

ÅRSREDOVISNING

för

Hedenstorps Fastighets AB

Org.nr. 556739-9141

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Hedenstorps Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 15 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jönköping 2024-02-15



Stefan Berg

ÅRSREDOVISNING

för

Hedenstorps Fastighets AB

Org.nr. 556739-9141

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Hedenstorps Fastighets AB

Org.nr. 556739-9141

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är uthyrning av verkstadslokaler.

Företagets säte är Jönköping.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	747	530	525	520
Resultat efter finansiella poster	32	267	202	218
Soliditet (%)	42,20	38,48	35,24	30,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	934 699	173 901	1 208 600
Balanseras i ny räkning		173 901	-173 901	0
Årets resultat			35 280	35 280
Belopp vid årets utgång	100 000	1 108 600	35 280	1 243 880
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		110 000		110 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 108 600
Årets resultat	35 280
	<u>1 143 880</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 143 880
	<u>1 143 880</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Hedenstorps Fastighets AB

Org.nr. 556739-9141

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		746 940	529 996
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		746 940	529 996
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-457 030	-61 959
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-149 060	-149 060
Summa rörelsekostnader		-606 090	-211 019
Rörelseresultat		140 850	318 977
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	4	13
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 249	-52 187
Summa finansiella poster		-109 245	-52 174
Resultat efter finansiella poster		31 605	266 803
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		15 000	-47 000
Summa bokslutsdispositioner		15 000	-47 000
Resultat före skatt		46 605	219 803
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 325	-45 902
Årets resultat		35 280	173 901

2024040405399

Hedenstorps Fastighets AB

Org.nr, 556739-9141

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

1 921 427

2 070 487

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 921 427

2 070 487

Summa anläggningstillgångar

1 921 427

2 070 487

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

600 000

600 000

Övriga fordringar

25 985

13

Summa kortfristiga fordringar

625 985

600 013

Kassa och bank

Kassa och bank

998 211

1 156 964

Summa kassa och bank

998 211

1 156 964

Summa omsättningstillgångar

1 624 196

1 756 977

SUMMA TILLGÅNGAR**3 545 623****3 827 464**

20240405400

Hedenstorps Fastighets AB

Org.nr. 556739-9141

BALANSRÄKNING

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 108 600

934 699

Årets resultat

35 280

173 901

Summa fritt eget kapital

1 143 880

1 108 600

Summa eget kapital

1 243 880

1 208 600

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

318 000

333 000

Summa obeskattade reserver

318 000

333 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 748 000

1 896 000

Summa långfristiga skulder

1 748 000

1 896 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

148 000

148 000

Förskott från kunder

0

167 232

Leverantörsskulder

19 000

0

Skatteskulder

0

7 177

Övriga skulder

33 743

32 455

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 000

Summa kortfristiga skulder

235 743

389 864

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 545 623

3 827 464

2024040405401

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

20

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

4 088 896

4 088 896

Utgående anskaffningsvärden

4 088 896

4 088 896

Ingående avskrivningar

-2 018 409

-1 869 349

Årets avskrivningar

-149 060

-149 060

Utgående avskrivningar

-2 167 469

-2 018 409

Redovisat värde

1 921 427

2 070 487

Taxeringsvärden

Byggnader & mark

4 938 000

4 938 000

4 938 000

4 938 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

145 351

145 351

Utgående anskaffningsvärden

145 351

145 351

Ingående avskrivningar

-145 351

-145 351

Utgående avskrivningar

-145 351

-145 351

Redovisat värde

0

0

Not 4 Långfristiga skulder**2023-12-31****2022-12-31**

Förfaller senare än 5 år

1 156 000

1 304 000

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2023-12-31****2022-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 050 000

3 050 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Stefan Berg Holding AB, Org. nr 556948-2499, säte Jönköping.

Hedenstorps Fastighets AB

Org.nr. 556739-9141

NOTER

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping 2024-02-15



Stefan Berg

Min revisionsberättelse har lämnats den 15 februari 2024.



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

FAR
Anders Claesson

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hedenstörps Fastighets AB
Org.nr. 556739-9141

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hedenstörps Fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hedenstörps Fastighets AB s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedenstörps Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Revisionsberättelse
Sida 2(4)

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hedenstorps Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hedenstorps Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 15 februari 2024



Anders Claesson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

