

# Årsredovisning

för

## Ektorps Fastighetsförvaltning i Skedevi AB

559222-6566

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Cecilia Journath Pettersson, Styrelseledamot

2024-06-11

Styrelsen för Ektorps Fastighetsförvaltning i Skedevi AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med korttidsuthyrning av stugor samt Bed & Breakfast.

Företaget har sitt säte i Vingåker.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2019/20</b> (15 mån)
Nettoomsättning	187	139	129	17
Resultat efter finansiella poster	-51	-20	-19	-143
Soliditet (%)	46,0	13,4	21,1	25,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	60 000	-12 269	-20 122	<b>27 609</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-20 122	20 122	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		100 000		<b>100 000</b>
Årets resultat			-51 013	<b>-51 013</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>60 000</b>	<b>67 609</b>	<b>-51 013</b>	<b>76 596</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	67 610
årets förlust	-51 013
	<b>16 597</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	16 597
	<b>16 597</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	186 543	138 852
Övriga rörelseintäkter	0	23 831
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>186 543</b>	<b>162 683</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 167	-144 408
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-38 397	-38 397
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-237 564</b>	<b>-182 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-51 021</b>	<b>-20 122</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-51 013</b>	<b>-20 122</b>

**Resultat före skatt** -51 013 -20 122

**Årets resultat** -51 013 -20 122

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 933	11 728
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 602	69 204
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>42 535</b>	<b>80 932</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>42 535</b>	<b>80 932</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		800	800
Övriga fordringar		31 221	18 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 000	23 831
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>82 021</b>	<b>43 462</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		42 048	81 348
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>42 048</b>	<b>81 348</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>124 069</b>	<b>124 810</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>166 604</b>	<b>205 742</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		60 000	60 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		67 610	-12 269
Årets resultat		-51 013	-20 122
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 597</b>	<b>-32 391</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>76 597</b>	<b>27 609</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		90 007	178 132
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>90 007</b>	<b>178 133</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>166 604</b>	<b>205 742</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	5 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 977	8 635
Inköp		10 342
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>18 977</b>	<b>18 977</b>
Ingående avskrivningar	-7 249	-3 454
Årets avskrivningar	-3 795	-3 795
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 044</b>	<b>-7 249</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 933</b>	<b>11 728</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	173 010	173 010
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>173 010</b>	<b>173 010</b>
Ingående avskrivningar	-103 806	-69 204
Årets avskrivningar	-34 602	-34 602
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-138 408</b>	<b>-103 806</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>34 602</b>	<b>69 204</b>

Vingåker 2024-06-11

*Ingegerd Journath Rapp*  
Ingegerd Journath Rapp

*Cecilia Journath Pettersson*  
Cecilia Journath Pettersson