

**Årsredovisning**  
för  
**CIMI Fastighets AB**  
559012-3278

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Karlsson, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för CIMI Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bildades 2015-04-29 och bedriver sedan dess förvaltning av egen industrifastighet. Inga vakanser fanns vid upprättandet av årsredovisningen.

Bolaget är ett dotterföretag till Flugplatz Holding AB, 559184-1449. Koncernredovisning har inte upprättats av moderbolaget med stöd av ÅRL 7 kap 3§

Företaget har sitt säte i Skåne län, Malmö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	817	850	861	815
Resultat efter finansiella poster	471	430	410	514
Soliditet (%)	10,1	8,5	7,2	7,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	6 316	292 265	<b>348 581</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-298 000		<b>-298 000</b>
Balanseras i ny räkning		292 265	-292 265	<b>0</b>
Årets resultat			315 652	<b>315 652</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>581</b>	<b>315 652</b>	<b>366 233</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	581
årets vinst	315 652
	<b>316 233</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (3 150 kronor per aktie)	315 000
i ny räkning överföres	1 233
	<b>316 233</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	816 759	850 006
Övriga rörelseintäkter	0	41 106
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>816 759</b>	<b>891 112</b>

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-217 331	-300 428
Övriga externa kostnader	-35 616	-53 696
Personalkostnader	0	-1 500
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 858	-92 858
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-345 805</b>	<b>-448 482</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>470 954</b>	<b>442 630</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	484	3 450
Räntekostnader och liknande resultatposter	-84	-16 446
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>400</b>	<b>-12 996</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>471 354</b>	<b>429 634</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-96 232	-84 901
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-96 232</b>	<b>-84 901</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>375 122</b>	<b>344 733</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-59 470	-52 468
<b>Årets resultat</b>	<b>315 652</b>	<b>292 265</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

6 246 680

6 339 538

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**6 246 680**

**6 339 538**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 246 680**

**6 339 538**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

53 149

46 249

Övriga fordringar

8 311

20 769

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 362

18 223

**Summa kortfristiga fordringar**

**78 822**

**85 241**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

152 676

157 609

**Summa kassa och bank**

**152 676**

**157 609**

**Summa omsättningstillgångar**

**231 498**

**242 850**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 478 178**

**6 582 388**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

581

6 316

Årets resultat

315 652

292 265

**Summa fritt eget kapital**

**316 233**

**298 581**

**Summa eget kapital**

**366 233**

**348 581**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

360 338

264 106

**Summa obeskattade reserver**

**360 338**

**264 106**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

69 000

128 700

**Summa långfristiga skulder**

**69 000**

**128 700**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

171 245

Leverantörsskulder

1 850

1 500

Skulder till koncernföretag

5 563 000

5 565 000

Övriga skulder

33 937

15 592

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

83 820

87 664

**Summa kortfristiga skulder**

**5 682 607**

**5 841 001**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 478 178**

**6 582 388**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 142 950	7 142 950
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 142 950</b>	<b>7 142 950</b>
Ingående avskrivningar	-803 412	-710 554
Årets avskrivningar	-92 858	-92 858
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-896 270</b>	<b>-803 412</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 246 680</b>	<b>6 339 538</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	23 996	23 996
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 996</b>	<b>23 996</b>
Ingående avskrivningar	-23 996	-23 996
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-23 996</b>	<b>-23 996</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Marie Vikström, Densham Redovisning och Data AB

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Malmö 2025-06-09

*Lars-Henrik Wilhelmsson*  
Lars-Henrik Wilhelmsson  
Ordförande

*Mikael Karlsson*  
Mikael Karlsson