

**Årsredovisning**  
för  
**Klosterdalen Fastigheter AB**  
559221-2202

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dennis Lundquist, Styrelseledamot  
2026-03-24

Styrelsen för Klosterdalen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och utveckla fastigheter samt bedriva därmed jämförligt verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-116	-152	-106	0
Soliditet (%)	43,1	45,3	47,7	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 486 669	-152 034	<b>2 384 635</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-152 034	152 034	<b>0</b>
Årets resultat			-115 549	<b>-115 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 334 635</b>	<b>-115 549</b>	<b>2 269 086</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 594 tkr (2 594 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 334 635
årets förlust	-115 549
	<b>2 219 086</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 219 086
	<b>2 219 086</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-5 362

-990

**Summa rörelsekostnader**

**-5 362**

**-990**

**Rörelseresultat**

**-5 362**

**-990**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-110 187

-151 044

**Summa finansiella poster**

**-110 187**

**-151 044**

**Resultat efter finansiella poster**

**-115 549**

**-152 034**

**Resultat före skatt**

**-115 549**

**-152 034**

**Årets resultat**

**-115 549**

**-152 034**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 268 700	5 268 700
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 268 700</b>	<b>5 268 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 268 700</b>	<b>5 268 700</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 268 701</b>	<b>5 268 701</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 334 635	2 486 669
Årets resultat		-115 549	-152 034
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 219 086</b>	<b>2 334 635</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 269 086</b>	<b>2 384 635</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 750 000	2 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		223 484	100 684
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		26 131	33 382
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>249 615</b>	<b>134 066</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 268 701</b>	<b>5 268 701</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 268 700	5 268 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 268 700</b>	<b>5 268 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 268 700</b>	<b>5 268 700</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än femår efter balansdagen	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

### Not 4 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 750 000	2 750 000
	<b>2 750 000</b>	<b>2 750 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

*Dennis Lundquist*  
Dennis Lundquist

2026-03-23

*Jesper Lundquist*  
Jesper Lundquist

2026-03-23