

# Årsredovisning

för

## Siljan Fastigheter i Dalarna AB

556884-5118

Räkenskapsåret

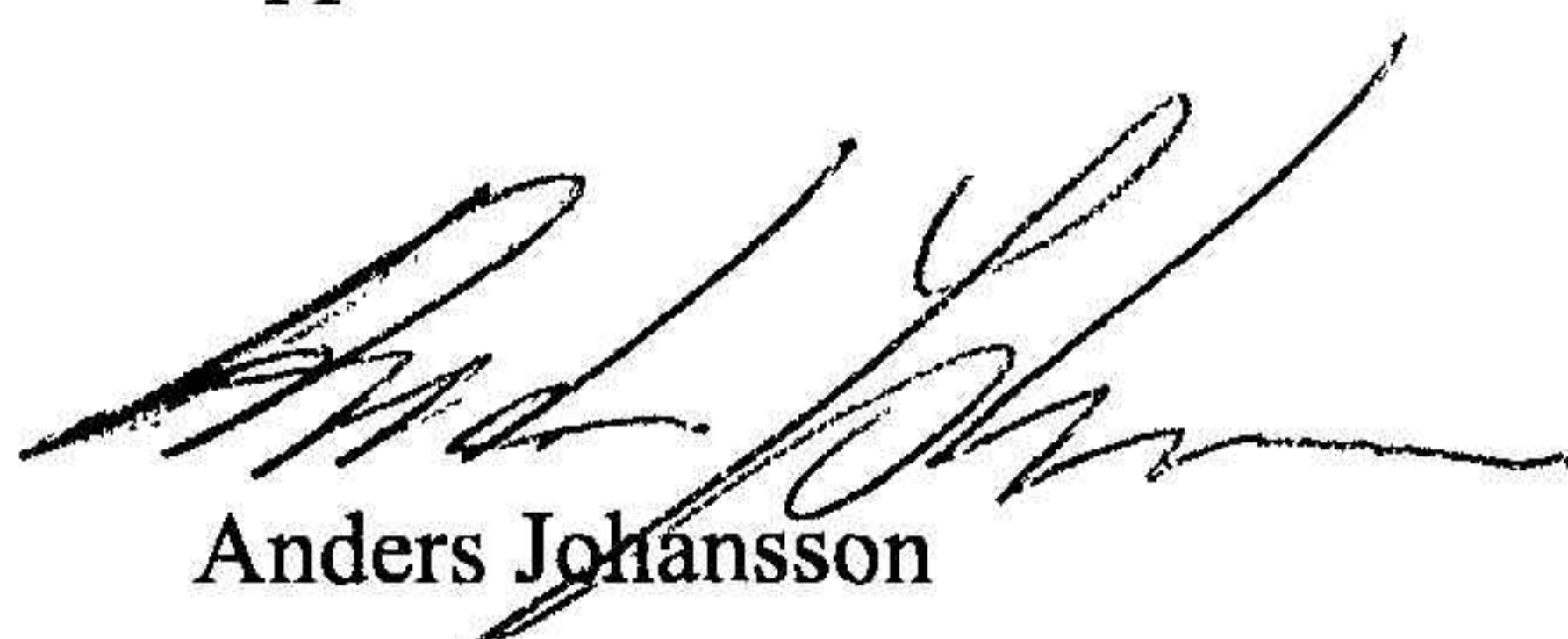
2024-08-01 - 2025-07-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Siljan Fastigheter i Dalarna AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-12-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2025-12-17



Anders Johansson

**Årsredovisning**  
för  
**Siljan Fastigheter i Dalarna AB**  
556884-5118  
Räkenskapsåret  
2024-08-01 - 2025-07-31

Styrelsen och verkställande direktören för Siljan Fastigheter i Dalarna AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-08-01 - 2025-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Uthyrning av bostadslägenheter och lokal inklusive fastighetsförvaltning i Rättviks kommun, samt handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 5 924   | 5 523   | 3 906   | 3 724   | 3 642   |
| Resultat efter finansiella poster | -1 910  | 251     | 926     | 472     | 1 808   |
| Soliditet (%)                     | 12      | 17      | 16      | 23      | 27      |

### Förändringar i eget kapital

|   | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt           |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000            | 4 208 529              | 123 265           | 4 381 794        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                   |                        |                   |                  |
| Balanseras i ny räkning                     |                   | 123 265                | -123 265          | 0                |
| Årets resultat                              |                   |                        | -1 838 066        | -1 838 066       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>     | <b>4 331 794</b>       | <b>-1 838 066</b> | <b>2 543 728</b> |

kr

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| balanserad vinst       | 4 331 794        |
| årets förlust          | -1 838 066       |
|                        | <b>2 493 728</b> |
| disponeras så att      |                  |
| i ny räkning överföres | 2 493 728        |
|                        | <b>2 493 728</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

h

## Resultaträkning

|  | Not | 2024-08-01<br>-2025-07-31 | 2023-08-01<br>-2024-07-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                  |     |                           |                           |
| Nettoomsättning  |     | 5 924 392                 | 5 522 658                 |
| Övriga rörelseintäkter   |     | 0                         | 3 939                     |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                             |     | <b>5 924 392</b>          | <b>5 526 597</b>          |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader   |     | -3 115 944                | -2 482 709                |
| Personalkostnader  | 1   | -977 099                  | -874 189                  |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar      |     | -542 251                  | -565 371                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |     | <b>-4 635 294</b>         | <b>-3 922 269</b>         |
| <b>Rörelseresultat</b>   |     | <b>1 289 098</b>          | <b>1 604 328</b>          |
| <b>Finansiella poster</b>  |     |                           |                           |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar                           |     | 36 923                    | 56 446                    |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                 |     | 5 143                     | 692                       |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar |     | -2 136 090                | -228 402                  |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                       |     | -1 105 391                | -1 181 892                |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |     | <b>-3 199 415</b>         | <b>-1 353 156</b>         |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   |     | <b>-1 910 317</b>         | <b>251 172</b>            |
| <b>Bokslutsdispositioner</b>   |     |                           |                           |
| Förändring av periodiseringsfonder   |     | 118 592                   | -34 437                   |
| Förändring av överavskrivningar  |     | 46 220                    | 14 035                    |
| <b>Summa bokslutsdispositioner</b>   |     | <b>164 812</b>            | <b>-20 402</b>            |
| <b>Resultat före skatt</b>   |     | <b>-1 745 505</b>         | <b>230 770</b>            |
| <b>Skatter</b>   |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat  |     | -92 561                   | -107 505                  |
| <b>Årets resultat</b>  |     | <b>-1 838 066</b>         | <b>123 265</b>            |

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                   |                   |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 25 779 719        | 26 264 830        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar      | 3 | 64 427            | 101 422           |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 4 | 28 279            | 36 924            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>25 872 425</b> | <b>26 403 176</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                   |                   |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 5 | 1 259 055         | 2 149 222         |
| Andra långfristiga fordringar                  | 6 | 4 805 107         | 5 440 090         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>6 064 162</b>  | <b>7 589 312</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>31 936 587</b> | <b>33 992 488</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |                |                  |
|--|--|----------------|------------------|
| Kundfordringar                               |  | 554 303        | 504 016          |
| Övriga fordringar                            |  | 0              | 423 575          |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 112 947        | 112 720          |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>667 250</b> | <b>1 040 311</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                  |                  |
|------------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kassa och bank                     |  | 401 115          | 359 954          |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>1 068 365</b> | <b>1 400 265</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

33 004 952

h

35 392 753

## Balansräkning

Not

2025-07-31

2024-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 331 794

4 208 529

Årets resultat

-1 838 066

123 265

**Summa fritt eget kapital**

**2 493 728**

**4 331 794**

**Summa eget kapital**

**2 543 728**

**4 381 794**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 783 440

1 902 032

Akkumulerade överavskrivningar

67 226

113 446

**Summa obeskattade reserver**

**1 850 666**

**2 015 478**

#### Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7

26 769 955

27 160 811

#### Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

7

390 856

390 856

Leverantörsskulder

148 062

96 906

Skatteskulder

7 961

99 390

Övriga skulder

95 214

88 184

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 198 510

1 159 334

**Summa kortfristiga skulder**

**1 840 603**

**1 834 670**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**33 004 952**

**35 392 753**

*h*

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|  |         |
|--|---------|
| Byggnader                                | 50 år   |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10 år |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 5-8 år  |

#### Not 1 Medelantalet anställda

|                        | 2024-08-01<br>-2025-07-31 | 2023-08-01<br>-2024-07-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 2                         | 2                         |

#### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2025-07-31        | 2024-07-31        |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 29 799 762        | 29 799 762        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>29 799 762</b> | <b>29 799 762</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -3 534 932        | -3 049 821        |
| Årets avskrivningar                             | -485 111          | -485 111          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-4 020 043</b> | <b>-3 534 932</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>25 779 719</b> | <b>26 264 830</b> |
| Taxeringsvärden byggnader                       | 24 779 000        | 23 403 000        |
| Taxeringsvärden mark                            | 7 105 000         | 5 863 000         |
|   | <b>31 884 000</b> | <b>29 266 000</b> |
| Bokfört värde byggnader                         | 20 235 501        | 20 720 612        |
| Bokfört värde mark                              | 5 544 218         | 5 544 218         |
|   | <b>25 779 719</b> | <b>26 264 830</b> |

2026011305375

**Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|   | 2025-07-31      | 2024-07-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 455 625         | 455 625         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>455 625</b>  | <b>455 625</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -354 203        | -300 578        |
| Årets avskrivningar                             | -36 995         | -53 625         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-391 198</b> | <b>-354 203</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>64 427</b>   | <b>101 422</b>  |

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | 2025-07-31      | 2024-07-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 261 251         | 261 251         |
| Inköp   | 11 500          | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>272 751</b>  | <b>261 251</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -224 327        | -197 692        |
| Årets avskrivningar                             | -20 145         | -26 635         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-244 472</b> | <b>-224 327</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>28 279</b>   | <b>36 924</b>   |

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

|   | 2025-07-31       | 2024-07-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 2 149 222        | 2 149 222        |
| Försäljningar                                   | -789 060         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 360 162</b> | <b>2 149 222</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | 0                | 0                |
| Årets nedskrivningar                            | -101 107         | 0                |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-101 107</b>  | <b>0</b>         |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 259 055</b> | <b>2 149 222</b> |

Av årets nedskrivningar avser 101 107 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

h

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

#### Kapitalförsäkring

|   | 2025-07-31        | 2024-07-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 6 120 000         | 4 870 000        |
| Tillkommande fordringar                         | 1 400 000         | 1 250 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>7 520 000</b>  | <b>6 120 000</b> |
| Ingående nedskrivningar                         | -679 910          | -451 508         |
| Årets nedskrivningar                            | -2 034 983        | -228 402         |
| <b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>     | <b>-2 714 893</b> | <b>-679 910</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>4 805 107</b>  | <b>5 440 090</b> |

Av årets nedskrivningar avser 2 034 983 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 27 160 811 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2025-07-31        | 2024-07-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 26 769 955        | 27 160 811        |
|                                    | <b>26 769 955</b> | <b>27 160 811</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 390 856           | 390 856           |
|                                    | <b>390 856</b>    | <b>390 856</b>    |

### Not 8 Långfristiga skulder

|  | 2025-07-31        | 2024-07-31        |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 25 206 531        | 25 597 387        |
|  | <b>25 206 531</b> | <b>25 597 387</b> |

### Not 9 Ställda säkerheter

|                      | 2025-07-31        | 2024-07-31        |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning | 27 950 000        | 27 950 000        |
|                      | <b>27 950 000</b> | <b>27 950 000</b> |

2026011305377

**Not 10 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Wendel, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2025-12-17

Uppsala



Anders Johansson  
Verkställande direktör  
2025-12-17

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-12-17



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Siljan Fastigheter i Dalarna AB

Org.nr. 556884-5118

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Siljan Fastigheter i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Siljan Fastigheter i Dalarna ABs finansiella ställning per den 31 juli 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Siljan Fastigheter i Dalarna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Siljan Fastigheter i Dalarna AB för räkenskapsåret 2024-08-01 -- 2025-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Siljan Fastigheter i Dalarna AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

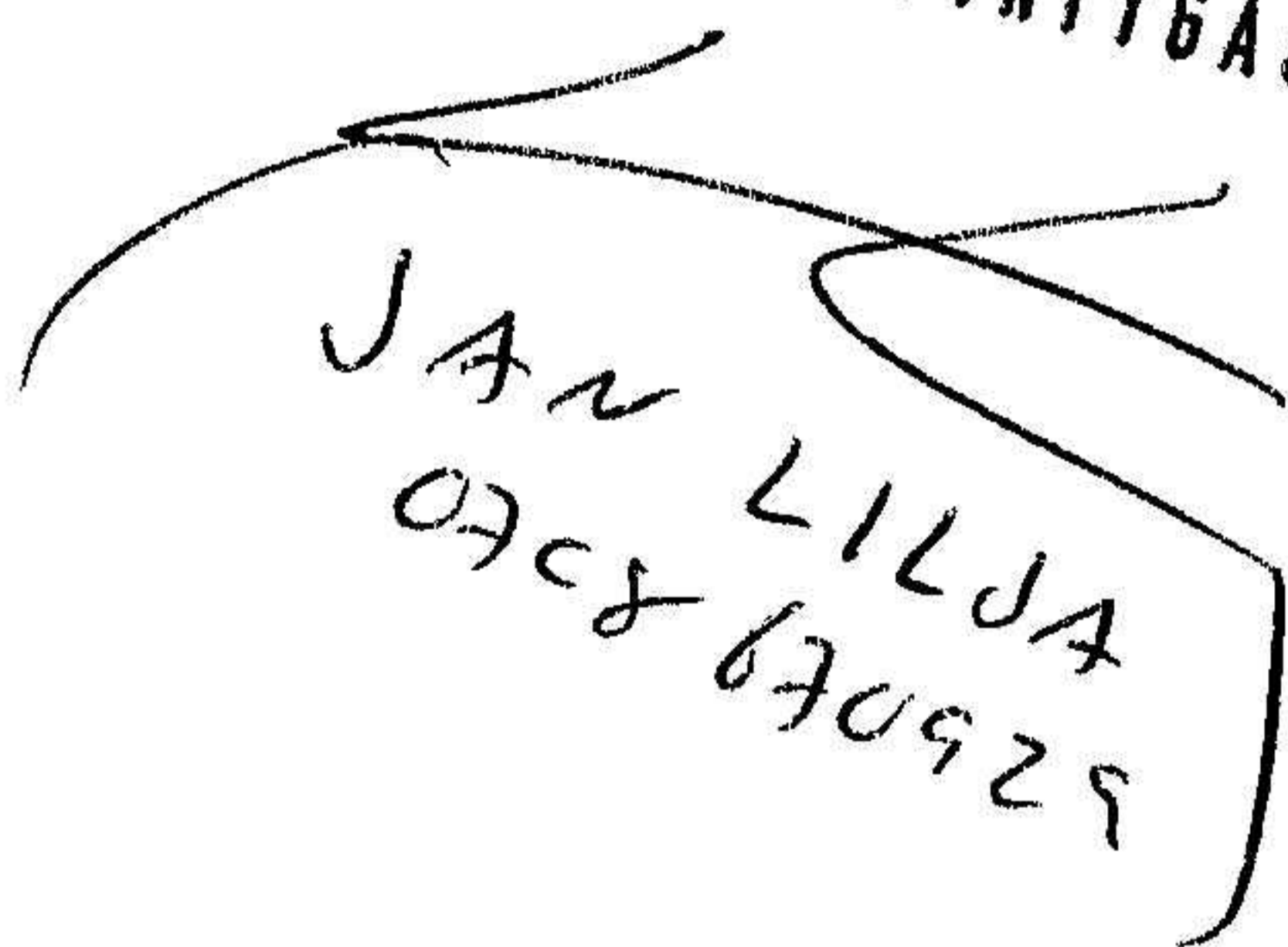
Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 17 december 2025



Jan Lilja  
Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN  
ÖVERENSSTÄMMER MED  
ORIGINALTINTYGAS



JAN LILJA  
0708 670929