

Årsredovisning

för

Lyckås 1:21 AB

559126-3560

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Edvardsson, Styrelseledamot

2025-06-02

Styrelsen för Lyckås 1:21 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Edvardssons Bygg & Material Holding i Skärstad Aktiebolag, org.nr. 556493-5152, med säte i Jönköping.

Företaget har sitt säte i .

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 250	1 106	1 006	950
Resultat efter finansiella poster	553	461	32	77
Soliditet (%)	4	1	1	1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Inbetalt	50 000	16 903	245	67 148
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		245	-245	0
Årets resultat			5 425	5 425
Belopp vid årets utgång	50 000	17 148	5 425	72 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 148
årets vinst	5 425
	22 573
disponeras så att i ny räkning överföres	22 573
	22 573

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 249 558	1 106 328
Övriga rörelseintäkter	1 865	1 287
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 251 423	1 107 615

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-522 014	-423 553
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-221 727	-247 310
Summa rörelsekostnader	-743 741	-670 863
Rörelseresultat	507 682	436 752

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	48 049	27 098
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 812	-2 769
Summa finansiella poster	45 237	24 329
Resultat efter finansiella poster	552 919	461 081

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-390 000	-460 000
Förändring av överavskrivningar	-155 305	0
Summa bokslutsdispositioner	-545 305	-460 000
Resultat före skatt	7 614	1 081

Skatter

Skatt på årets resultat	-2 189	-836
Årets resultat	5 425	245

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 579 641	3 750 005
Inventarier, verktyg och installationer	3	637 527	168 890
Summa materiella anläggningstillgångar		4 217 168	3 918 895
Summa anläggningstillgångar		4 217 168	3 918 895
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		484 533	1 875
Fordringar hos koncernföretag		2 452	2 452
Övriga fordringar		10	144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 864	14 639
Summa kortfristiga fordringar		505 859	19 110
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 750	1 594 785
Summa kassa och bank		454 750	1 594 785
Summa omsättningstillgångar		960 609	1 613 895
SUMMA TILLGÅNGAR		5 177 777	5 532 790

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

17 148

16 903

Årets resultat

5 425

245

Summa fritt eget kapital

22 573

17 148

Summa eget kapital

72 573

67 148

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

155 305

0

Summa obeskattade reserver

155 305

0

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 414 489

4 823 489

Summa långfristiga skulder

4 414 489

4 823 489

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 187

34 052

Skatteskulder

115 135

113 496

Övriga skulder

87 757

193 885

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317 331

300 720

Summa kortfristiga skulder

535 410

642 153

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 177 777

5 532 790

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 700 397	4 700 397
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 700 397	4 700 397
Ingående avskrivningar	-950 392	-780 028
Årets avskrivningar	-170 364	-170 364
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 120 756	-950 392
Utgående redovisat värde	3 579 641	3 750 005

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	891 966	696 091
Inköp	520 000	195 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 411 966	891 966
Ingående avskrivningar	-723 076	-646 129
Årets avskrivningar	-51 363	-76 947
Utgående ackumulerade avskrivningar	-774 439	-723 076
Utgående redovisat värde	637 527	168 890

Jönköping 2025-06-02

Mikael Edvardsson
Mikael Edvardsson