

Årsredovisning

för

Småföretagens Riksorganisation Service Aktiebolag

556101-2377

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Svensson, Styrelseledamot
2023-07-18

Styrelsen för Småföretagens Riksorganisation Service Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagarna Sverige Service AB, org nr 556093-3011, med säte i Stockholm. Bolaget äger en fastighet och bedriver fastighetsförvaltning. Den löpande förvaltningen av fastigheten har sedan 2007 skötts av Fastighetsägarna Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Hållbarhetsupplysningar

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 059	5 007	4 752	4 679
Resultat efter finansiella poster	2 615	2 504	2 889	2 273
Balansomslutning	34 006	32 130	29 326	39 245
Avkastning på eget kap. (%)	8	8	10	9
Rörelsemarginal (%)	49	49	60	48
Soliditet (%)	94	93	95	65

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	26 019 150	1 494 809	27 633 959
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 494 809	-1 494 809	0
Årets resultat				1 783 233	1 783 233
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	27 513 959	1 783 233	29 417 192

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	27 513 959
årets vinst	1 783 233
	29 297 192
disponeras så att i ny räkning överföres	29 297 192
	29 297 192

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		5 058 802 5 058 802	5 007 087 5 007 087
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 080 678	-2 010 657
Övriga externa kostnader		-197 057	-242 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-285 383	-285 383
		-2 563 118	-2 538 316
Rörelseresultat		2 495 684	2 468 771
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	119 456	35 185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-319	0
		119 137	35 185
Resultat efter finansiella poster		2 614 821	2 503 956
Bokslutsdispositioner	4	-358 602	-625 000
Resultat före skatt		2 256 219	1 878 956
Skatt på årets resultat	5	-472 986	-384 147
Årets resultat		1 783 233	1 494 809

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	14 608 088	14 893 471
		14 608 088	14 893 471
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	7 185 425	7 081 968
		7 185 425	7 081 968
Summa anläggningstillgångar		21 793 513	21 975 439
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	4 149
Aktuella skattefordringar		0	55 455
Övriga fordringar		224 210	123 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	24 794	29 350
		249 004	212 903
<i>Kassa och bank</i>		11 963 450	9 941 567
Summa omsättningstillgångar		12 212 454	10 154 470
SUMMA TILLGÅNGAR		34 005 967	32 129 909

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		27 513 959	26 019 150
Årets resultat		1 783 233	1 494 809
		29 297 192	27 513 959
Summa eget kapital		29 417 192	27 633 959
Obeskattade reserver	9	3 266 314	2 907 712
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		143 928	143 928
Summa avsättningar		143 928	143 928
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		40 066	486 250
Aktuella skatteskulder		65 654	0
Övriga skulder		499 376	479 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	573 437	478 666
Summa kortfristiga skulder		1 178 533	1 444 310
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 005 967	32 129 909

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Koncerntillhörighet

Närmast överordnade moderföretag som upprättar koncernredovisning i vilket företaget ingår är Företagarna, org.nr. 802015-6488, med säte i Stockholm. Företagarna är moderföretag för hela koncernen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Utdelning redovisas som intäkt när företagets rätt till betalning är säkerställd.

Materiella anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	100 år
Stomkomplettering	50 år
Värme, el, fasad, yttertak	40 år
Hiss	30 år
Ventilation, styr och reglering	25 år
Inre ytskick	15 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Rörelsemarginal (%)

Rörelseresultat i procent av omsättningen.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Utdelning	4 794	0
Ränteintäkter från koncernföretag	103 457	35 284
Övriga ränteintäkter	11 205	-99
	119 456	35 185

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022	2021
Avsättning till periodiseringsfond	-760 000	-625 000
Återföring periodiseringsfond	401 398	0
	-358 602	-625 000

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-472 986	-389 737
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	0	5 590
Totalt redovisad skatt	-472 986	-384 147

Avstämning av effektiv skatt

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 256 219		1 878 956
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-464 781	20,60	-387 065
Ej avdragsgilla kostnader		-330		-321
Ej skattepliktiga intäkter		80		0
Övrigt		-7 955		-2 351
Förändring uppskjuten skatt				5 590
Redovisad effektiv skatt	20,96	-472 986	20,44	-384 147

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 489 769	17 489 769
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 489 769	17 489 769
Ingående avskrivningar	-2 596 298	-2 310 915
Årets avskrivningar	-285 383	-285 383
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 881 681	-2 596 298
Utgående redovisat värde	14 608 088	14 893 471
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	14 608 088	14 893 471
Verkligt värde	165 000 000	165 000 000

Övriga upplysningar Det skattemässiga värdet understiger det bokförda värdet med 698 681 kronor.

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 081 968	7 046 684
Tillkommande fordringar	103 457	35 284
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 185 425	7 081 968
Utgående redovisat värde	7 185 425	7 081 968

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga förutbetalda kostnader	24 794	29 350
	24 794	29 350

Not 9 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	0	401 398
Periodiseringsfond 2017	481 314	481 314
Periodiseringsfond 2018	120 000	120 000
Periodiseringsfond 2019	560 000	560 000
Periodiseringsfond 2020	720 000	720 000
Periodiseringsfond 2021	625 000	625 000
Periodiseringsfond 2022	760 000	0
	3 266 314	2 907 712
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	2 995	2 351

Not 10 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
--	-------------------	-------------------

Övriga upplupna kostnader	125 973	107 645
Förutbetalda hyresintäkter	447 464	371 021
	573 437	478 666

Not 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagens slut.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter 2023-05-02

Günther Mårder
Günther Mårder
Ordförande

Amanda Svensson
Amanda Svensson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-03

Ernst & Young AB

Jenny Göthberg
Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Småföretagens Riksorganisation Service Aktiebolag

Org.nr 556101-2377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Småföretagens Riksorganisation Service Aktiebolag för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Småföretagens Riksorganisation Service Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Småföretagens Riksorganisation Service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Småföretagens Riksorganisation Service Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Småföretagens Riksorganisation Service Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-05-03

Ernst & Young AB

Jenny Göthberg
Jenny Göthberg
Auktoriserad revisor