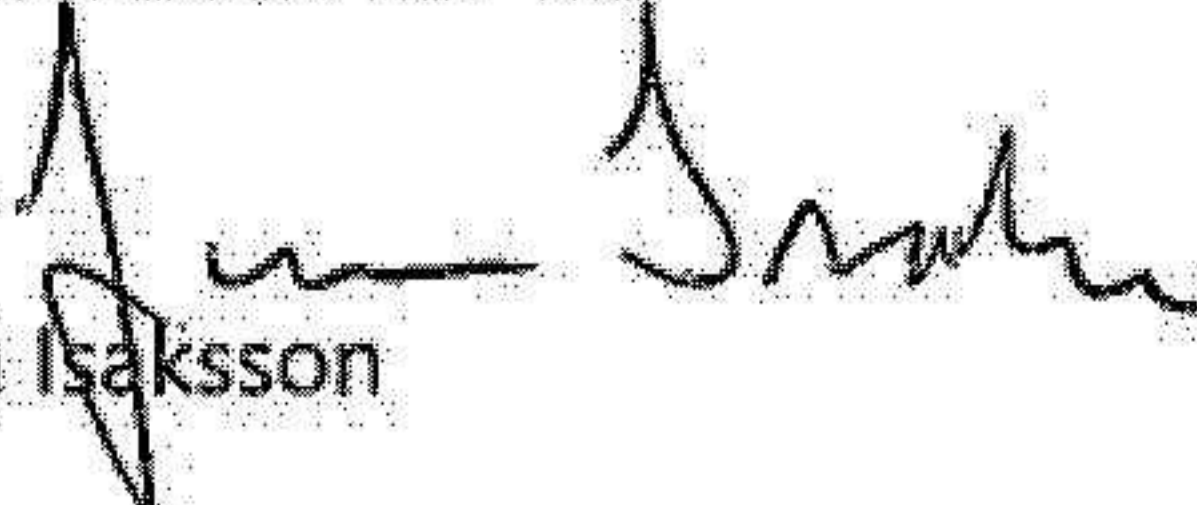
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	5 - 6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2024-12-11


Jan Isaksson

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 2012. Verksamheten omfattar förvaltning och uthyrning av lokaler på fastigheten SCHABLONEN 5, Umeå. Bolagets säte är Bjurholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100 % av SeGrus AB, org. nr 556668-1184.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2311-2410	2211-2310	2111-2210	2011-2110
Nettoomsättning	4 110	3 493	3 366	3 033
Resultat efter finansiella poster	1 294	390	1 081	391
Soliditet %	18	16	12	10

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 795 297	283 438	2 128 735
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		283 438	-283 438	0
Årets resultat			551 615	551 615
Belopp vid årets utgång	50 000	2 078 735	551 615	2 680 350

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 078 735
Årets resultat	551 615
<i>Summa</i>	2 630 350

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 630 350
<i>Summa</i>	2 630 350

RESULTATRÄKNING

1

	2023-11-01 2024-10-31	2022-11-01 2023-10-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 109 549	3 493 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 109 549	3 493 494
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 275 458	-2 558 404
Personalkostnader	-	-6 600
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-555 140	-555 120
Summa rörelsekostnader	-2 830 598	-3 120 124
Rörelseresultat	1 278 951	373 370
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 324	17 170
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36	-74
Summa finansiella poster	15 288	17 096
Resultat efter finansiella poster	1 294 239	390 466
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-600 000	-
Summa bokslutsdispositioner	-600 000	-
Resultat före skatt	694 239	390 466
Skatter		
Skatt på årets resultat	-142 624	-107 028
Årets resultat	551 615	283 438

2024121302716

BALANSRÄKNING

1

2024-10-31

2023-10-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 331 546	11 878 770
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	7 916
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 331 546</i>	<i>11 886 686</i>

Summa anläggningstillgångar

13 331 546 11 886 686

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		306 835	33 298
Övriga fordringar		–	704
Aktuella skattefordringar		13 835	139 324
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>320 670</i>	<i>173 326</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		1 390 322	1 623 987
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 390 322</i>	<i>1 623 987</i>

Summa omsättningstillgångar

1 710 992 1 797 313

SUMMA TILLGÅNGAR

15 042 538 13 683 999

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		2 078 735	1 795 297
Årets resultat		551 615	283 438
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>2 630 350</i>	<i>2 078 735</i>

Summa eget kapital

2 680 350 2 128 735

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		109 060	87 187
Skulder till koncernföretag		11 261 922	10 161 922
Övriga skulder		9 083	180 365
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		982 123	1 125 790

Summa kortfristiga skulder

12 362 188 11 555 264

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 042 538 13 683 999

2024121302717

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	15 430 295	15 430 295
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Omklassificeringar	2 000 000	–
Utgående anskaffningsvärden	17 430 295	15 430 295
Ingående avskrivningar	-3 551 525	-3 004 301
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-547 224	-547 224
Utgående avskrivningar	-4 098 749	-3 551 525
Redovisat värde	13 331 546	11 878 770

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-10-31	2023-10-31
Ingående anskaffningsvärden	145 500	145 500
Utgående anskaffningsvärden	145 500	145 500
Ingående avskrivningar	-137 584	-129 688
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 916	-7 896
Utgående avskrivningar	-145 500	-137 584
Redovisat värde	0	7 916

Not 4 Ställda säkerheter

	2024-10-31	2023-10-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	10 256 000	10 256 000
Summa ställda säkerheter	10 256 000	10 256 000

Not 5 Eventualförpliktelser 2024-10-31 2023-10-31


Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser

UNDERSKRIFTER

Umeå 2024-12-11


Jan Isaksson
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-11


Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor

2024121302719

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umesyd Industrifastigheter AB

Org.nr. 556879 - 1882

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umesyd Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umesyd Industrifastigheter ABs finansiella ställning per den 31 oktober 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Umesyd Industrifastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umesyd Industrifastigheter AB för räkenskapsåret 2023-11-01 - 2024-10-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umesyd Industrifastigheter AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Umeå den 11 december 2024


Thomas Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.