

Årsredovisning
för
Torsborg Fastigheter AB
556684-5557

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christian Blomqvist, Styrelseledamot
2025-07-28

Styrelsen för Torsborg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget bedriver också fastighetsskötsel och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	2	8	100	859
Resultat efter finansiella poster	-1 078	156	-990	-202
Soliditet (%)	11	13	12	15

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 806 150	156 304	3 062 454
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 304	-156 304	0
Årets resultat			-1 077 728	-1 077 728
Belopp vid årets utgång	100 000	2 962 454	-1 077 728	1 984 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 962 454
årets förlust	-1 077 728
	1 884 726
disponeras så att i ny räkning överföres	1 884 726
	1 884 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-09-01 -2023-12-31 (4 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 196	8 044
Övriga rörelseintäkter		2 184 749	868 112
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 186 945	876 156
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 339 872	-224 328
Personalkostnader	2	-10 394	-26 249
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-445 067	-167 262
Övriga rörelsekostnader		-782 881	0
Summa rörelsekostnader		-2 578 214	-417 839
Rörelseresultat		-391 269	458 317
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 279	55
Räntekostnader och liknande resultatposter		-691 738	-302 068
Summa finansiella poster		-686 459	-302 013
Resultat efter finansiella poster		-1 077 728	156 304
Resultat före skatt		-1 077 728	156 304
Årets resultat		-1 077 728	156 304

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	16 650 479	22 780 994
Inventarier, verktyg och installationer	4	12 049	24 482
Summa materiella anläggningstillgångar		16 662 528	22 805 476

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		16 712 528	22 805 476

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		116 340	0
Fordringar hos koncernföretag		226 967	0
Övriga fordringar		772	391 313
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 592	17 255
Summa kortfristiga fordringar		355 671	408 568

Kassa och bank

Kassa och bank		427 547	104 588
Summa kassa och bank		427 547	104 588
Summa omsättningstillgångar		783 218	513 156

SUMMA TILLGÅNGAR

17 495 746

23 318 632

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 962 454

2 806 150

Årets resultat

-1 077 728

156 304

Summa fritt eget kapital

1 884 726

2 962 454

Summa eget kapital

1 984 726

3 062 454

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

13 930 522

16 920 172

Övriga skulder

459 171

459 171

Summa långfristiga skulder

14 389 693

17 379 343

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 799

56 117

Skatteskulder

144 106

0

Övriga skulder

786 400

2 779 314

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

143 022

41 404

Summa kortfristiga skulder

1 121 327

2 876 835

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

17 495 746

23 318 632

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Ekonomibygnader	25 år
Inventarier	5-10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	18 875 000	21 365 000
	18 875 000	21 365 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-09-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 128 186	28 128 186
Försäljningar/utrangeringar	-6 000 603	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 127 583	28 128 186
Ingående avskrivningar	-5 347 192	-5 184 074
Försäljningar/utrangeringar	302 722	
Årets avskrivningar	-432 634	-163 118
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 477 104	-5 347 192
Utgående redovisat värde	16 650 479	22 780 994

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	372 303	372 303
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	372 303	372 303
Ingående avskrivningar	-347 821	-343 677
Årets avskrivningar	-12 433	-4 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-360 254	-347 821
Utgående redovisat värde	12 049	24 482

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	0
Utgående redovisat värde	50 000	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 450 522	12 728 000
	13 450 522	12 728 000

Torsborg Fastigheter AB
Org.nr 556684-5557

7 (7)

Lidköping 2025-07-28

Christian Blomqvist
Christian Blomqvist