

Årsredovisning

Jimmy Karlsson Fastigheter AB

559196-9836

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

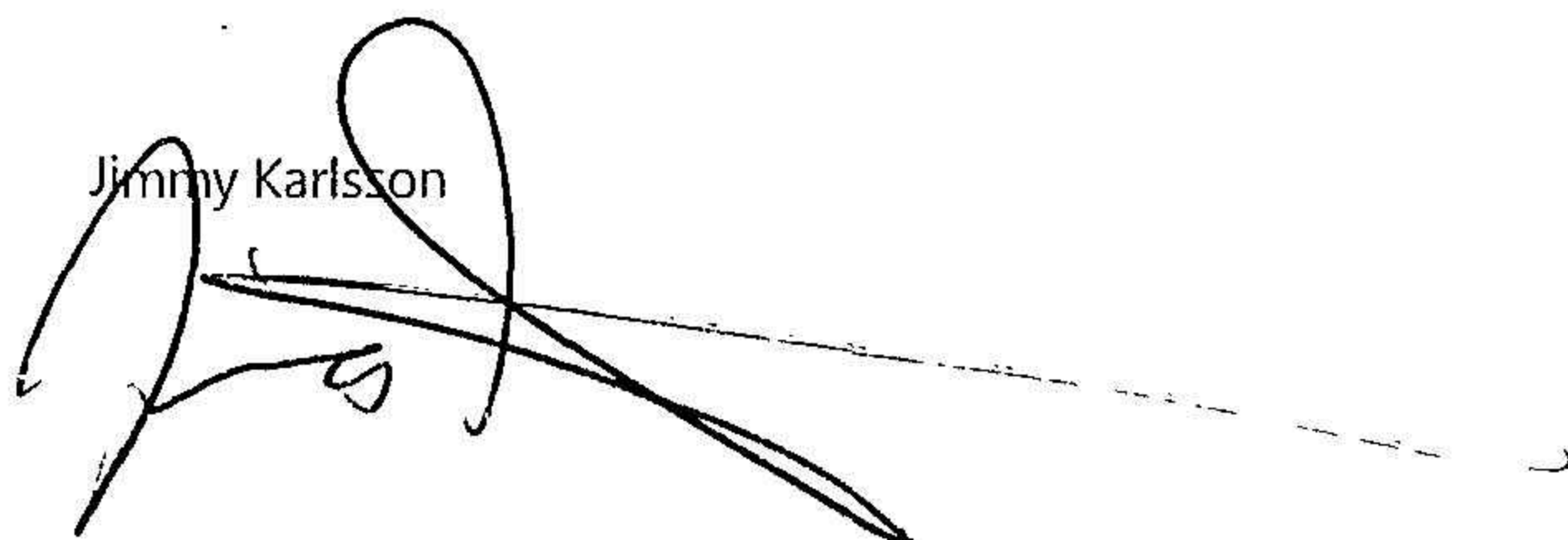
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
2026-02-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kiruna 2026-02-12

Jimmy Karlsson



Årsredovisning

Jimmy Karlsson Fastigheter AB

559196-9836

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Kiruna

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	400	400	400	287
Resultat efter finansiella poster	112	40	66	28
Soliditet %	7	4	4	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	150 000	-12 119	16 040
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		16 040	-16 040
Årets resultat			15 748
Belopp vid årets utgång	150 000	3 921	15 748

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	3 921
Årets resultat	15 748
<i>Summa</i>	19 669

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	19 669
<i>Summa</i>	19 669

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	400 000	400 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	400 000	400 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-8 395	-5 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 540	-162 832
Summa rörelsekostnader	-153 935	-168 607
Rörelseresultat	246 065	231 393
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	14	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-134 574	-191 735
Summa finansiella poster	-134 560	-191 735
Resultat efter finansiella poster	111 505	39 658
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-58 898	-
Förändring av överavskrivningar	-	10 857
Summa bokslutsdispositioner	-58 898	10 857
Resultat före skatt	52 607	50 515
Skatter		
Skatt på årets resultat	-36 859	-34 475
Årets resultat	15 748	16 040

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 703 996	2 848 062
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 474
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 703 996	2 849 536
Summa anläggningstillgångar		2 703 996	2 849 536
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	500 000
Fordringar hos koncernföretag		160 500	160 500
Övriga fordringar		1 030	122
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	400 000
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		161 530	1 060 622
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		275 453	16 706
<i>Summa kassa och bank</i>		275 453	16 706
Summa omsättningstillgångar		436 983	1 077 328
SUMMA TILLGÅNGAR		3 140 979	3 926 864

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	150 000	150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	150 000	150 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	3 921	-12 119
Årets resultat	15 748	16 040
<i>Summa fritt eget kapital</i>	19 669	3 921
Summa eget kapital	169 669	153 921
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	58 898	-
Summa obeskattade reserver	58 898	-
Avsättningar		
Övriga avsättningar	22 965	22 965
Summa avsättningar	22 965	22 965
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 570 584
Övriga skulder		8 163
Summa långfristiga skulder	2 578 747	2 814 484
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-208 332	-208 332
Skulder till koncernföretag	22 341	749 341
Skatteskulder	87 740	84 720
Övriga skulder	408 332	308 332
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	619	1 433
Summa kortfristiga skulder	310 700	935 494
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 140 979	3 926 864

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 601 676	3 601 676
Utgående anskaffningsvärden	3 601 676	3 601 676
Ingående avskrivningar	-753 614	-609 548
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-144 066	-144 066
Utgående avskrivningar	-897 680	-753 614
Redovisat värde	2 703 996	2 848 062

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 830	93 830
Utgående anskaffningsvärden	93 830	93 830
Ingående avskrivningar	-92 356	-73 590
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 474	-18 766
Utgående avskrivningar	-93 830	-92 356
Redovisat värde	0	1 474

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-	1 715 346

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	-	3 750 000
Summa ställda säkerheter	-	3 750 000

Not 6 Eventualförpliktelser

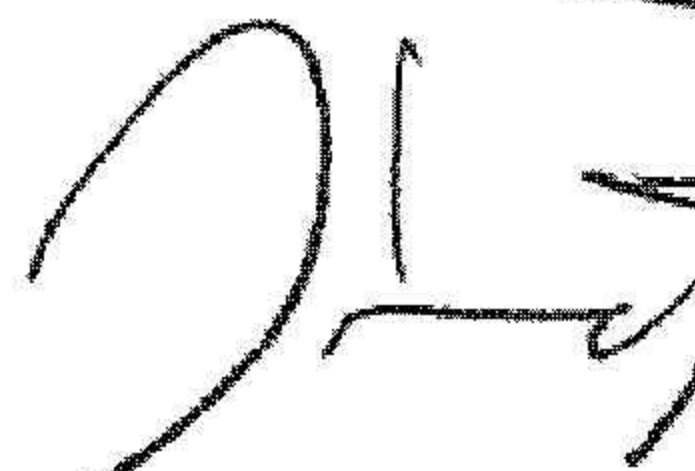
2025-08-31

2024-08-31

Styrelsen har inte identifierat några eventualitetsförpliktelser

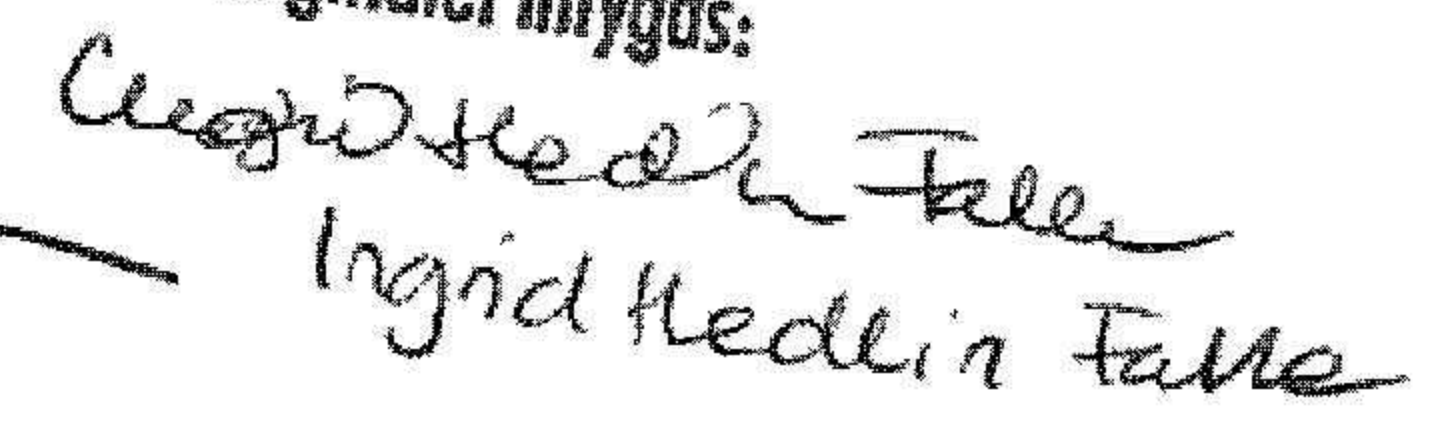
Årsredovisningen beslutades 2026-02-12

Kiruna 2026-02-12



Jimmy Karlsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Ingrid Hedlin Falke