

Årsredovisning

för

Selbergs Bygg AB

556448-6289

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Selbergs Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Boden den 23 september 2022



Rickard Långström

Styrelsen och verkställande direktören för Selbergs Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, byggnadsentreprenader och annan entreprenadverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 568	3 608	4 025	5 592
Resultat efter finansiella poster	142	-276	-164	-32
Soliditet (%)	10,7	5,1	4,2	8,5

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	30 000	209 364	-275 544	113 820
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			-275 544	275 544	0
Årets resultat				141 786	141 786
Belopp vid årets utgång	150 000	30 000	-66 180	141 786	255 606

Villkorade aktieägartillskott uppgår till 375 000 kr

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-66 180
årets vinst	141 786
	75 606
disponeras så att i ny räkning överföres	75 606
	75 606

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

av

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 568 465	3 607 925
Övriga rörelseintäkter		371 296	614 524
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 939 761	4 222 449
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 473 349	-1 976 397
Övriga externa kostnader		-843 395	-791 611
Personalkostnader	2	-1 167 396	-1 370 459
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 236	-186 516
Övriga rörelsekostnader		0	-12 750
Summa rörelsekostnader		-3 679 376	-4 337 733
Rörelseresultat		260 385	-115 284
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7 002
Räntekostnader och liknande resultatposter		-118 599	-167 262
Summa finansiella poster		-118 599	-160 260
Resultat efter finansiella poster		141 786	-275 544
Resultat före skatt		141 786	-275 544
Årets resultat		141 786	-275 544

2022092709403

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	440 970	466 186
Inventarier, verktyg och installationer	4	608 580	778 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 049 550	1 244 786

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	250 000	250 000
Andra långfristiga fordringar	6	90 000	30 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		340 000	280 000
Summa anläggningstillgångar		1 389 550	1 524 786

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		267 121	181 387
Övriga fordringar		21 672	18 473
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		713 696	505 102
Summa kortfristiga fordringar		1 002 489	704 962

Kassa och bank

Kassa och bank		2 398	2 398
Summa kassa och bank		2 398	2 398
Summa omsättningstillgångar		1 004 887	707 360

SUMMA TILLGÅNGAR

2 394 437

2 232 146

in

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

150 000

150 000

Reservfond

30 000

30 000

Summa bundet eget kapital

180 000

180 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-66 180

209 363

Årets resultat

141 786

-275 544

Summa fritt eget kapital

75 606

-66 181

Summa eget kapital

255 606

113 819

Långfristiga skulder

7

Checkräkningskredit

9

455 493

82 912

Övriga skulder till kreditinstitut

550 000

781 950

Övriga skulder

338 423

325 990

Summa långfristiga skulder

1 343 916

1 190 852

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

231 950

327 800

Leverantörsskulder

260 261

229 264

Skatteskulder

22 255

16 630

Övriga skulder

104 209

117 426

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

176 240

236 355

Summa kortfristiga skulder

794 915

927 475

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 394 437

2 232 146

AW

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	3	3,5

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	853 282	853 282
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	853 282	853 282
Ingående avskrivningar	-387 096	-361 880
Årets avskrivningar	-25 216	-25 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-412 312	-387 096
Utgående redovisat värde	440 970	466 186

AW

2022092709407

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 406 111	4 661 111
Inköp		355 000
Försäljningar/utrangeringar	-167 170	-610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 238 941	4 406 111
Ingående avskrivningar	-3 627 511	-3 810 711
Försäljningar/utrangeringar	167 170	344 500
Årets avskrivningar	-170 020	-161 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 630 361	-3 627 511
Utgående redovisat värde	608 580	778 600

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	250 000
Utgående redovisat värde	250 000	250 000

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000	30 000
Tillkommande fordringar	60 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 000	30 000
Utgående redovisat värde	90 000	30 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

aw

Not 8 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckning	1 750 000	1 750 000
Fastighetsinteckning	750 000	750 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	417 300	521 100
	2 917 300	3 021 100

Not 9 Checkräkningskredit

	2021-12-31	2020-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	455 493	82 912

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Boden den 25 juli 2022

Rickard Långström
Verkställande direktör



Min revisionsberättelse har lämnats den 23 september 2022



Gunilla Niska
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Selbergs Bygg AB
Org.nr. 556448-6289

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Selbergs Bygg AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Selbergs Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Selbergs Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Selbergs Bygg AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Selbergs Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella

bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den 23 september 2022

Gunilla Niska

Auktoriserad revisor