

Årsredovisning Colers Invest AB 556737-7717

Styrelsen för Colers Invest AB får härmed avge årsredovisning och för
räkenskapsåret 2024


**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Thea Narring
Thea Narring
0762936374

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultat- och balansräkningen
i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 2025-06-18
Resultatet regleras enligt styrelsens förslag. Jag intygar också att innehållet
i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

2025-06-18

Ort och datum


Signatör Roger Wikström

Namnförtydligande

Innehåll

INNEHÅLL	2
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	3
RESULTATRÄKNING.....	4
BALANSRÄKNING	5
NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTARER	7



Förvaltningsberättelse

Bolagets verksamhet

Bolagets verksamhet består i att utföra fastighetsskötsel och hushållsnära tjänster.

Företagets säte är i Stockholm.

Försäljning och resultat

Colers Invest AB har under åren 2020 – 2024 haft följande utveckling, belopp i tsek

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	770	150	440	394	21
Resultat efter finansiella poster	-84	-231	24	4	-118
Soliditet	48%	47%	65%	54%	85%

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång 2024-01-01	100 000	-44 100	55 900
Villkorat aktieägartillskott		130 000	130 000
Årets resultat		-83 933	-83 933
Belopp vid årets utgång 2024-12-31	100 000	1 967	101 967

Förslag till resultatdisposition

(Belopp i kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	85 900
Årets resultat	-83 933
Summa	1 967

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	1 967
-------------------------------	--------------



Resultaträkning

	NOT	2024	2023
Nettoomsättning		770 001	150 000
Övriga intäkter		0	17 222
Övriga externa kostnader		- 34 938	- 19 601
Personalkostnader	2	-826 839	- 378 136
Rörelseresultat		91 776	-230 515
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		9 003	0
Övriga räntekostnader och liknande poster		- 1 160	- 226
Summa finansiella poster		7 843	-230 741
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt		-83 933	-230 741
ÅRETS RESULTAT		-83 933	-230 741



Balansräkning

ank=20250627;2025070128929

	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		135 588	10 214
Upplupna intäkter		0	30 000
		<hr/>	<hr/>
		135 588	40 214
Kassa och bank		77 544	79 184
Summa omsättningstillgångar		<hr/> 213 132	<hr/> 119 398
SUMMA TILLGÅNGAR		213 132	119 398



EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital**100 000****100 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

85 900

186 641

Årets resultat

-83 933

-230 741

Summa fritt eget kapital**1 967****-44 100****Summa eget kapital****101 967****55 900****Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

35 286

11 846

Övriga kortfristiga skulder

6 561

6 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 318

45 091

Summa kortfristiga skulder**111 165****63 498****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****213 132****119 398**

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

NOT 1 Redovisningsprinciper och värderingsprinciper

Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktieföretag* tillämpas vid upprättandet av bolagets finansiella rapporter.

Redovisningsvaluta

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor och beloppen anges i redovisningsvaluta kronor om inget annat anges.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Övriga noter

NOT 2 PERSONAL

Medeltal anställda	2024	2023
Kvinnor	2	1
Summa		

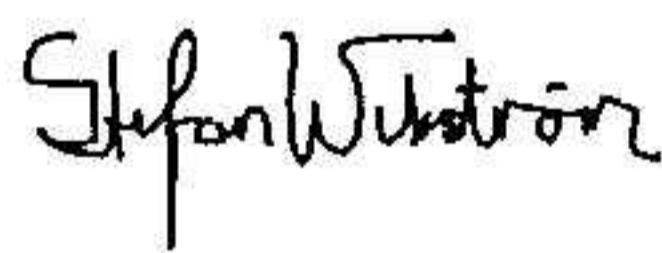
Solna, daterad enligt signeringsverifikat.



Roger Wikström
Styrelseordförande



Christer Wikström



Stefan Wikström

Vår revisionsberättelse har avgivits i enlighet med datering i signeringsverifikat.

Forvis Mazars AB



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557549654634

Dokument

ÅR 2024 - Colers Invest AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2025-06-17 10:37:48 CEST (+0200) av Thea
Norräng (TN)
Färdigställt 2025-06-18 15:01:04 CEST (+0200)

**Kopians överensstämmelse
med originalet intygas:**

Thea Norräng
Thea Norräng
0763936374

Initierare

Thea Norräng (TN)
Granitor Portfolio Management
Org. nr 559323-1797
thea.norrang@granitor.se
+46762936374

Signerare

Christer Wikström (CW)
Personnummer 6202047178
christer.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Carl
Olof Christer Wikström"
Signerade 2025-06-17 11:20:41 CEST (+0200)

Roger Wikström (RW)
Personnummer 196511056654
roger.wikstrom@granitor.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Olof Roger Wikström"
Signerade 2025-06-17 13:58:52 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549654634

ank=20250627:2025070128952

Stefan Wikström (SW)
Personnummer 6312316653
stefan.wikstrom@granitor.se



Stefan Wikström

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"STEFAN WIKSTRÖM"
Signerade 2025-06-17 10:47:14 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ1)
Personnummer 196309033980
rose-marie.ostberg@forvismazars.com



Rose-Marie Östberg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-
MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2025-06-18 14:58:47 CEST (+0200)

Rose-Marie Östberg (RÖ2)
Personnummer 196309033980
rose-marie.ostberg@forvismazars.com



Rose-Marie Östberg

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ROS-
MARIE ÖSTBERG"
Signerade 2025-06-18 15:01:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Colers Invest AB
Org. nr 556737-7717

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Colers Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Colers Invest AB:s finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Colers Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till företaget enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst

eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Vår revisionsberättelse har lämnats i Helsingborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Forvis Mazars AB



Rose-Marie Östberg
Auktoriserad revisor