

Årsredovisning för

Clarova AB

556093-3797

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annica Ekelin
Styrelseledamot

2024-01-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Clarova AB, 556093-3797, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Huddinge registrerades år 1964 och bedriver uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 717 740	1 429 721	1 563 619	2 246 600
Resultat efter finansiella poster	337 636	-39 973	-737 927	1 263 950
Soliditet %	91	92	77	75

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	7 413 884	49 632
Utdelning			-1 500 000	
Balanseras i ny räkning			49 632	-49 632
Årets resultat				264 681
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 963 516	264 681

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-09-01 - 2023-08-31
Balanserat resultat	5 963 516
Årets resultat	264 681
Summa	6 228 197

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-09-01 - 2023-08-31
Utdelning	1 200 000
Balanseras i ny räkning	5 028 198
Summa	6 228 198

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01 - 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 717 740	1 429 721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 717 740	1 429 721
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 102 875	-747 501
Personalkostnader		0	-400 004
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-319 542	-289 873
Summa rörelsekostnader		-1 422 417	-1 437 378
Rörelseresultat		295 323	-7 657
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 407	41 557
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 989	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-73 800
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83	-73
Summa finansiella poster		42 313	-32 316
Resultat efter finansiella poster		337 636	-39 973
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	123 084
Summa bokslutsdispositioner		0	123 084
Resultat före skatt		337 636	83 111
Skatter			
Skatt på årets resultat		-72 955	-33 479
Årets resultat		264 681	49 632

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 129 802	2 289 572
Inventarier, verktyg och installationer	3	372 804	303 576
Summa materiella anläggningstillgångar		2 502 606	2 593 148
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	827 730	827 730
Summa finansiella anläggningstillgångar		827 730	827 730
Summa anläggningstillgångar		3 330 336	3 420 878
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		111 171	295 296
Summa kortfristiga fordringar		111 171	295 296
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 511 404	4 547 585
Summa kassa och bank		3 511 404	4 547 585
Summa omsättningstillgångar		3 622 575	4 842 881
SUMMA TILLGÅNGAR		6 952 911	8 263 759

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 963 516	7 413 884
Årets resultat		264 681	49 632
Summa fritt eget kapital		6 228 197	7 463 516
Summa eget kapital		6 348 197	7 583 516
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		391 046	362 623
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		213 668	317 620
Summa kortfristiga skulder		604 714	680 243
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 952 911	8 263 759

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Not 2 Byggnader och mark

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 462 491	7 462 491
Utgående anskaffningsvärden	7 462 491	7 462 491
Ingående avskrivningar	-5 172 919	-5 013 149
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 770	-159 770
Utgående avskrivningar	-5 332 689	-5 172 919
Redovisat värde	2 129 802	2 289 572

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 835 846	1 835 846
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	229 000	0
Utgående anskaffningsvärden	2 064 846	1 835 846
Ingående avskrivningar	-1 532 270	-1 402 167
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-159 772	-130 103
Utgående avskrivningar	-1 692 042	-1 532 270
Redovisat värde	372 804	303 576

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 106 966	1 106 966
Utgående anskaffningsvärden	1 106 966	1 106 966
Ingående nedskrivningar	-279 236	-205 436
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	0	-73 800
Utgående nedskrivningar	-279 236	-279 236
Redovisat värde	827 730	827 730

Underskrifter

Huddinge

Thomas Bergman 2024-01-22
Thomas Bergman Datum
Styrelseledamot

Peter Bergman 2024-01-22
Peter Bergman Datum
Styrelseledamot

Annica Ekelin 2024-01-22
Annica Ekelin Datum
Styrelseledamot