

# ÅRSREDOVISNING

## för

# MRJ Gruppen AB

Org.nr. 556098-0608

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Rodrigo Sanchez, Styrelseledamot  
2023-03-17

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är holdingverksamhet.  
Företagets säte är Lund.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget mottagit villkorade aktieägartillskott på totalt 1 740 000 kr. Detta är ett steg i en planerad indragning av aktier till överkurs som väntas ske under 2023.

#### Flerårsöversikt

Bolaget har tidigare haft viss koncernintern fakturering. Någon sådan har dock inte förekommit under 2022.

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	74 626	180 083	330 775
Resultat efter finansiella poster	71 078	-18 293	-69 313	13 015
Soliditet (%)	65,95	16,91	17,86	39,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	217 701
Erhållna aktieägartillskott			1 740 000
Årets resultat			71 078
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>2 028 779</u>
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 740 000	0

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 957 701
Årets resultat	<u>71 078</u>
	<b>2 028 779</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 028 779</u>
	<b>2 028 779</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	74 626
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>74 626</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-32 930
Övriga externa kostnader		-35 941	-33 535
Personalkostnader		-13 017	-11 620
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-14 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-48 958</u>	<u>-92 919</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-48 958	-18 293
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		120 112	0
Räntekostnader		<u>-76</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>120 036</u>	<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		71 078	-18 293
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>51 200</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>0</u>	<u>51 200</u>
<b>Resultat före skatt</b>		71 078	32 907
<b>Årets resultat</b>		<u>71 078</u>	<u>32 907</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	<u>0</u>	<u>51 233</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>51 233</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	<u>300 000</u>	<u>179 888</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>179 888</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>231 121</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		<u>412</u>	<u>0</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>412</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 441 955	1 441 955
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<u>1 441 955</u>	<u>1 441 955</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 515 799</u>	<u>20 751</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 515 799</b>	<b>20 751</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 958 166</b>	<b>1 462 706</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 258 166</b>	<b>1 693 827</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 957 701	184 794
Årets resultat		71 078	32 907
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>2 028 779</u>	<u>217 701</u>
<b>Summa eget kapital</b>		2 148 779	337 701
<b>Långfristiga skulder</b>	4, 5		
Övriga skulder		9 305	249 305
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>9 305</u>	<u>249 305</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>	5		
Leverantörsskulder		446	371
Skulder till koncernföretag		1 084 636	1 084 636
Övriga skulder		0	6 814
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>1 100 082</u>	<u>1 106 821</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 258 166</b>	<b>1 693 827</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	148 340	148 340
	Försäljningar/utrangeringar	-148 340	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>148 340</b>
	Ingående avskrivningar	-97 107	-82 273
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	97 107	0
	Årets avskrivningar	0	-14 834
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-97 107</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>51 233</b>

Not 3	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>		<b>Redovisat värde</b>
	<b>Säte</b>		
	Hotell Ahlström AB 556923-5632	500 100%	250 000 129 888
	Hotell Nordiclund 52 AB 556938-9942	500 100%	50 000 50 000
		<hr/>	<hr/>
		300 000	179 888
	 Hotell Ahlström AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 850 000	<hr/> 850 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	850 000	850 000
	Ingående nedskrivningar	-720 112	-720 112
	Återförda nedskrivningar	<hr/> 120 112	<hr/> 0
	<b>Utgående nedskrivningar</b>	-600 000	-720 112
	<b>Redovisat värde</b>	<hr/> 250 000	<hr/> 129 888
	 Hotell Nordiclund 52 AB		
	Ingående anskaffningsvärden	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	50 000	50 000
	<b>Redovisat värde</b>	<hr/> 50 000	<hr/> 50 000
Not 4	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	9 305	249 305
Not 5	<b>Skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Företagets skulder om 1 093 941 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder	9 305	249 305
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Skulder till koncernföretag	1 084 636	1 084 636
	Övriga skulder	0	6 814

## Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	1 691 955	1 571 843
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 691 955</i>	<i>1 571 843</i>

Not 7	Eventualförpliktelser	2022-12-31	2021-12-31
	Borgensåtagande	1 941 000	2 241 000
		<hr/>	<hr/>
		1 941 000	2 241 000
	<i>varav till förmån för koncernföretag</i>	<i>1 941 000</i>	<i>2 241 000</i>

## Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

## Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund

Jovo Tanski  
Jovo Tanski

Jorge Frenk  
Jorge Frenk

Rodrigo Sanchez  
Rodrigo Sanchez

Verkställande direktör  
2023-03-13

2023-03-13

2023-03-13

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 mars 2023.

Jessica Tornqvist  
Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i MRJ Gruppen AB, org.nr 556098-0608

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för MRJ Gruppen AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MRJ Gruppen ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MRJ Gruppen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MRJ Gruppen AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till MRJ Gruppen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö 2023-03-13

*Jessica Tornqvist*  
Jessica Tornqvist  
Auktoriserad revisor