

Årsredovisning
för
Laddi Fastigheter AB
559285-8145
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Laddi Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2025-04-24


Jim Björnström

Styrelsen för Laddi Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och förvaltning av värdepapper.

Företaget ägs till 50 % av Laddi AB, 559273-1912 & 50% av TiTo Invest AB, 559212-6642.

FAR Auktoriserad redovisningskonsult från Grant Thornton har anlitats för biträde med följande tjänster: bokslut och årsredovisning.

Företaget har sitt säte i Kiruna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	671	260	-40	-5
Soliditet (%)	12	4	0	84

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	5 345	543 876	574 221
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		543 876	-543 876	0
Årets resultat			1 000 153	1 000 153
Belopp vid årets utgång	25 000	549 221	1 000 153	1 574 374

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000:- (50 000:-)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	549 221
årets vinst	1 000 153
	1 549 374
disponeras så att i ny räkning överföres	1 549 374
	1 549 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 300

-9 668

Summa rörelsekostnader

-1 300

-9 668

Rörelseresultat

-1 300

-9 668

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

1 000 000

500 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

18

Räntekostnader och liknande resultatposter

-328 067

-230 181

Summa finansiella poster

671 953

269 837

Resultat efter finansiella poster

670 653

260 169

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

329 500

283 706

Summa bokslutsdispositioner

329 500

283 706

Resultat före skatt

1 000 153

543 875

Årets resultat

1 000 153

543 876

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	13 217 639	13 217 639
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 217 639	13 217 639
Summa anläggningstillgångar		13 217 639	13 217 639
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 039	1 019
Summa kortfristiga fordringar		1 039	1 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		32 638	10 166
Summa kassa och bank		32 638	10 166
Summa omsättningstillgångar		33 677	11 185
SUMMA TILLGÅNGAR		13 251 316	13 228 824

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		549 221	5 345
Årets resultat		1 000 153	543 876
Summa fritt eget kapital		1 549 374	549 221
Summa eget kapital		1 574 374	574 221
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	3	8 537 287	6 247 294
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		3 129 654	2 950 000
Övriga skulder		0	3 272 639
Summa långfristiga skulder		11 666 941	12 469 933
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 001	184 670
Summa kortfristiga skulder		10 001	184 670
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 251 316	13 228 824

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 217 639	9 945 000
Tilläggsköpesumma		3 272 639
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 217 639	13 217 639
Utgående redovisat värde	13 217 639	13 217 639

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder som förfaller senare än 5 år	8 453 292	12 469 933
	8 453 292	12 469 933

Not 4 Eventualförpliktelser

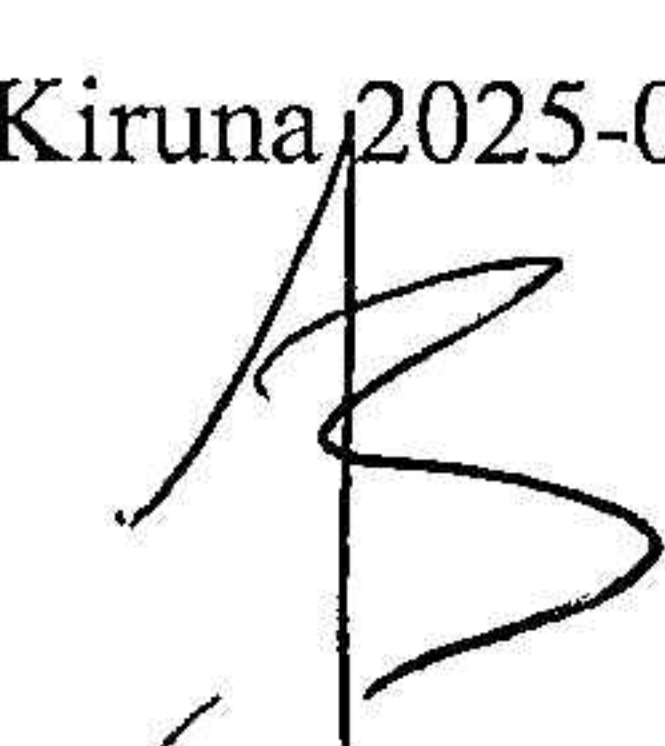
	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för lån i Nabo Fastigheter AB	11 545 312	8 727 061
	11 545 312	8 727 061

2025050611403

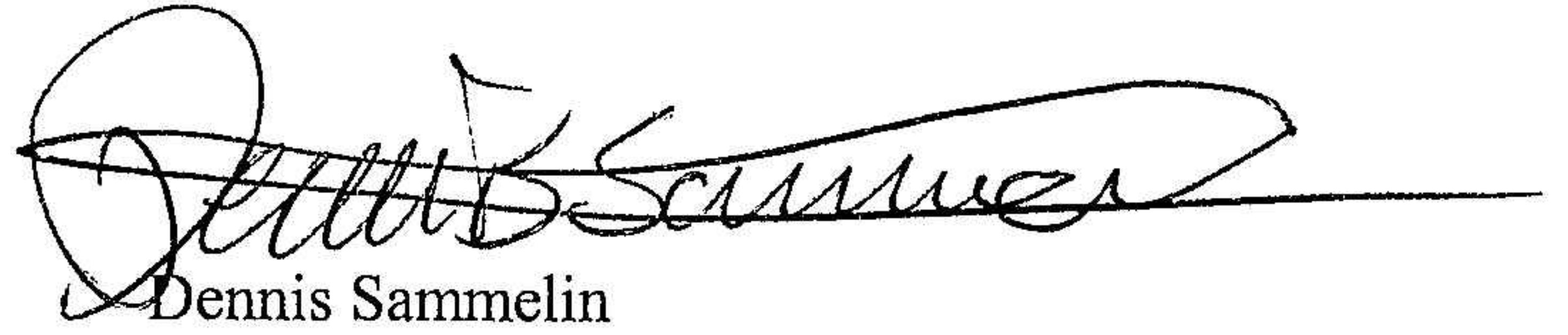
Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Kiruna 2025-04-21



Jim Björnström
Ordförande



Dennis Sammelin

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

