

# Årsredovisning

för

## Aktiebolag Halmkärven

556024-6893

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Aktiebolag Halmkärven intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sup>10/4-2024</sup>

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2024-03-28<sup>04-10</sup>



Bertil Dawidson

# Årsredovisning

för

## Aktiebolag Halmkärven

556024-6893

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolag Halmkärven avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger två hyresfastigheter i Halmstad. Dessa fastigheter innehas med tomträtt.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 093	1 053	1 034	1 021
Resultat efter finansiella poster	-1 806	-91	-150	-195
Soliditet (%)	54,5	70,4	70,4	70,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Årets resultat har belastats med kostnad för renovering av tak med 1 766 tkr.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	112 000	22 400	7 166 259	-90 991	7 209 668
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-90 991	90 991	0
Årets resultat				-1 805 871	-1 805 871
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>112 000</b>	<b>22 400</b>	<b>7 075 268</b>	<b>-1 805 871</b>	<b>5 403 797</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 075 268
årets förlust	-1 805 871
	<b>5 269 397</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 269 397
	<b>5 269 397</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 092 797

1 052 926

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 092 797**

**1 052 926**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-2 381 121

-694 932

Personalkostnader

2

-147 581

-148 320

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-236 632

-236 632

**Summa rörelsekostnader**

**-2 765 334**

**-1 079 884**

**Rörelseresultat**

**-1 672 537**

**-26 958**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

23 302

17 501

Räntekostnader och liknande resultatposter

-156 636

-81 534

**Summa finansiella poster**

**-133 334**

**-64 033**

**Resultat efter finansiella poster**

**-1 805 871**

**-90 991**

**Resultat före skatt**

**-1 805 871**

**-90 991**

**Årets resultat**

**-1 805 871**

**-90 991**



## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

8 963 243

9 199 875

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 963 243**

**9 199 875**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

216 176

216 176

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**216 176**

**216 176**

**Summa anläggningstillgångar**

**9 179 419**

**9 416 051**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

3 007

1 196

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 007**

**1 196**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

728 795

826 435

**Summa kassa och bank**

**728 795**

**826 435**

**Summa omsättningstillgångar**

**731 802**

**827 631**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**9 911 221**

**10 243 682**

## Balansräkning

Not                      2023-12-31                      2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		112 000	112 000
Reservfond		22 400	22 400
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>134 400</b>	<b>134 400</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		7 075 268	7 166 259
Årets resultat		-1 805 871	-90 991
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 269 397</b>	<b>7 075 268</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 403 797</b>	<b>7 209 668</b>

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	4 356 884	2 889 992
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 356 884</b>	<b>2 889 992</b>

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	8	33 108	33 108
Skatteskulder		2 339	1 218
Övriga skulder		4 000	4 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		111 093	105 696
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>150 540</b>	<b>144 022</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 911 221                      10 243 682



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	6 000 000	6 000 000

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0,2	0,2



**Not 3 Byggnader och mark**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 822 649	11 822 649
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 822 649</b>	<b>11 822 649</b>
Ingående avskrivningar	-2 622 775	-2 386 142
Årets avskrivningar	-236 632	-236 632
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 859 407</b>	<b>-2 622 774</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 963 242</b>	<b>9 199 875</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	78 945	78 945
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>78 945</b>	<b>78 945</b>
Ingående avskrivningar	-78 945	-78 945
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 945</b>	<b>-78 945</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 176	216 176
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>216 176</b>	<b>216 176</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>216 176</b>	<b>216 176</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 224 452	2 757 560
<b>4 224 452</b>	<b>4 224 452</b>	<b>2 757 560</b>


**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 923 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.


	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 356 884	2 889 992
	<b>4 356 884</b>	<b>2 889 992</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 108	33 108
	<b>33 108</b>	<b>33 108</b>

Halmstad 9/4-2024

  
Bertil Dawidson  
Verkställande direktör

  
Elisabeth Dawidson Khera

Vår revisionsberättelse har lämnats 9/4-2024

  
Andreas Johansson  
Auktoriserad revisor  
KPMG AB

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Halmkärven, org. nr 556024-6893

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Halmkärven för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Halmkärvens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Halmkärven enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Halmkärven för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Halmkärven enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den

9/4-2024

KPMG AB



Andreas Johansson

Auktoriserad revisor