

# Årsredovisning

för

## MKP Mäklarbyrå i Västervik AB

559195-9357

Räkenskapsåret

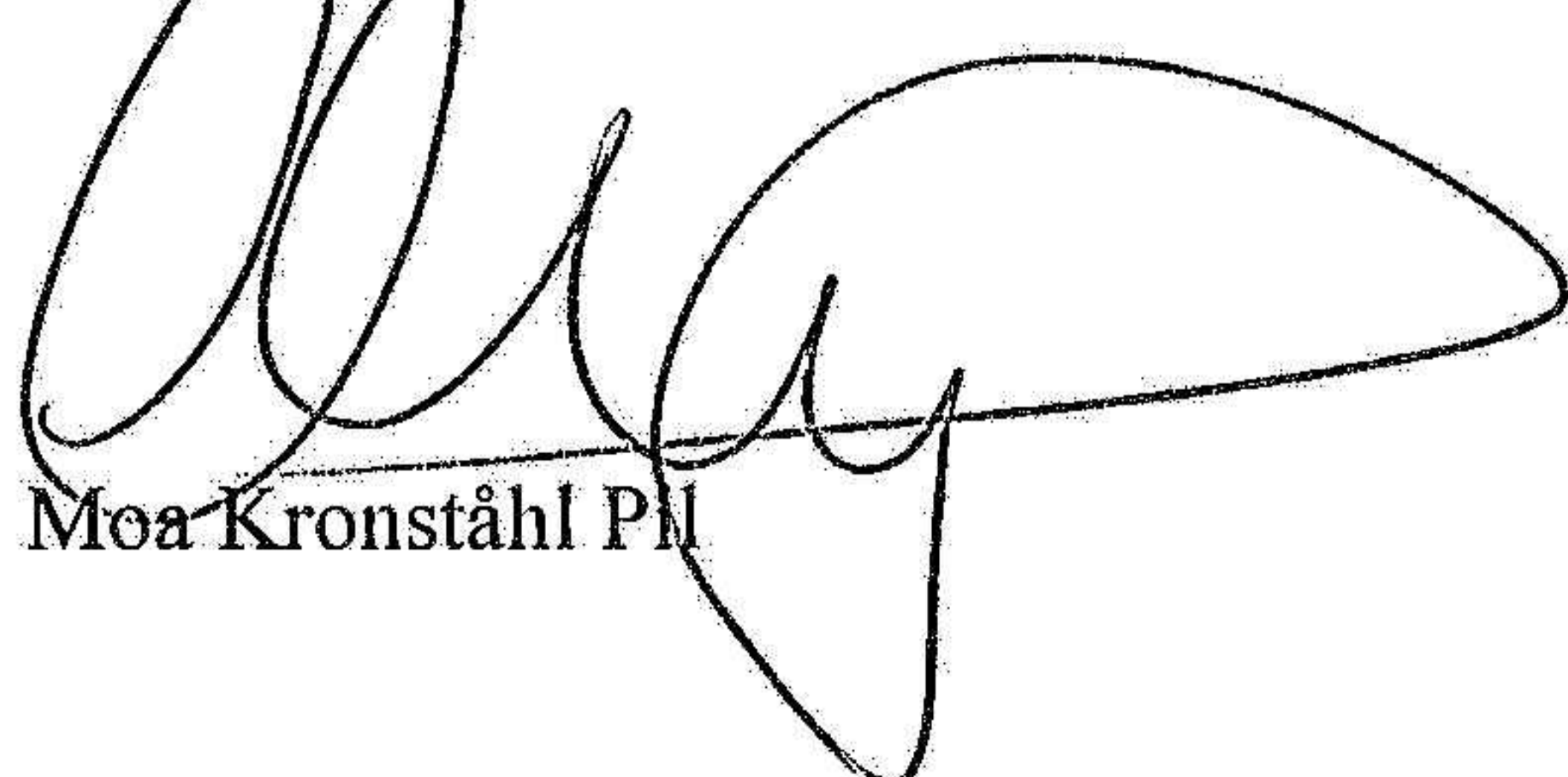
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i MKP Mäklarbyrå i Västervik AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västervik 2023-06-29



Moa Kronståhl Pl

Årsredovisning  
inskickad med  
digital underskrift.

---

**Årsredovisning**  
för  
**MKP Mäklarbyrå i Västervik AB**  
559195-9357  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för MKP Mäklarbyrå i Västervik AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter i Västervik under varumärket Fastighetsbyrån.

Företaget är ett helägt dotterbolag till MKP Mäklarbyrå AB, org nr 559195-9266.

Företaget har sitt säte i Västervik.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Styrelsen har per den 2022-09-30 upprättat en första kontrollbalansräkning som visade på förbrukat aktiekapital. Styrelsen beslutade på första kontrollstämman att driva verksamheten vidare. Denna årsredovisning skall betraktas som kontrollbalansräkning 2. Balansräkningen visar att det egna kapitalet är återställt per 2022-12-31. Under året har bolaget sålt inkråmet till Tjustbygdens Fastighetsbyrå AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b> (11 mån)
Nettoomsättning	9 580	10 604	11 370	7 344
Resultat efter finansiella poster	-298	528	944	471
Soliditet (%)	9	5	8	8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	70 267	3 561	<b>123 828</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 561	-3 561	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		180 000		<b>180 000</b>
Årets resultat			-94 117	<b>-94 117</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>253 828</b>	<b>-94 117</b>	<b>209 711</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	253 828
årets förlust	-94 117
	<b>159 711</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	159 711
	<b>159 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 579 649	10 604 016
Övriga rörelseintäkter		775 147	1 565
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>10 354 796</b>	<b>10 605 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-1 360 335	-1 438 411
Övriga externa kostnader		-2 514 873	-2 507 169
Personalkostnader	2	-6 207 904	-6 021 160
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-410 485	-69 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 493 597</b>	<b>-10 035 907</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-138 801</b>	<b>569 674</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 159	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-162 598	-41 280
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 439</b>	<b>-41 280</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-298 240</b>	<b>528 394</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-400 000
Förändring av periodiseringsfonder		188 000	-54 000
Förändring av överavskrivningar		37 064	-37 064
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>225 064</b>	<b>-491 064</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-73 176</b>	<b>37 330</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 941	-33 769
<b>Årets resultat</b>		<b>-94 117</b>	<b>3 561</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	284 935
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>284 935</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>284 935</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 695	594 930
Fordringar hos koncernföretag		443 564	1 758 520
Övriga fordringar		89 251	267 129
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		229 553	219 179
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 052 063</b>	<b>2 839 758</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		424 537	0
Redovisningsmedel		945 718	3 056 012
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 370 255</b>	<b>3 056 012</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 422 318</b>	<b>5 895 770</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 422 318</b>	<b>6 180 705</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		253 828	70 267
Årets resultat		-94 117	3 561
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>159 711</b>	<b>73 828</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>209 711</b>	<b>123 828</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	188 000
Akkumulerade överavskrivningar		0	37 064
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>225 064</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	1 286 605
Leverantörsskulder		391 649	496 955
Skatteskulder		30 706	0
Övriga skulder		1 625 593	3 552 975
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		164 659	495 278
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 212 607</b>	<b>5 831 813</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 422 318</b>	<b>6 180 705</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	10	9

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	451 240	276 689
Inköp	1 620 040	174 551
Försäljningar/utrangeringar	-2 071 280	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>451 240</b>
Ingående avskrivningar	-166 305	-97 138
Försäljningar/utrangeringar	576 790	
Årets avskrivningar	-410 485	-69 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-166 305</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>284 935</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Företagsinteckning	3 500 000	2 500 000
	<b>3 500 000</b>	<b>2 500 000</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Moa Kronståhl Pil  
Ordförande

Marcus Call

Björn Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Martin Reimhult  
Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

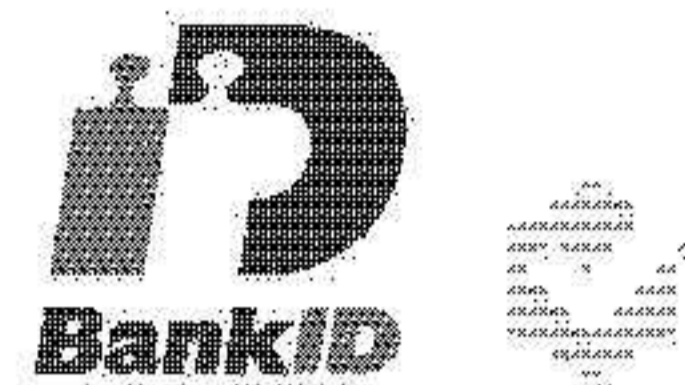
## MOA KRONSTÅHL PIL

Styrelseledamot

Serienummer: 19920704xxxx

IP: 83.187.xxx.xxx

2023-06-19 14:01:10 UTC



## MARCUS CALL

Styrelseledamot

Serienummer: 19710726xxxx

IP: 81.227.xxx.xxx

2023-06-20 11:17:17 UTC



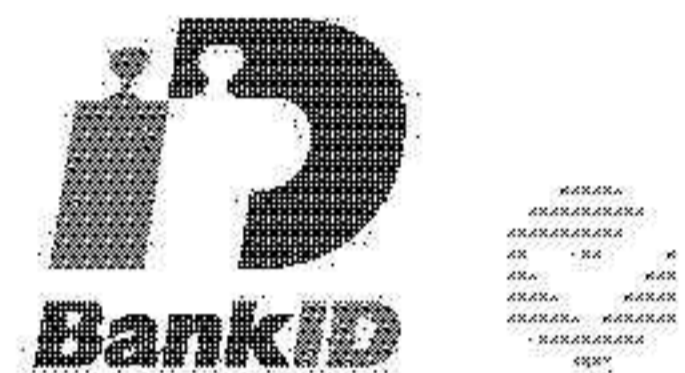
## BJÖRN KARLSSON

Styrelseledamot

Serienummer: 19780118xxxx

IP: 37.197.xxx.xxx

2023-06-22 09:36:27 UTC



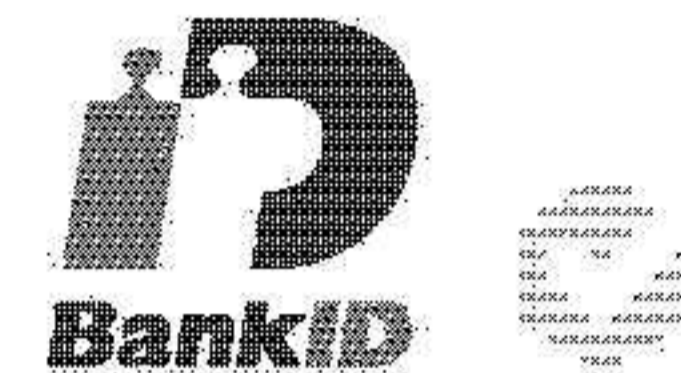
## MARTIN REIMHULT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19850515xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2023-06-22 11:08:02 UTC



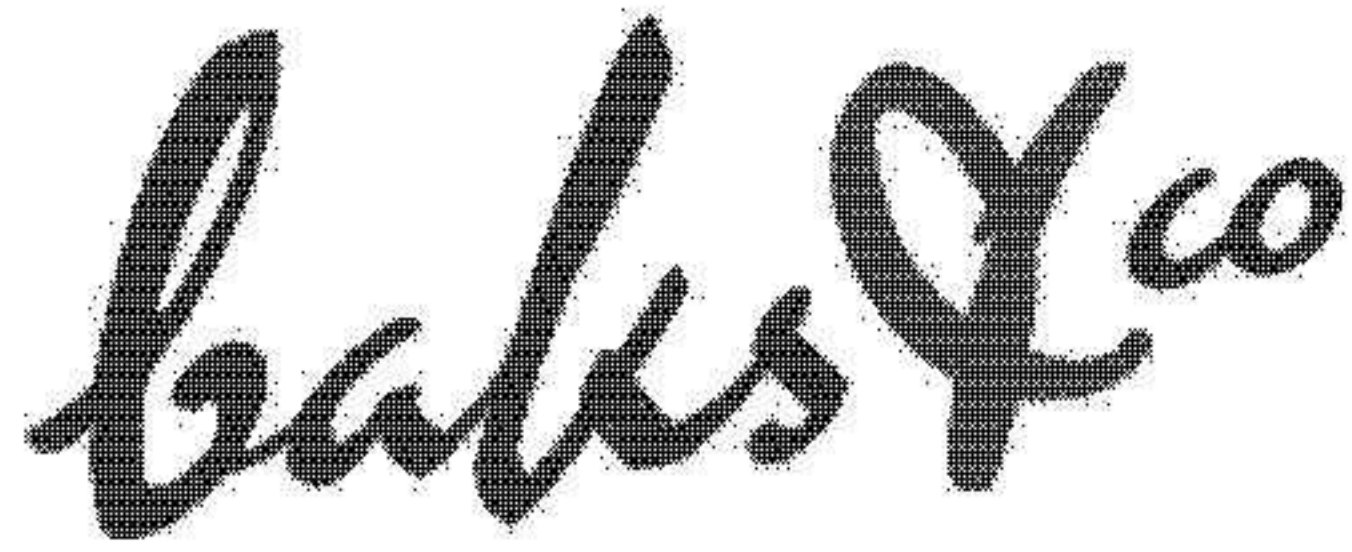
Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MKP Mäklarbyrå i Västervik i Västervik AB, org.nr 559195-9357

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen, vars balansräkning också utgör kontrollbalansräkning, för MKP Mäklarbyrå i Västervik AB för räkenskapsåret 2022

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MKP Mäklarbyrå i Västervik ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MKP Mäklarbyrå i Västervik AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

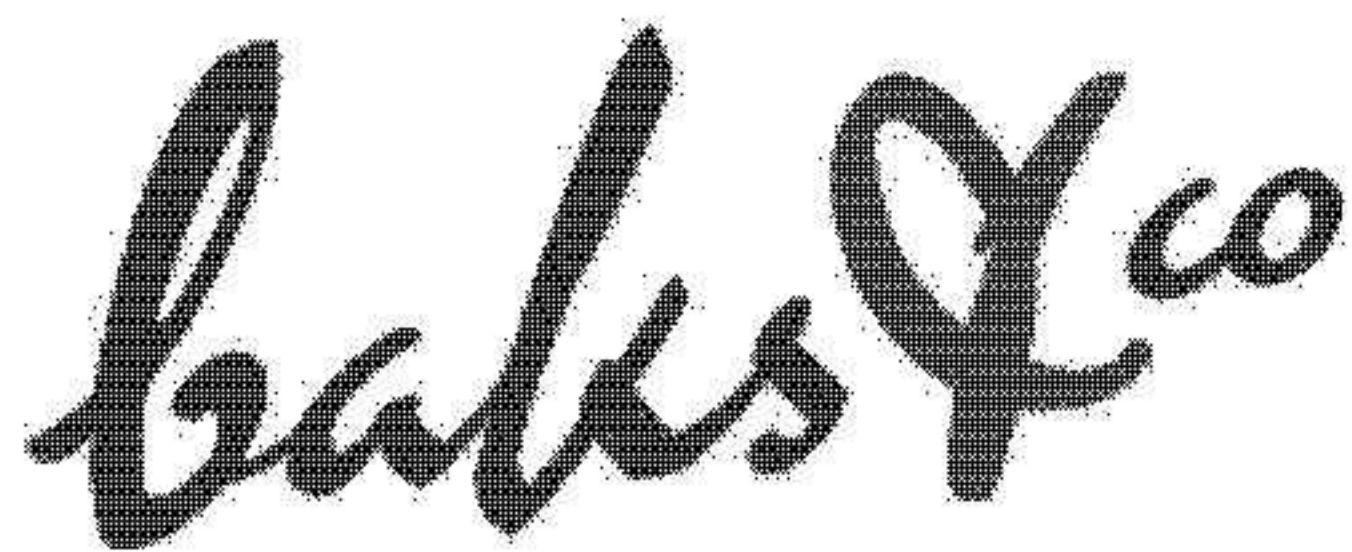
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MKP Mäklarbyrå i Västervik AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MKP Mäklarbyrå i Västervik AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Vimmerby den dag som framgår av digital underskrift.

Martin Reimhult

Auktoriserad revisor

# PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.  
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

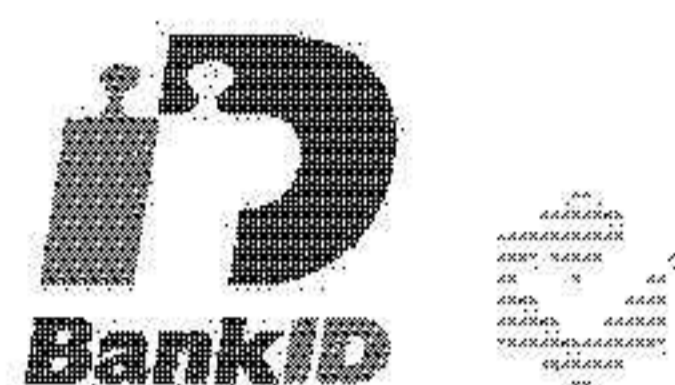
## MARTIN REIMHULT

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19850515xxxx

IP: 80.84.xxx.xxx

2023-06-22 11:08:02 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

### Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>