

ÅRSREDOVISNING

för

Klimatfastigheter Småland AB

Org.nr. 559223-4982

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martin Wikman

2023-07-05

Styrelsen för Klimatfastigheter Småland AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kronobergs län, Växjö kommun, har som verksamhet att bedriva konsultverksamhet inom fastighets- och energibranschen och liknande, samt att direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 108 731	1 116 155	976 160
Resultat efter finansiella poster	58 772	115 510	82 117
Soliditet (%)	25,17	12,30	28,20

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	64 546	88 976	203 522
Utdelning till aktieägare	0	-150 000	0	-150 000
Årets resultat	0	0	46 612	46 612
Belopp vid årets utgång	50 000	-85 454	135 588	100 134

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 522
Årets resultat	46 612
Summa	50 134

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	50 134
Balanseras i ny räkning	0
Summa	50 134

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 50 134 kr, vilket motsvarar 100,27 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman, 2023-07-05.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förlagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		1 108 731	1 116 155
Summa rörelsens intäkter m.m.		1 108 731	1 116 155
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-717 732	-917 286
Övriga externa kostnader		-331 734	-47 512
Personalkostnader	2	0	-22 478
Summa rörelsens kostnader		-1 049 465	-987 276
Rörelseresultat		59 266	128 879
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	-12 500
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande kostnader		-501	-869
Summa resultat från finansiella poster		-494	-13 369
Resultat efter finansiella poster		58 772	115 510
Resultat före skatt		58 772	115 510
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 160	-26 534
Årets resultat		46 612	88 976

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag		15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		15 000	15 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		78 967	1 236 718
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	37 021	37 021
Övriga fordringar		16 907	191
Summa kortfristiga fordringar		132 895	1 273 930
Kassa och bank			
Kassa och bank		250 010	365 070
Summa kassa och bank		250 010	365 070
Summa omsättningstillgångar		382 905	1 639 000
Summa tillgångar		397 905	1 654 000

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 522	64 546
Årets resultat		46 612	88 976
Summa fritt eget kapital		50 134	153 522
Summa eget kapital		100 134	203 522
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt		0	198 462
Leverantörsskulder		12 004	14 753
Skatteskulder		38 922	44 105
Övriga skulder		243 986	339 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 859	854 059
Summa kortfristiga skulder		297 771	1 450 478
Summa eget kapital och skulder		397 905	1 654 000

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Noter till resultaträkning

2 Medelantal anställda

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Noter till balansräkning

3 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	37 021	11 500
Tillkommande fordringar	0	25 521
Reglerade fordringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	37 021	37 021
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	37 021	37 021

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Jät

Martin Wikman

Martin Wikman

2023-07-05

Styrelseordförande