

Årsredovisning för  
**PS Property AB**

559316-5011

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-11.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Patrik Björk  
Styrelseledamot

2025-06-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PS Property AB, 559316-5011, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta kommun, Dalarnas Län registrerades år 2021. Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 309 596	1 229 473	554 548
Resultat efter finansiella poster	706 598	630 350	43 915
Soliditet %	17,3	9,1	1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	34 876	500 700
Balanseras i ny räkning		500 700	-500 700
Årets resultat			561 004
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>535 576</b>	<b>561 004</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	535 576
Årets resultat	561 004
<b>Summa</b>	<b>1 096 580</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 096 580
<b>Summa</b>	<b>1 096 580</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 309 596	1 229 473
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 309 596</b>	<b>1 229 473</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-83 139	-78 495
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 605	-179 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-262 744</b>	<b>-258 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 046 852</b>	<b>971 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		379	983
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-340 633	-342 006
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-340 254</b>	<b>-341 023</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>706 598</b>	<b>630 350</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>706 598</b>	<b>630 350</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-145 594	-129 650
<b>Årets resultat</b>		<b>561 004</b>	<b>500 700</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 424 839	5 604 444
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 424 839</b>	<b>5 604 444</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 424 839</b>	<b>5 604 444</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		138 565	136 416
Övriga fordringar		0	53 172
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		14 111	12 094
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 676</b>	<b>201 682</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		914 262	326 713
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>914 262</b>	<b>326 713</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 066 938</b>	<b>528 395</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 491 777</b>	<b>6 132 839</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		535 576	34 876
Årets resultat		561 004	500 700
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 096 580</b>	<b>535 576</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 121 580</b>	<b>560 576</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	4 726 250	5 011 250
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 726 250</b>	<b>5 011 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		285 000	285 000
Skatteskulder		145 816	68 369
Övriga skulder		82 279	78 511
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 852	129 133
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>643 947</b>	<b>561 013</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 491 777</b>	<b>6 132 839</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

### Not 2 Räntekostnader

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Räntekostnader	-340 633	-342 006

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	5 956 862	5 956 862
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 956 862</b>	<b>5 956 862</b>
Ingående avskrivningar	-352 418	-172 813
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-179 605	-179 605
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-532 023</b>	<b>-352 418</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 424 839</b>	<b>5 604 444</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 301 250	3 586 250

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	5 700 000	5 700 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>5 700 000</b>	<b>5 700 000</b>

## Underskrifter

Avesta

*Patrik Björk* 2025-06-04  
Patrik Björk Datum  
Styrelseledamot

*Sophie Södergren* 2025-06-10  
Sophie Södergren Datum  
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-10

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i PS Property AB, org.nr 559316-5011

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PS Property AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PS Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PS Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PS Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till PS Property AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Avesta  
2025-06-10

*Emil Forsling*  
Emil Forsling  
Auktoriserad revisor