

**Årsredovisning**  
för  
**L.O.A.B.-Fastigheter AB**  
559312-5114

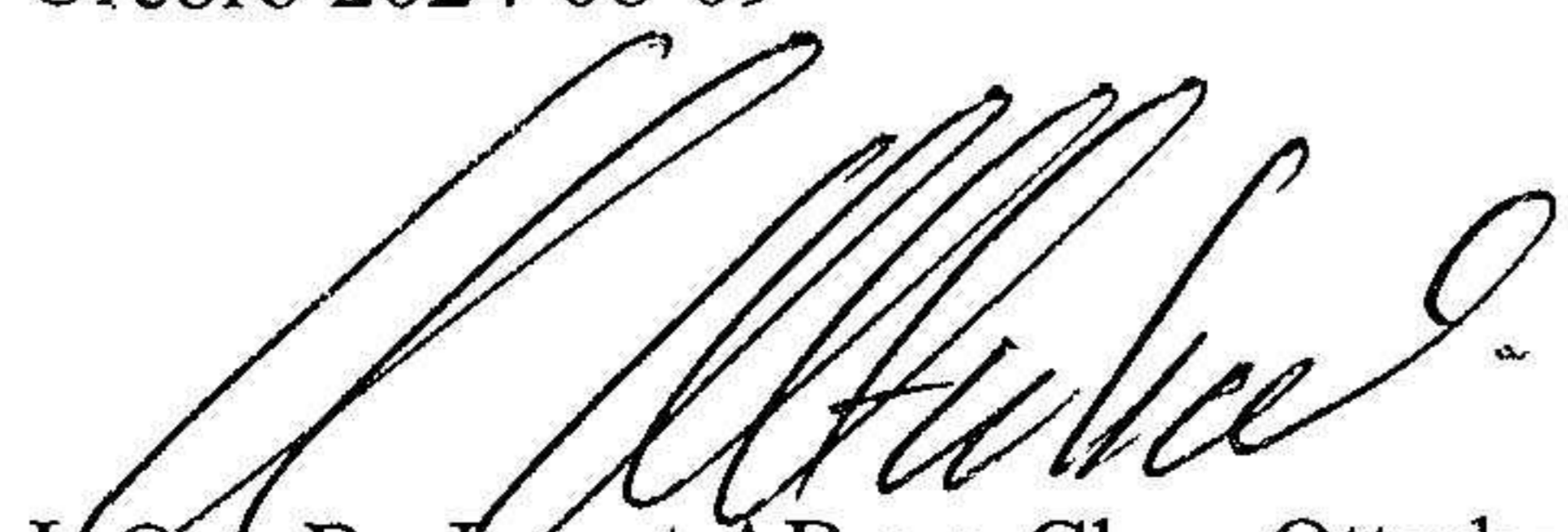
Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i L.O.A.B.-Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2024-08-09



L.O.A.B.- Invest AB gm Claes Otterbeck

Styrelsen för L.O.A.B.-Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, äger och förvaltar fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-112	-102	-1
Soliditet (%)	1,4	3,4	2,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-1 117	237 782	261 665
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		237 782	-237 782	0
Årets resultat			-12 680	-12 680
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>236 665</b>	<b>-12 680</b>	<b>248 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	236 665
årets förlust	-12 680
	<b>223 985</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	223 985
	<b>223 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-05-01  
-2024-04-30

2022-05-01  
-2023-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

179 999 0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**179 999 0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 148 -102 838

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-155 541 0

**Summa rörelsekostnader**

**-293 689 -102 838**

**Rörelseresultat**

**-113 690 -102 838**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 710 1 320

**Summa finansiella poster**

**1 710 1 320**

**Resultat efter finansiella poster**

**-111 980 -101 518**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

99 300 -99 300

Övriga bokslutsdispositioner

0 500 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**99 300 400 700**

**Resultat före skatt**

**-12 680 299 182**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0 -61 400

**Årets resultat**

**-12 680 237 782**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 749 034	9 904 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	6 399 483	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 148 517</b>	<b>9 904 575</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 148 517</b>	<b>9 904 575</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 659 340	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 659 340</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		151 543	53 477
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>151 543</b>	<b>53 477</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 810 883</b>	<b>53 477</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 959 400</b>	<b>9 958 052</b>

2024081301762

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

236 665

-1 117

Årets resultat

-12 680

237 782

**Summa fritt eget kapital**

**223 985**

**236 665**

**Summa eget kapital**

**248 985**

**261 665**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

99 300

**Summa obeskattade reserver**

**0**

**99 300**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

17 651 507

0

**Summa långfristiga skulder**

**17 651 507**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 175

9 509 660

Skatteskulder

25 240

72 427

Övriga skulder

12 493

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**58 908**

**9 597 087**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**17 959 400**

**9 958 052**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25-50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

AOR

2024081301765

## Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	9 904 575	0
Inköp	0	8 954 575
Omklassificeringar	0	950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 904 575</b>	<b>9 904 575</b>
Årets avskrivningar	-155 541	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-155 541</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 749 034</b>	<b>9 904 575</b>

## Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	950 000
Inköp	6 399 483	0
Omklassificeringar	0	-950 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 399 483</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 399 483</b>	<b>0</b>

## Not 4 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Ingen avbetalningsplan finns i dagsläget.	17 651 507	0
	<b>17 651 507</b>	<b>0</b>

Ar

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

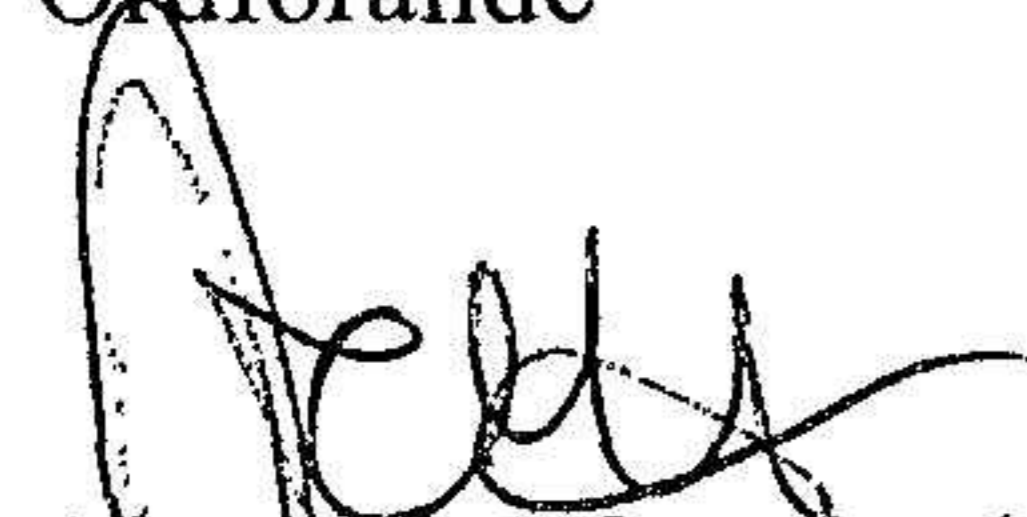
Örebro 19 juni 2024



Claes Otterbeck  
Ordförande



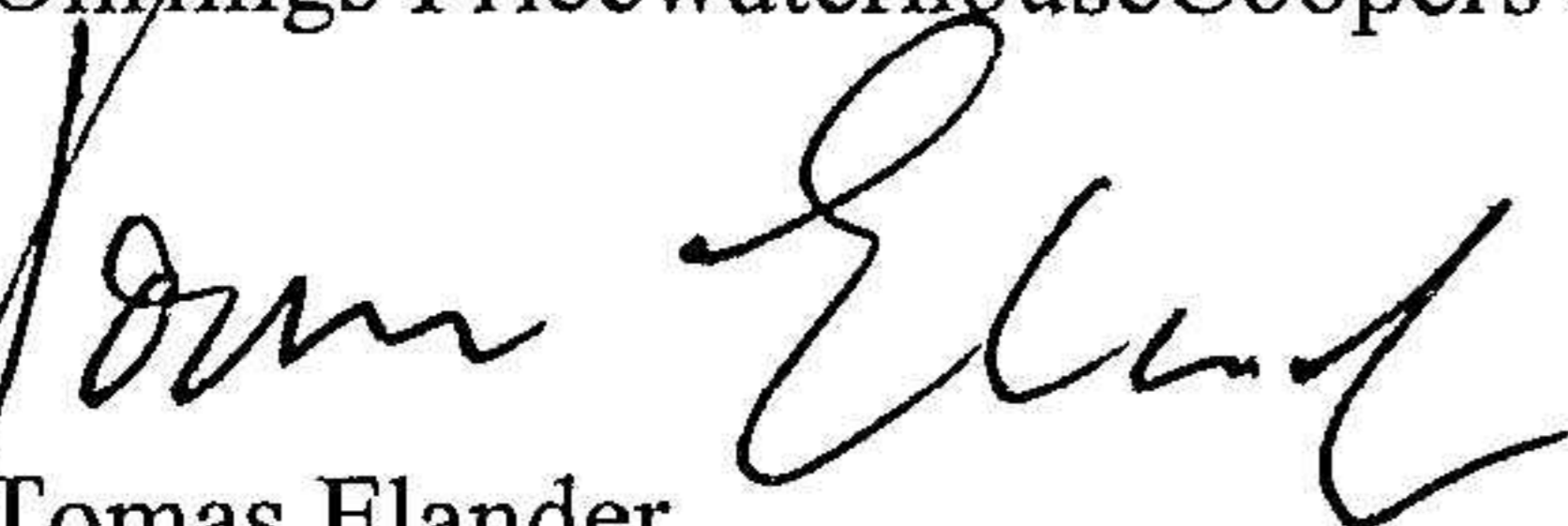
Daniel Otterbeck



Alexander Otterbeck

Vår revisionsberättelse har lämnats 27 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LOAB-Fastigheter AB, org.nr 559312-5114

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för LOAB-Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LOAB-Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för LOAB-Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LOAB-Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LOAB-Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 30 april 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till LOAB-Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

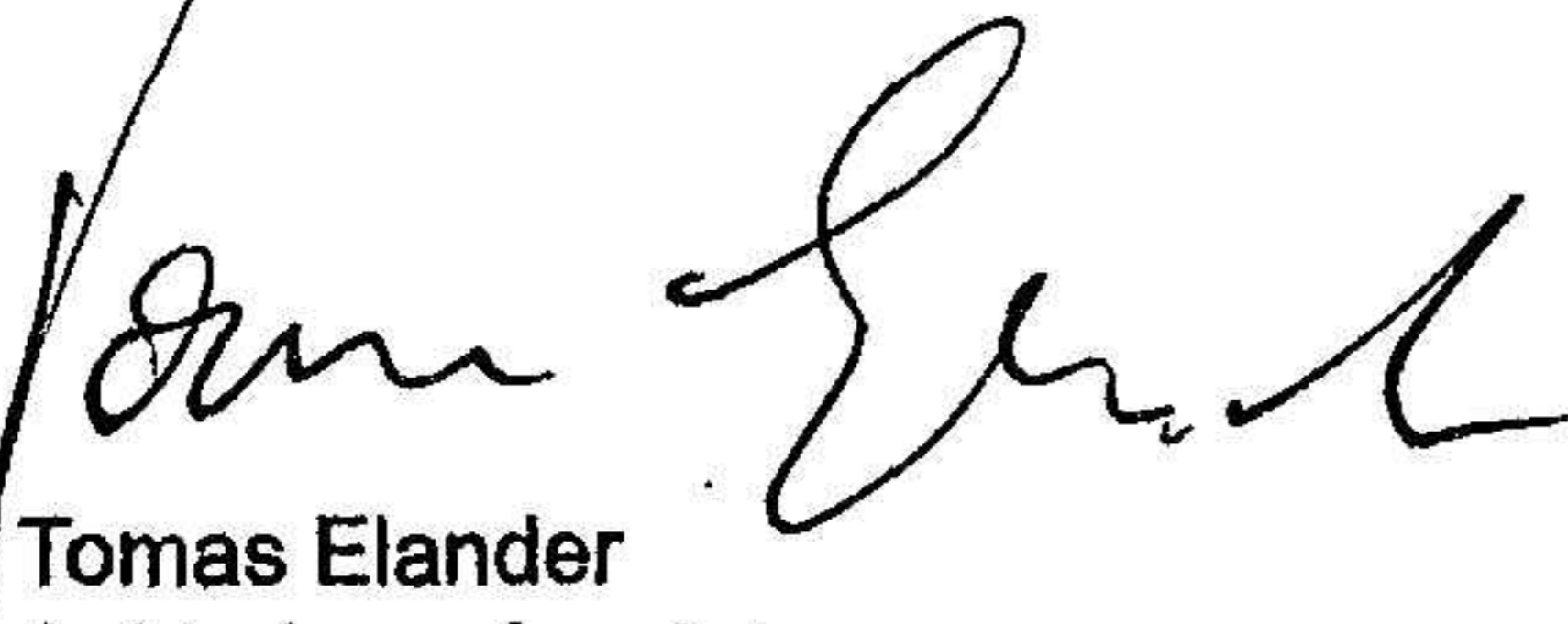
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 17 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Tomas Elander  
Auktoriserad revisor