

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01--2022-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Christer Wickberg, Styrelseledamot

2023-03-29

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Bolaget är helägt dotterbolag till Henry Properties AB, 559103-9721

Företagets säte är Stockholms län, Lidingö kommun

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

**Flerårsöversikt**

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	685 567	653 210	574 862	634 248
Resultat efter finansiella poster	194 165	128 787	96 465	105 100
Soliditet (%)	0,75	0,75	0,96	1,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	14 989	-14 989	0
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-14 989	14 989	0
Belopp vid årets utgång	50 000	0	0	0

	2022-08-31	2021-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	50 000	50 000

## Stuna Fastighetsaktiebolag

Org.nr. 559019-2489

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Erhållna aktieägartillskott 50 000

50 000

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 50 000

50 000

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-01 2022-08-31</b>	<b>2020-09-01 2021-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		685 567	653 210
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>685 567</u>	<u>653 210</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-311 323	-347 317
Personalkostnader		-10 153	-6 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-124 195	-124 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-445 671</u>	<u>-477 802</u>
<b>Rörelseresultat</b>		239 896	175 408
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 731	-46 621
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-45 731</u>	<u>-46 621</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		194 165	128 787
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-194 165	-143 776
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-194 165</u>	<u>-143 776</u>
<b>Resultat före skatt</b>		0	-14 989
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>-14 989</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 154 993	6 265 795
Inventarier, verktyg och installationer	3	47 847	61 240
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>6 202 840</u>	<u>6 327 035</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		6 202 840	6 327 035
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		126	121
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>126</u>	<u>121</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		402 206	335 338
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>402 206</u>	<u>335 338</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		402 332	335 459
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 605 172</b>	<b>6 662 494</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	14 989
Årets resultat		0	-14 989
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa eget kapital</b>		50 000	50 000
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Skulder till koncernföretag		6 432 941	6 513 776
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>6 432 941</u>	<u>6 513 776</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		27 354	26 604
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 877	72 114
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>122 231</u>	<u>98 718</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 605 172</b>	<b>6 662 494</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	7

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	6 898 898	6 898 898
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	6 898 898	6 898 898
	Ingående avskrivningar	-633 103	-522 301
	Årets avskrivningar	-110 802	-110 802
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-743 905	-633 103
	<b>Redovisat värde</b>	6 154 993	6 265 795
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	93 750	93 750
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	93 750	93 750
	Ingående avskrivningar	-32 510	-19 117
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	-13 393	-13 393
	<b>Utgående avskrivningar</b>	-45 903	-32 510
	<b>Redovisat värde</b>	47 847	61 240
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-08-31</b>	<b>2021-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	6 432 941	6 513 776

## Övriga noter

**Not 5**      **Väsentliga händelser efter  
räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga.

**Not 6**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stuna Fastighetsaktiebolag  
Org.nr. 559019-2489

Lidingö

Christer Wickberg  
Christer Wickberg

2023-02-28