

Årsredovisning

Dicka Fastighetsförvaltning AB

559007-4133

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Annica Bernice Hanses
2026-01-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom service och underhåll av fordon och entreprenadmaskiner samt AC anläggningar, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till IDEH AB , 556443-1608.

Företaget har sitt säte i Avesta.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	4 298	3 786	3 441	3 316
Resultat efter finansiella poster	389	53	575	1 128
Soliditet %	7,6	7,7	7,6	6,1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 884 601	283 463	2 218 064
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		283 463	-283 463	0
- Årets resultat			226 495	226 495
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 168 064	226 495	2 444 559

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 168 064
<i>Årets resultat</i>	<i>226 495</i>
<i>Summa</i>	<i>2 394 559</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 394 559
<i>Summa</i>	<i>2 394 559</i>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 297 791	3 785 582
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 297 791	3 785 582
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 820 153	-1 485 212
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-572 142	-565 233
Summa rörelsekostnader	-2 392 295	-2 050 445
Rörelseresultat	1 905 496	1 735 137
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 404	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 517 905	-1 682 587
Summa finansiella poster	-1 516 501	-1 682 587
Resultat efter finansiella poster	388 995	52 550
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-98 119	323 156
Förändring av överavskrivningar	-3 745	-8 766
Summa bokslutsdispositioner	-101 864	314 390
Resultat före skatt	287 131	366 940
Skatter		
Skatt på årets resultat	-60 636	-83 477
Årets resultat	226 495	283 463

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	32 459 021	33 023 194
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 597	66 566
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 517 618</i>	<i>33 089 760</i>
Summa anläggningstillgångar		32 517 618	33 089 760
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		283 282	22 415
Fordringar hos koncernföretag		4 444 240	0
Övriga fordringar		227 426	137 717
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 005	30 711
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>4 985 953</i>	<i>190 843</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		730 050	470 803
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>730 050</i>	<i>470 803</i>
Summa omsättningstillgångar		5 716 003	661 646
SUMMA TILLGÅNGAR		38 233 621	33 751 406

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 168 064	1 884 601
Årets resultat	226 495	283 463
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 394 559</i>	<i>2 168 064</i>
Summa eget kapital	2 444 559	2 218 064
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	538 369	440 250
Ackumulerade överavskrivningar	31 264	27 519
Summa obeskattade reserver	569 633	467 769
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 6 412 383	6 548 422
Övriga skulder	24 383 529	20 743 707
Summa långfristiga skulder	30 795 912	27 292 129
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	765 000	540 000
Leverantörsskulder	220 665	211 184
Skulder till koncernföretag	2 577 000	2 577 000
Övriga skulder	713 898	330 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	146 954	115 199
Summa kortfristiga skulder	4 423 517	3 773 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	38 233 621	33 751 406

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Byggnader och mark

År

50

Inventarier, verktyg och installationer

10-15

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	36 534 631	35 623 920
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	910 711
Utgående anskaffningsvärden	36 534 631	36 534 631
Ingående avskrivningar	-3 511 437	-2 954 173
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-564 173	-557 264
Utgående avskrivningar	-4 075 610	-3 511 437
Redovisat värde	32 459 021	33 023 194

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	79 688	79 688
Utgående anskaffningsvärden	79 688	79 688
Ingående avskrivningar	-13 122	-5 153
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 969	-7 969
Utgående avskrivningar	-21 091	-13 122
Redovisat värde	58 597	66 566

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	21 292 500	18 552 678

Not 5	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	30 000 000	30 000 000
	Summa ställda säkerheter	30 000 000	30 000 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-02

UNDERSKRIFTER

Avesta

Annica Bernice Hanses

Annica Bernice Hanses

2025-12-02

Erik Ingemar Hanses

Erik Ingemar Hanses

2025-12-02

Margareta Bernice Hanses

Margareta Bernice Hanses

2025-12-02

Lars Ingemar Hanses

Lars Ingemar Hanses

2025-12-02

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-22

Stig Tony Pettersson

Stig Tony Pettersson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dicka Fastighetsförvaltning AB, org.nr 559007-4133

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dicka Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dicka Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dicka Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Dicka Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dicka Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge
2025-12-22

Tony Pettersson
Tony Pettersson
Auktoriserad revisor