

Årsredovisning för
Svanhems fastigheter AB

559461-8380

Räkenskapsåret

2023-12-11 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Fredrik Persson
Styrelseledamot

2024-09-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svanhems fastigheter AB, 559461-8380, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-11 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsbolag och fastighetsförvaltning, skötsel samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Det är bolagets första verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2023/2024
Nettoomsättning	1 295 500
Resultat efter finansiella poster	523 995
Soliditet %	40,7

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		312 275
Belopp vid årets utgång	25 000	312 275

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	312 275
Summa	312 275
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	312 275
Summa	312 275

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-11 - 2024-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 295 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 295 500
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-557 405
Övriga externa kostnader		-144 897
Personalkostnader		-19 967
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-48 992
Summa rörelsekostnader		-771 261
Rörelseresultat		524 239
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244
Summa finansiella poster		-244
Resultat efter finansiella poster		523 995
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-130 000
Summa bokslutsdispositioner		-130 000
Resultat före skatt		393 995
Skatter		
Skatt på årets resultat		-81 720
Årets resultat		312 275

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	406 008
Summa materiella anläggningstillgångar		406 008
Summa anläggningstillgångar		406 008
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		
Kassa och bank		676 582
Summa kassa och bank		676 582
Summa omsättningstillgångar		676 582
SUMMA TILLGÅNGAR		1 082 590

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		312 275
Summa fritt eget kapital		312 275
Summa eget kapital		337 275
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		130 000
Summa obeskattade reserver		130 000
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder		71 420
Övriga skulder		523 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000
Summa kortfristiga skulder		615 315
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 082 590

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-08-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	455 000
Utgående anskaffningsvärden	455 000
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-48 992
Utgående avskrivningar	-48 992
Redovisat värde	406 008

Underskrifter

Fredrik Sven-Olof Persson
Fredrik Sven-Olof Persson
Styrelseledamot

2024-09-16
Datum