

Årsredovisning för  
**Xie Förvaltning Sverige AB**  
556947-1245

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Xie Förvaltning Sverige AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Täby den 30 apr 2024

  
Robert Sven Johansson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Xie Förvaltning Sverige AB, 556947-1245, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Täby registrerades år 2013 och bedriver sedan dess försäljning av byggmateriel, teknisk konsultation, äger och förvaltar fastigheter, värdepapper och annan lös egendom samt idkar annan därmed förenlig verksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	-		792 023	
Resultat efter finansiella poster	-88 955	555	784 199	-10 720
Soliditet, %	86	91	91	97

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		1 530 960
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			-68 955
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>1 462 005</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 530 960, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 530 960
årets resultat	-68 955
<b>Totalt</b>	<b>1 462 005</b>
balanseras i ny räkning	1 462 005
<b>Summa</b>	<b>1 462 005</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-22 800	-6 658
Övriga externa kostnader		-32 879	-22 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-74 433	-8 183
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-130 112	-37 555
<b>Rörelseresultat</b>		-130 112	-37 555
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		40 000	38 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 275	110
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-118	-
<b>Summa finansiella poster</b>		41 157	38 110
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-88 955	555
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		20 000	3 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		20 000	3 000
<b>Resultat före skatt</b>		-68 955	3 555
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	-1 011
<b>Årets resultat</b>		<b>-68 955</b>	<b>2 544</b>

2024061707530

27

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar		352 883	237 317
Summa materiella anläggningstillgångar		352 883	237 317
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>352 883</b>	<b>237 317</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		187 329	215 897
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	-1
Summa kortfristiga fordringar		187 330	215 896
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 149 198	1 045 506
Summa kortfristiga placeringar		1 149 198	1 045 506
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		274 728	466 019
Summa kassa och bank		274 728	466 019
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 611 256</b>	<b>1 727 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 964 139</b>	<b>1 964 738</b>

2024061707531

27

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 530 960	1 528 416
Årets resultat		-68 955	2 544
Summa fritt eget kapital		1 462 005	1 530 960
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 512 005</b>	<b>1 580 960</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		222 000	242 000
Summa obeskattade reserver		222 000	242 000
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		1 250	9 573
Skatteskulder		-	121 263
Övriga skulder		228 884	10 942
Summa kortfristiga skulder		230 134	141 778
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 964 139</b>	<b>1 964 738</b>

2024061707532

RJ

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	118	-
Övrigt		-
<b>Summa</b>	<b>118</b>	<b>-</b>

2024061707533

Ry

**Underskrifter**

Täby



2024-04-30

Robert Sven Johansson  
Styrelseordförande

**KOMMENTAR**

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024061707534