

Årsredovisning för
Robert Lundin Invest AB

556832-9493

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Lundin
Styrelseledamot

2025-04-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Robert Lundin Invest AB, 556832-9493, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver direkt eller indirekt förmedling av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Styrelsen har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------------------|
| Nettoomsättning | 245 427 | 235 689 | 135 689 | 154 052 |
| Resultat efter finansiella poster | 287 899 | 225 698 | 119 088 | 145 813 |
| Soliditet % | 80,7 | 78,5 | 87 | 84 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 483 | 195 324 |
| Balanseras i ny räkning | | 195 324 | -195 324 |
| Utdelning | | -195 000 | |
| Årets resultat | | | 190 317 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 807 | 190 317 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|----------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 807 |
| Årets resultat | 190 317 |
| Summa | 191 124 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 191 124 |
| Summa | 191 124 |

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 245 427 | 235 689 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 245 427 | 235 689 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -9 999 | -10 000 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 999 | -10 000 |
| Rörelseresultat | | 235 428 | 225 689 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | 52 500 | 0 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 15 | 9 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -44 | 0 |
| Summa finansiella poster | | 52 471 | 9 |
| Resultat efter finansiella poster | | 287 899 | 225 698 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -60 000 | 23 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -60 000 | 23 000 |
| Resultat före skatt | | 227 899 | 248 698 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -37 582 | -53 374 |
| Årets resultat | | 190 317 | 195 324 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 2 | 45 427 | 10 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 3 | 484 450 | 479 450 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 529 877 | 489 450 |
| Summa anläggningstillgångar | | 529 877 | 489 450 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 754 | 656 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 754 | 656 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 075 | 2 075 |
| Summa kassa och bank | | 1 075 | 2 075 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 829 | 2 731 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 531 706 | 492 181 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 807 | 483 |
| Årets resultat | | 190 317 | 195 324 |
| Summa fritt eget kapital | | 191 124 | 195 807 |
| Summa eget kapital | | 241 124 | 245 807 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 237 000 | 177 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 237 000 | 177 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 37 582 | 53 374 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 16 000 | 16 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 53 582 | 69 374 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 531 706 | 492 181 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) årsredovisning i mindre företag (K2).

Företagets redovisningsvaluta är svenska kronor.

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

Not 2 Ägarintressen i övriga företag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 000 | 145 689 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Uttag | -210 000 | -371 378 |
| Årets resultatandel | 245 427 | 235 689 |
| Utgående anskaffningsvärden | 45 427 | 10 000 |
| Redovisat värde | 45 427 | 10 000 |

Innehav i övriga företag som det finns ägarintressen i

| <i>Företagets namn</i> | <i>Kapital- andel %</i> | <i>Redovisat värde</i> |
|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| Lundin Bemanning KB, 969753-7604 | 0,5 | 45 427 |

Not 3 Andra långfristiga fordringar

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 479 450 | 419 200 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Anskaffningar under året | 5 000 | 60 250 |
| Utgående anskaffningsvärden | 484 450 | 479 450 |
| Redovisat värde | 484 450 | 479 450 |

Kommentar till not

Kapitalförsäkring, marknadsvärde 734 102 kr

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget finns att rapportera.

Underskrifter

Göteborg, den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Robert Lundin

2025-04-07

Robert Lundin
Styrelseledamot

Datum