

Årsredovisning för
Skällinge Förvaltning AB

559113-2211

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenan Hasanoglu
Styrelseledamot

2025-06-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Skällinge Förvaltning AB, 559113-2211, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter. Fastigheterna är Togetstorp 1:7 och Skällinge 2:23.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	174 900	165 001
Resultat efter finansiella poster	88 131	177 438
Soliditet %	12,7	8,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-95 203	157 123
Balanseras i ny räkning		157 123	-157 123
Årets resultat			68 990
Belopp vid årets utgång	50 000	61 920	68 990

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	61 920
Årets resultat	68 990
Summa	130 910
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	130 910
Summa	130 910

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		174 900	165 001
Övriga rörelseintäkter		264 708	231 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		439 608	396 277
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-272 798	-129 858
Personalkostnader		-9 008	-25 565
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 439	-19 183
Summa rörelsekostnader		-315 245	-174 606
Rörelseresultat		124 363	221 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		944	1 719
Räntekostnader och liknande resultatposter		-37 176	-45 952
Summa finansiella poster		-36 232	-44 233
Resultat efter finansiella poster		88 131	177 438
Resultat före skatt		88 131	177 438
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 141	-20 315
Årets resultat		68 990	157 123

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 229 494	1 250 683
Inventarier, verktyg och installationer		92 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 322 244	1 250 683
Summa anläggningstillgångar		1 322 244	1 250 683
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		166	333
Summa kortfristiga fordringar		166	333
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 016	73 276
Summa kassa och bank		105 016	73 276
Summa omsättningstillgångar		105 182	73 609
SUMMA TILLGÅNGAR		1 427 426	1 324 292

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		61 920	-95 203
Årets resultat		68 990	157 123
Summa fritt eget kapital		130 910	61 920
Summa eget kapital		180 910	111 920
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	688 352	653 348
Övriga skulder		374 353	374 353
Summa långfristiga skulder		1 062 705	1 027 701
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Skatteskulder		78 600	59 459
Övriga skulder		24 343	43 252
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 872	41 964
Summa kortfristiga skulder		183 811	184 671
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 427 426	1 324 292

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Kommentar

Tillämpade Avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	20

Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 337 037	1 290 253
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		46 784
Utgående anskaffningsvärden	1 337 037	1 337 037
Ingående avskrivningar	-86 354	-67 171
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 189	-19 183
Utgående avskrivningar	-107 543	-86 354
Redovisat värde	1 229 494	1 250 683

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	613 352	653 348

Not 5 Skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder: Lån Varberg Sparbank 695.727.626-1		613 352	653 348
Kortfristiga skulder: Övriga skulder till kreditinstitut		39 996	39 996
Kortfristiga skulder: Övriga skulder Volvo V70		105 000	

Underskrifter

Varberg

Kenan Hasanoglu

2025-05-02

Kenan Hasanoglu

Datum

Styrelseledamot