


Kampera Fastigheter AB

Organisationsnummer 556813-6211

2024070129318

Årsredovisning 2023

Fastställelseintyg Undertecknad styrelseledamot i Kampera Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas
Ort och datum <i>Linköping 2024-06-26</i>
Underskrift 
Namnförtydligande <i>Johann Hagforsen</i>

QH

Kampera Fastigheter AB

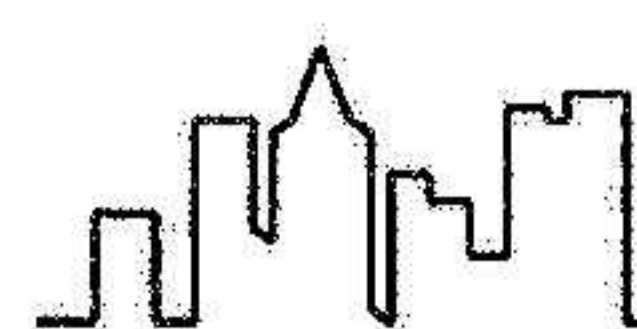
Organisationsnummer 556813-6211

Årsredovisning 2023

Styrelsen för Kampera Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING	3
BALANSRÄKNING	4
TILLÄGGSUPPLYSNINGAR	7
NOTER	8



Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedrev ursprungligen fastighetsförvaltning i form av en hyresfastighet utanför Ludvika omfattande 6 lägenheter. Verksamheten för bolaget har utvidgats till att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet. Under räkenskapsåret 2014 registrerade bolaget ett dotterbolag, i form av Ocho Design AB, som ett första steg i en fortsatt expansion och 2015 registrerades ett till dotterbolag, i form av Testastretta Consulting AB, för att skapa en stabil grund inom koncernen.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under räkenskapsåret 2023 har inga väsentliga händelser inträffat för Kampera Fastigheter AB.

Då Kampera Fastigheter AB har färre än 3 anställda och mindre än 3 miljoner kronor i nettoomsättning har bolaget valt att inte ha revisor för det aktuella räkenskapsåret, varför revisionsberättelse inte bifogas denna årsredovisning.

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2010/11
Netto-oms.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	92	477
Res. efter finansiella poster	-4	-4	52	0	1	1	-15	-1	2	-8	2	257	-7
Soliditet (%)	13	20	24	19	16	13	15	32	77	90	90	65	2

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital och årets resultat	Summa eget kapital
Eget kapital 2022-01-01	50 000	93 652	143 652
<i>Utdelning till aktieägare</i>		0	
<i>Årets resultat</i>		-55 402	
Eget kapital 2022-12-31	50 000	38 251	88 251

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogade stående medel:	Disponeras enligt följande:		
Från balanserad vinst/förlust	93 653	Till aktieägarna utdelas	0
Från årets vinst/förlust	-55 402	I ny balansräkning balanseras	38 251
Totalt	38 251	Totalt	38 251

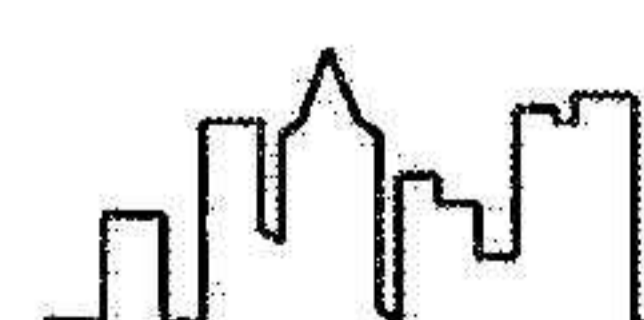
Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Resultaträkning

2024070129321

	Not	2023-01-01 – 2023-12-31 (12 mån)	2022-01-01 – 2022-12-31 (12 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter	1	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 450	-9 698
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-3 450	-9 698
Rörelseresultat		-3 450	-9 698
Finansiella poster			
Utdelningar på andelar i andra företag		60	60
Resultat vid försäljning av kortsiktiga placeringar		-875	5 918
Ränteintäkter och liknande resultatposter		363	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-62
Summa finansiella poster		-452	5 920
Resultat efter finansiella poster		-3 902	-3 778
Bokslutsdispositioner	3	-51 500	-33 000
Skatt		0	0
Årets resultat		-55 402	-36 778



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i svenska dotterföretag	4	100 000	100 000
Övriga finansiella anläggningstillgångar		15 488	15 488
Summa anläggningstillgångar		115 488	115 488

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	0
Övriga fordringar		5 547	5 426
<u>Summa kortfristiga fordringar</u>		<u>5 547</u>	<u>5 426</u>

Kassa och bank

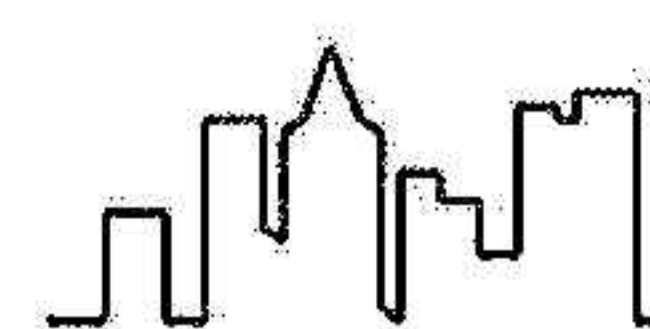
Kassa och bank		582 957	589 451
----------------	--	---------	---------

Summa omsättningstillgångar

588 504 594 877

Summa tillgångar

703 991 710 365



Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<u>Eget kapital och skulder</u>			
Eget kapital	5		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		93 653	130 430
Årets vinst		-55 402	-36 778
<u>Summa fritt eget kapital</u>		<u>38 251</u>	<u>93 653</u>
Summa eget kapital		88 251	143 653
Obeskattade reserver	5	0	0
<u>Långfristiga skulder</u>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	0	0
Övriga skulder		0	0
Summa långfristiga skulder		0	0
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		145	145
Övriga skulder		615 595	566 567
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
Summa kortfristiga skulder		615 740	566 712
<u>Summa eget kapital och skulder</u>		<u>703 991</u>	<u>710 365</u>

Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Fastighetsinteckningar 0 0

Summa ställda säkerheter 0 0

Ansvarsförbindelser Inga Inga

2024070129324



Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2009:3 om årsredovisning i mindre aktieföretag.

Då Kampera Fastigheter AB har färre än 3 anställda och mindre än 3 miljoner kronor i nettoomsättning har bolaget valt att inte ha revisor varför revisionsberättelse inte bifogas denna årsredovisning.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Avskrivning

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnad 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.



Noter

Not 1 – Övriga rörelseintäkter

Bolaget har inte haft några intäkter utöver ränteintäkter från koncernföretag samt intäkter vid försäljning av kortsiktiga placeringar under det aktuella räkenskapsåret.

Not 2 – Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda.

Not 3 – Bokslutsdispositioner

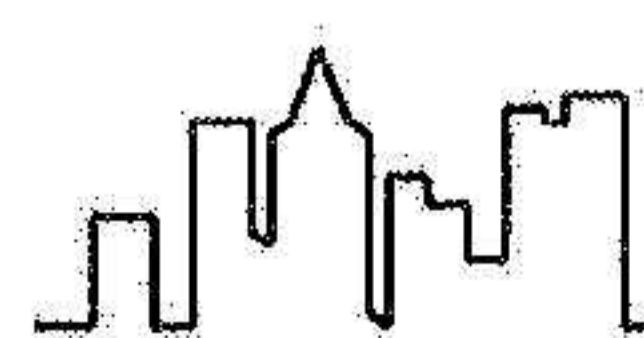
	2023-12-31	2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	-51 500	-33 000
Återföring från periodiseringsfonder	0	0
Avsättning till periodiseringsfonder	-0	-0
	<hr/>	<hr/>
	-51 500	-33 000

Not 4 – Andelar i svenska dotterföretag

Företag Organisationsnummer	Säte	Antal (st) Kap.andel (%)	2023-12-31 Redovisat värde	2022-12-31 Redovisat värde
Ocho Design AB 556981-8106	Uppsala	500 100 %	50 000	50 000
Testastretta Consulting AB 559019-8767	Uppsala	500 100 %	50 000	50 000
			<hr/>	<hr/>
			100 000	100 000

Not 5 – Obeskattade reserver

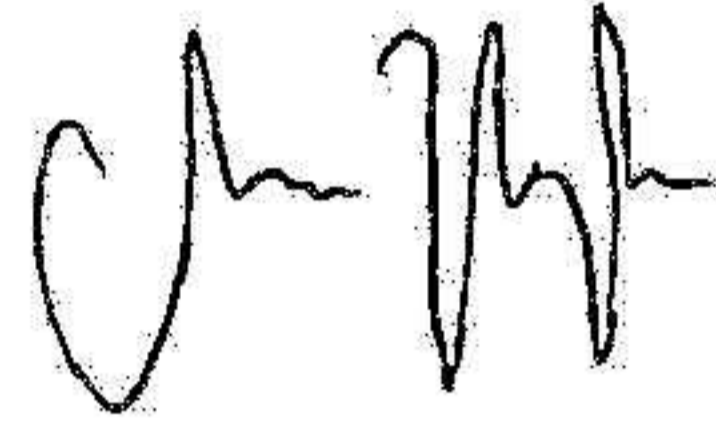
	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfonder	0	0
Summa	0	0



Not 6 – Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	0	0
Summa	0	0

Linköping den 26:e juni 2024

Johan Hagforsen
Ordförande

Anna Hagforsen

