

Årsredovisning

för

OP FALK Holding AB

559305-4967

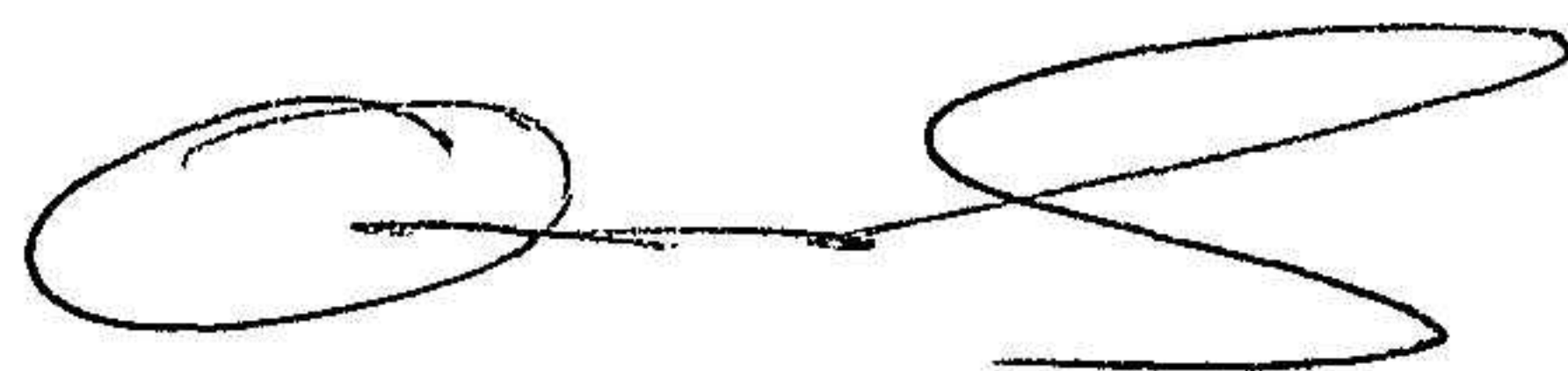
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i OP FALK Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{28/6}-2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm ^{28/6}-2024



Oscar Engelbert

Årsredovisning
för
OP FALK Holding AB
559305-4967

Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för OP FALK Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

OP FALK Holding AB bedriver verksamhet att direkt eller indirekt förvärva, äga, förvalta och sälja fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fordringar på andra koncernbolag inom OP har skrivits ner i de fall motparten inte bedöms kunna betala sin skuld.

Koncernförhållanden

OP FALK Holding AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Holding AB, org nr 556870-4521, som har sitt säte i Stockholm. OP FALK Holding AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Moderföretaget publicerade sin rapport för fjärde kvartalet 2023 den 26 april 2024 i vilken Oscar Properties beskriver att koncernen inte kommer att fortsätta verksamheten. För ytterligare information se Oscar Properties publicerade rapport för fjärde kvartalet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106 226	-4 337	-8 070
Soliditet (%)	neg	0,3	0,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 338 125	-4 318 373	44 752
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 318 373	4 318 373	0
Erhållna aktieägartillskott		45 989 000		45 989 000
Årets resultat			-106 226 043	-106 226 043
Belopp vid årets utgång	25 000	46 008 752	-106 226 043	-60 192 291

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	46 008 752
årets förlust	-106 226 043
	-60 217 291
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-60 217 291
	-60 217 291

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-42 890	-8 625
		-42 890	-8 625
Rörelseresultat		-42 890	-8 625
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-106 233 654	-4 302 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 391 037	403 918
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 340 536	-430 166
		-106 183 153	-4 328 248
Resultat efter finansiella poster		-106 226 043	-4 336 873
Bokslutsdispositioner		0	18 500
Resultat före skatt		-106 226 043	-4 318 373
Årets resultat		-106 226 043	-4 318 373

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	1	62 000
		1	62 000
Summa anläggningstillgångar		1	62 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	12 854 418
		0	12 854 418
Summa omsättningstillgångar		0	12 854 418
SUMMA TILLGÅNGAR		1	12 916 418

Balansräkning	?	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER				
Eget kapital				
<i>Bundet eget kapital</i>				
Aktiekapital			25 000	25 000
			25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>				
Balanserad vinst eller förlust			46 008 752	4 338 125
Årets resultat			-106 226 043	-4 318 373
			-60 217 291	19 752
Summa eget kapital			-60 192 291	44 752
Kortfristiga skulder				
Leverantörsskulder			33 340	0
Skulder till koncernföretag			60 158 952	12 871 666
Summa kortfristiga skulder			60 192 292	12 871 666
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER			1	12 916 418

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Nedskrivning av andelar i dotterföretag	45 999 999	4 302 000
Nedskrivning av koncernfordringar	60 233 655	0
	106 233 654	4 302 000

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	1 391 037	403 918
	1 391 037	403 918

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	1 340 536	430 166
	1 340 536	430 166

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	12 424 000	8 074 000
Ovillkorade aktieägartillskott	45 938 000	4 350 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde	58 362 000	12 424 000
Ingående nedskrivningar	-12 362 000	-8 060 000
Årets nedskrivningar		-4 302 000
Återföring nedskrivning	-45 999 999	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-58 361 999	-12 362 000
Utgående redovisat värde	1	62 000

Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Företagets namn	Rösträttsandel	Kapital Andel %	Bokfört värde
OP Falk 1 AB	100	100	1
			1

	Org.nr	Säte
OP Falk 1 AB	559307-3827	Stockholm

Not 7 Uppgifter om moderföretag

OP Falk Holding AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, som har sitt säte i Stockholm. OP Falk Holding AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisningen upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av att bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats.

Stockholm  2024



Oscar Engelbert
Ordförande