

Årsredovisning
för
FVC Fastigheter AB
556819-4632

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Nilsson, Styrelseledamot
2024-06-10

Styrelsen och verkställande direktören för FVC Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av bostäder och lokaler, samt förvaltning av och handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Vännäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 590	1 556	2 002	2 366
Resultat efter finansiella poster	-163	-133	6 707	773
Soliditet (%)	43	40	41	15
Balansomslutning	20 975	23 669	24 023	23 531

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 647 357	57 767	8 755 124
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-240 000		-240 000
Balanseras i ny räkning		57 767	-57 767	0
Årets resultat			58 551	58 551
Belopp vid årets utgång	50 000	8 465 124	58 551	8 573 675

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 465 124
årets vinst	58 551
	8 523 675
disponeras så att i ny räkning överföres	8 523 675
	8 523 675

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 590 330

1 556 476

Övriga rörelseintäkter

102 246

0

Summa rörelseintäkter

1 692 576

1 556 476

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 215 191

-1 279 882

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-204 293

-192 293

Summa rörelsekostnader

-1 419 484

-1 472 175

Rörelseresultat

273 092

84 301

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

60 897

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

78 573

42 074

Räntekostnader och liknande resultatposter

-575 653

-258 919

Summa finansiella poster

-436 183

-216 845

Resultat efter finansiella poster

-163 091

-132 544

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

229 000

210 000

Summa bokslutsdispositioner

229 000

210 000

Resultat före skatt

65 909

77 456

Skatter

Skatt på årets resultat

-7 358

-19 689

Årets resultat

58 551

57 767

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 716 719	11 909 012
Inventarier, verktyg och installationer	4	108 000	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet		1 756 730	1 693 730
Summa materiella anläggningstillgångar		13 581 449	13 602 742
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	4 026 746	4 026 746
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	17 000	17 000
Andra långfristiga fordringar		560 897	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 604 643	4 043 746
Summa anläggningstillgångar		18 186 092	17 646 488
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		190 850	175 997
Fordringar hos koncernföretag		625 000	625 000
Övriga fordringar		228 543	152 263
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 718	63 360
Summa kortfristiga fordringar		1 077 111	1 016 620
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 711 950	5 006 351
Summa kassa och bank		1 711 950	5 006 351
Summa omsättningstillgångar		2 789 061	6 022 971
SUMMA TILLGÅNGAR		20 975 153	23 669 459

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 465 124	8 647 357
Årets resultat		58 551	57 767
Summa fritt eget kapital		8 523 675	8 705 124
Summa eget kapital		8 573 675	8 755 124
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		681 000	910 000
Summa obeskattade reserver		681 000	910 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 311 000	13 592 200
Summa långfristiga skulder		11 311 000	13 592 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	16 800
Leverantörsskulder		168 234	153 376
Skulder till koncernföretag		37 536	37 536
Övriga skulder		53 963	71 963
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 745	132 460
Summa kortfristiga skulder		409 478	412 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 975 153	23 669 459

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 311 000	13 609 000
	11 311 000	13 609 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 679 333	14 679 333
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 679 333	14 679 333
Ingående avskrivningar	-1 091 418	-899 125
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-192 293	-192 293
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 283 711	-1 091 418
Utgående redovisat värde	13 395 622	13 587 915

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	0
Årets avskrivningar	12 000	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	12 000	0
Utgående redovisat värde	132 000	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 026 746	4 026 746
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 026 746	4 026 746
Utgående redovisat värde	4 026 746	4 026 746

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 000	17 000
Utgående redovisat värde	17 000	17 000

Autoperformance i Umeå AB org.nr 559159-0467 med säte i Umeå, 168 aktier (33,6%) med redovisat värde 17 000 kr.

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 311 000	12 811 000
	11 311 000	12 811 000

Umeå 2024-06-08

Anders Nilsson
Anders Nilsson
Verkställande direktör