

Årsredovisning
för
BAH Fastigheter AB
556709-5277

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bror Axel Hedlund, Styrelseledamot
2023-07-11

Styrelsen för BAH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget är komplementär i Kommanditbolaget Tigern 4, org.nr 964500-3717.
Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	415	520	-112	578
Balansomslutning	1 765	1 508	987	1 293
Soliditet (%)	91	85	85	89

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	539 167	352 561	991 728
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		352 561	-352 561	0
Årets resultat			245 855	245 855
Belopp vid årets utgång	100 000	891 728	245 855	1 237 583

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 728
årets vinst	245 855
	1 137 583
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 137 583
	1 137 583

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-12 512	-8 644
Personalkostnader		0	-250
Summa rörelsekostnader		-12 512	-8 894
Rörelseresultat		-12 512	-8 894
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		429 560	528 599
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 830	0
Summa finansiella poster		427 741	528 599
Resultat efter finansiella poster		415 229	519 705
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-104 365	-103 000
Summa bokslutsdispositioner		-104 365	-103 000
Resultat före skatt		310 864	416 705
Skatter			
Skatt på årets resultat		-65 009	-64 144
Årets resultat		245 855	352 561

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

1 761 275

1 410 777

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 761 275

1 410 777

Summa anläggningstillgångar

1 761 275

1 410 777

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 070

94 617

Summa kortfristiga fordringar

1 070

94 617

Kassa och bank

Kassa och bank

2 248

2 242

Summa kassa och bank

2 248

2 242

Summa omsättningstillgångar

3 318

96 859

SUMMA TILLGÅNGAR

1 764 593

1 507 636

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		891 728	539 167
Årets resultat		245 855	352 561
Summa fritt eget kapital		1 137 584	891 728
Summa eget kapital		1 237 584	991 728
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		462 000	357 635
Summa obeskattade reserver		462 000	357 635
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	950
Skatteskulder		65 009	157 323
Summa kortfristiga skulder		65 009	158 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 764 593	1 507 636

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvar som komplementär i kommanditbolag	253 741	239 404
	253 741	239 404

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 777	890 122
Resultatandel	429 560	528 599
Uttag	-79 062	-7 944
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 761 275	1 410 777
Utgående redovisat värde	1 761 275	1 410 777

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Borås 2023-06-30

Bror Axel Hedlund
Bror Axel Hedlund