

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingemar Rääf Bygg AB
org.nr. 556442-2250

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	14

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i Ingemar Rääf Bygg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 5/4 2023.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala den 5/4 - 23



Erik Rääf
Verkställande direktör

Styrelsen och verkställande direktören för

Ingemar Rääf Bygg AB
org.nr. 556442-2250

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Underskrifter	14



Handwritten signatures and initials, including a large signature at the top, and the initials 'KR' and '18' below it.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Uppsala och är helägt dotterföretag till Ingemar Rääf AB, org.nr 556477-2647. Företaget bedriver byggnadsverksamhet i Uppsalaområdet samt svarar för viss koncerngemensam administration.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2022 blev ett bra år med en variation av små och stora projekt. Vi hade en jämn orderingång under hela året och slutade på ca 150 mkr i omsättning.

Här nedan följer några händelser under året:

Januari

Ombyggnad av skolfastighet åt Hemsö på ITC-området
Ombyggnad av villafastighet

Februari

Ombyggnadsprojekt åt Akademiska hus Ultuna
Fasad- och takrenovering åt BRF i Fålhagen
Takrenovering åt BRF i Vänge

Mars

Större villarenovering
Takarbeten innerstadsfastighet

April

Ombyggnad kontor i innerstaden

Maj

Ombyggnadsarbeten av badhus i innerstaden

Juni

Fler ombyggnader i innerstaden åt Vasakronan

Augusti

Ombyggnad central lägenhet
Vententreprenad St perskyrkan

September

Ny arbetschef började hos oss
Hyresgäst Anpassning på Eklundshof
Rivning och uppbyggnad av balkong Librobäck

Oktober

Kontorsombyggnad i innerstaden
Ombyggnad av Svinstall åt SLU
HGA av centrumlokal åt Vasakronan

November

Projekteringsstart av ytterligare hus åt Hemsö

December

Start av dörrbyte åt BRf i Årsta
Vattenskada SLU
Projekteringsstart av Substratdepå
Flera HGA åt Vasakronan

dd
An
12

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning, tkr	150 575	143 158	148 195	150 054	135 313
Resultat efter finansnetto, tkr	6 223	6 261	6 210	7 223	7 594
Balansomslutning, tkr	38 109	44 545	41 374	42 182	40 944
Resultatavräkningsgrad %	101	99	100	100	101
Nettomarginal, %	4	4	4	5	6
Soliditet %	27	23	25	24	26
Antal anställda	56	54	49	48	49

Definitioner av nyckeltal, se not 1.

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står kronor:

Balanserade vinstmedel	9 702 652
Årets resultat	10 852
	<u>9 713 504</u>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras på följande sätt:

Balanseras i ny räkning	9 713 504
	<u>9 713 504</u>

Styrelsen yttrande över den föreslagna värdeöverföringen

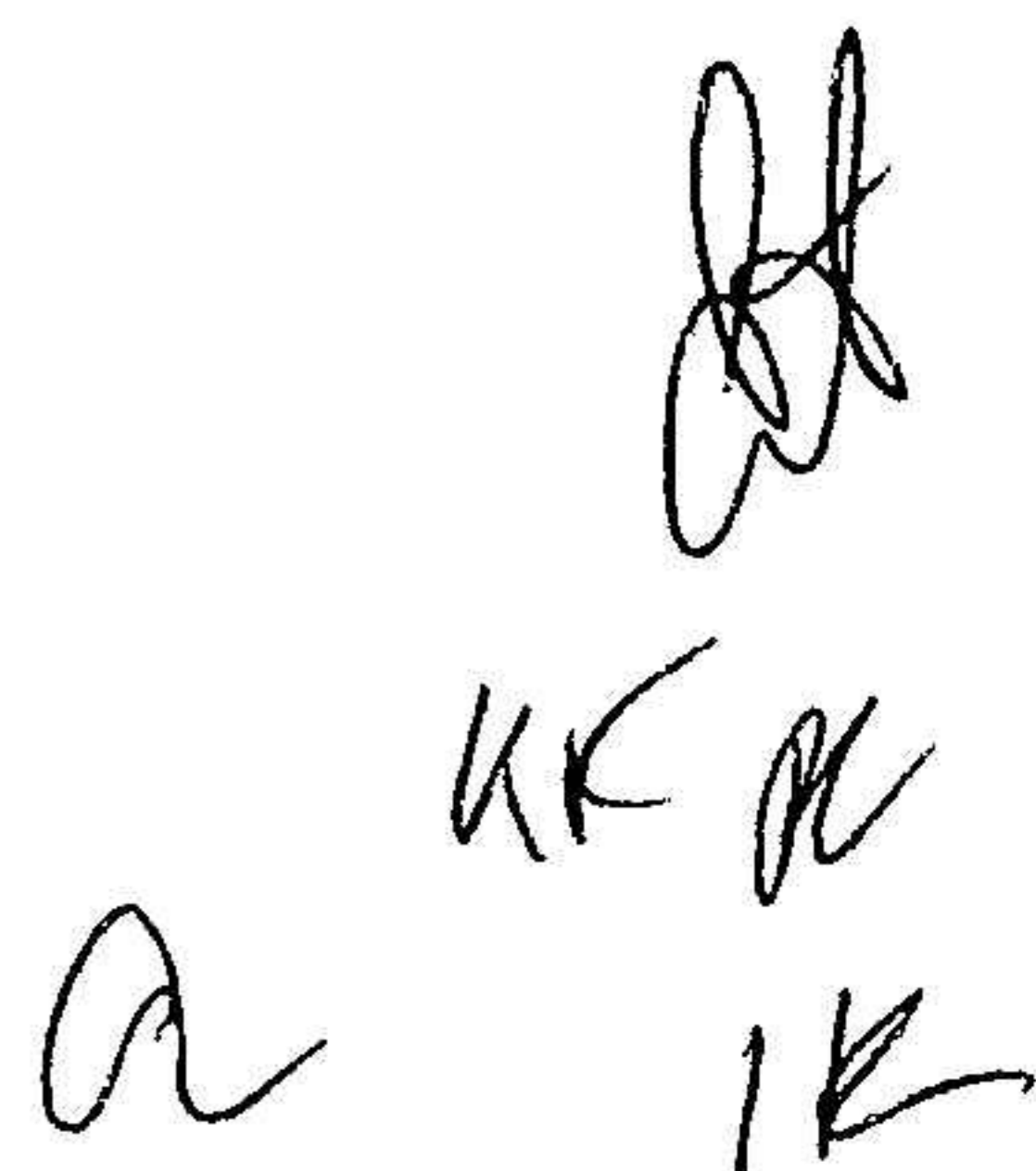
Koncernbidrag har, under förutsättning av årsstämman godkännande, lämnats med 6 167 000 kronor vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen, efter beaktande av skatteeffekten, reducerats med 4 896 598 kronor.

Den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag reducerar bolagets soliditet till 27 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet, betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därför försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023041903824

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature and the letters 'KK', 'IK', and 'a'.

RESULTATRÄKNING

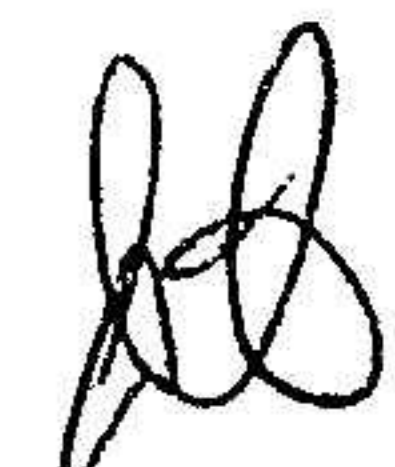
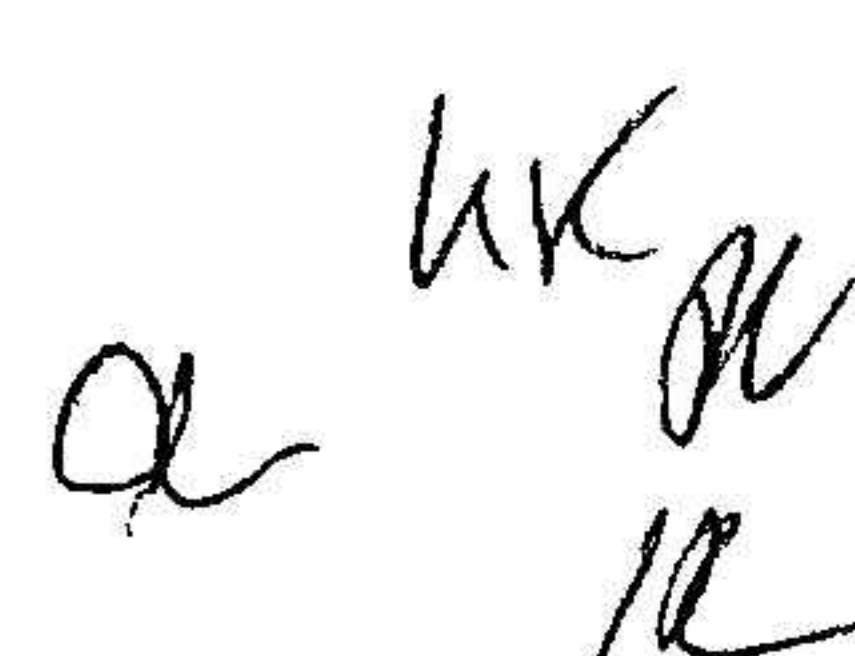
<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>
Nettoomsättning	2	150 575	143 158
Produktionskostnader	3,4,5	-142 180	-135 702
Bruttoresultat		8 395	7 456
Försäljnings- och administrationskostnader	5	-2 645	-2 522
Övriga rörelseintäkter		472	1 321
Rörelseresultat		6 222	6 255
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	6	1	6
Resultat efter finansiella poster		6 223	6 261
Bokslutsdispositioner	7	-6 184	-6 215
Resultat före skatt		39	46
Skatt på årets resultat	8	-28	-36
Årets resultat		11	10

2023041903825


KK
12

BALANSRÄKNING

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	9	846	514
		<u>846</u>	<u>514</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	75	75
		<u>75</u>	<u>75</u>
Summa anläggningstillgångar		921	589
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		26 539	25 141
Skattefordringar		623	501
Övriga fordringar		921	693
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	2	-	2 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	741	294
		<u>28 824</u>	<u>29 158</u>
Kassa och bank		8 364	14 798
Summa omsättningstillgångar		37 188	43 956
SUMMA TILLGÅNGAR		38 109	44 545
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (3 000 aktier)		300	300
Reservfond		60	60
		<u>360</u>	<u>360</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		9 702	9 692
Årets resultat		11	10
		<u>9 713</u>	<u>9 702</u>
Summa eget kapital		10 073	10 062
Obeskattade reserver			
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		505	488
		<u>505</u>	<u>488</u>
Avsättningar			
Garantiavsättningar		75	75
		<u>75</u>	<u>75</u>
Kortfristiga skulder			
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	2	235	1 870
Leverantörsskulder		10 280	14 915
Skulder till koncernföretag		6 237	5 945
Övriga skulder		2 833	3 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	7 871	7 715
		<u>27 456</u>	<u>33 920</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 109	44 545

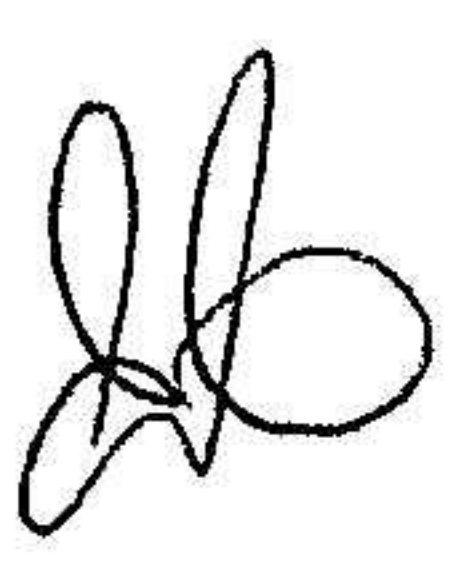
Rapport över förändringar i eget kapital

Belopp i tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Eget kapital 2022-01-01	300	60	9 692	10	10 062
Omföring av föregående års resultat			10	-10	-
Årets resultat				11	11
Eget kapital 2022-12-31	300	60	9 702	11	10 073

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Totalt eget kapital
	Aktie-kapital	Reservfond	Balanserad vinst	Årets resultat	
Eget kapital 2021-01-01	300	60	9 683	9	10 052
Omföring av föregående års resultat			9	-9	-
Årets resultat				10	10
Eget kapital 2021-12-31	300	60	9 692	10	10 062

2023041903827


KIC AC
AK

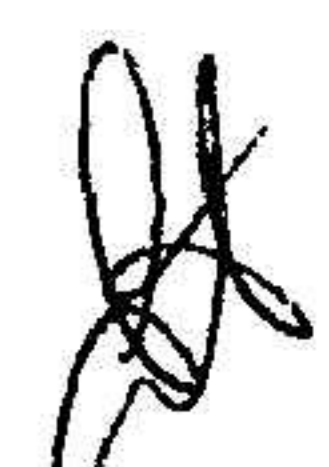
Kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2022	2021
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	6 223	6 261
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m.m.	123	-37
	<u>6 346</u>	<u>6 224</u>
Betald skatt	-150	-56
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	6 196	6 168
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning(+) av rörelsefordringar	456	-5 541
Ökning(+)/Minskning(-) av rörelseskulder	-12 631	-3 054
Kassaflöde från den löpande verksamheten	<u>-5 979</u>	<u>-2 427</u>
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-537	-98
Avyttring av materiella anläggningstillgångar	82	220
Avyttring/minskning av finansiella tillgångar	-	11
Kassaflöde från investeringsverksamheten	<u>-455</u>	<u>133</u>
Årets kassaflöde	-6 434	-2 294
Likvida medel vid årets början	14 798	17 092
Likvida medel vid årets slut	<u>8 364</u>	<u>14 798</u>

Tilläggsupplysningar till kassaflödesanalys

Belopp i tkr	2022	2021
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m m		
Av- och nedskrivningar av tillgångar	198	161
Rearesultat avyttring av anläggningstillgångar	-75	-198
	<u>123</u>	<u>-37</u>
Likvida medel		
<i>Följande delkomponenter ingår i likvida medel:</i>		
Kassa och bank	8 364	14 798
	<u>8 364</u>	<u>14 798</u>
Operativt kassaflöde		
Rörelseresultat	6 222	6 255
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	123	-37
Förändring i rörelsekapital	-12 175	-8 595
Investeringar, netto	-455	122
Operativt kassaflöde	<u>-6 285</u>	<u>-2 255</u>
Nettolåneskuldens/nettofordrans förändring		
Nettokassa (+) /nettolåneskuld (-) vid årets början	14 798	17 092
Förändring av likvida medel	-6 434	-2 294
Nettokassa (+) /nettolåneskuld (-) vid årets slut	<u>8 364</u>	<u>14 798</u>

2023041903828


 KK
 AL
 IR

NOTER

Belopp i tkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 årsredovisning, K3.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

	<i>Nyttjandeperiod</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Leasing

Leasetagare

Leasingavgifterna inklusive förhöjd förstagångshyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

UK

AR

IE

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

Planer för ersättningar efter avslutad anställning klassificeras som antingen avgiftsbestämda eller förmånsbestämda. Bolaget har endast avgiftsbestämda pensionsplaner.

Vid avgiftsbestämda planer betalas fastställda avgifter till ett annat företag, normalt ett försäkringsföretag, och har inte längre någon förpliktelse till den anställde när avgiften är betald. Storleken på den anställdes ersättningar efter avslutad anställning är beroende av de avgifter som har betalats och den kapitalavkastning som avgifterna ger.

Avgiftsbestämda planer

Avgifterna för avgiftsbestämda planer redovisas som kostnad. Obetalda avgifter redovisas som skuld.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när företaget har en legal eller informell förpliktelse till följd av en inträffad händelse och det är sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera förpliktelsen och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Vid första redovisningstillfället värderas avsättningar till den bästa uppskattningen av det belopp som kommer att krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningarna omprövas varje balansdag.


Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Redovisning av entreprenaduppdrag

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad successiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den


HK AC
AQ IR

mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten, redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Pågående arbeten på löpande räkning intäktsförs i samma period som de är utförda och nedlagda utgifter kostnadsförs i samma period som de uppstår.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

När koncernbidrag erhållits/lämnats så redovisas det som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget påverkar då företagets aktuella skatt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Summa tillgångar.

Resultatavräkningsgrad (%)

Nettoomsättning i procent av årets fakturering.

Nettomarginal (%)

Rörelseresultat i procent av årets fakturering.


Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
<i>Nettoomsättning i byggrörelse</i>		
Årets fakturering	148 940	144 484
Tillkommer:		
Upparbetad men ej fakturerad intäkt 21.12.31	-	294
Fakturerat men ej resultatavräknat per 21.12.31	1 870	-
Fakturerat men ej resultatavräknat per 20.12.31	-	250
Avgår:		
Fakturerat men ej resultatavräknat per 22.12.30	-235	-
Fakturerat men ej resultatavräknat per 21.12.31	-	-1870
	<u>150 575</u>	<u>143 158</u>



Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>		
Kvinnor	2	1
Män	54	53
	<u>56</u>	<u>54</u>

Totala antalet anställda i bolaget var vid årets slut 56 (54) personer.

Könsfördelning i företagsledningen

	2022	2021
	<i>Andel män</i>	<i>Andel män</i>
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	100%	100%

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022	2021
Styrelse och VD	2 010	2 114
Övriga anställda	21 736	20 291
Summa	<u>23 746</u>	<u>22 405</u>
Sociala kostnader	10 534	9 947
<i>(varav pensionskostnader)</i>	(2 387)	(2 276)

Av bolagets pensionskostnader avser 497 (468) tkr gruppen styrelse och VD.

Not 4 Leasing

Leasingavtal där företaget är leasetagare

	2022	2021
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara leasingavtal</i>		
Inom ett år	716	558
Mellan ett och fem år	776	137
Senare än fem år	-	-
	<u>1 492</u>	<u>695</u>

	2022	2021
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	<u>1 087</u>	<u>1 297</u>

Leasingkostnader för tillgångar som innehas via leasing som bilar, maskiner och större kontorsutrustning redovisas bland rörelsekostnader.

Not 5 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2022	2021
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>		
Maskiner och andra tekniska anläggningar	-198	-161
	<u>-198</u>	<u>-161</u>
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per funktion</i>		
Produktionskostnader	-198	-153
Försäljnings- och administrationskostnader	-	-8
	<u>-198</u>	<u>-161</u>

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2022	2021
Övriga ränteintäkter	1	6
	<u>1</u>	<u>6</u>

Not 7 Bokslutsdispositioner



	2022	2021
<i>Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning</i>		
- Maskiner och andra tekniska anläggningar	-17	-31
Koncernbidrag, lämnade	-6 167	-6 184
	<u>-6 184</u>	<u>-6 215</u>

Not 8 Skatt på årets resultat

	2022	2021
Skatt på årets resultat	-28	-36
	<u>-28</u>	<u>-36</u>

Avstämning av effektiv skatt

	Skatte- sats	2022	Skatte- sats	2021
Resultat före skatt		<u>39</u>		<u>46</u>
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	-8	20,6%	-9
Ej avdragsgilla kostnader	52,3%	<u>-20</u>	57,8%	<u>-27</u>
Redovisad effektiv skatt	72,9%	-28	78,4%	-36


 KK


Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	981	956
Nyanskaffningar	537	98
Avyttringar och utrangeringar	-27	-73
	<u>1 491</u>	<u>981</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-467	-357
Avyttringar och utrangeringar	20	51
Årets avskrivningar	-198	-161
	<u>-645</u>	<u>-467</u>
Redovisat värde vid årets slut	846	514

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga långfristiga värdepapper	<u>75</u>	<u>75</u>
	75	75

Bokfört värde motsvarar marknadsvärdet för värdepappersinnehavet.

Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga poster	<u>741</u>	<u>294</u>
	741	294

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

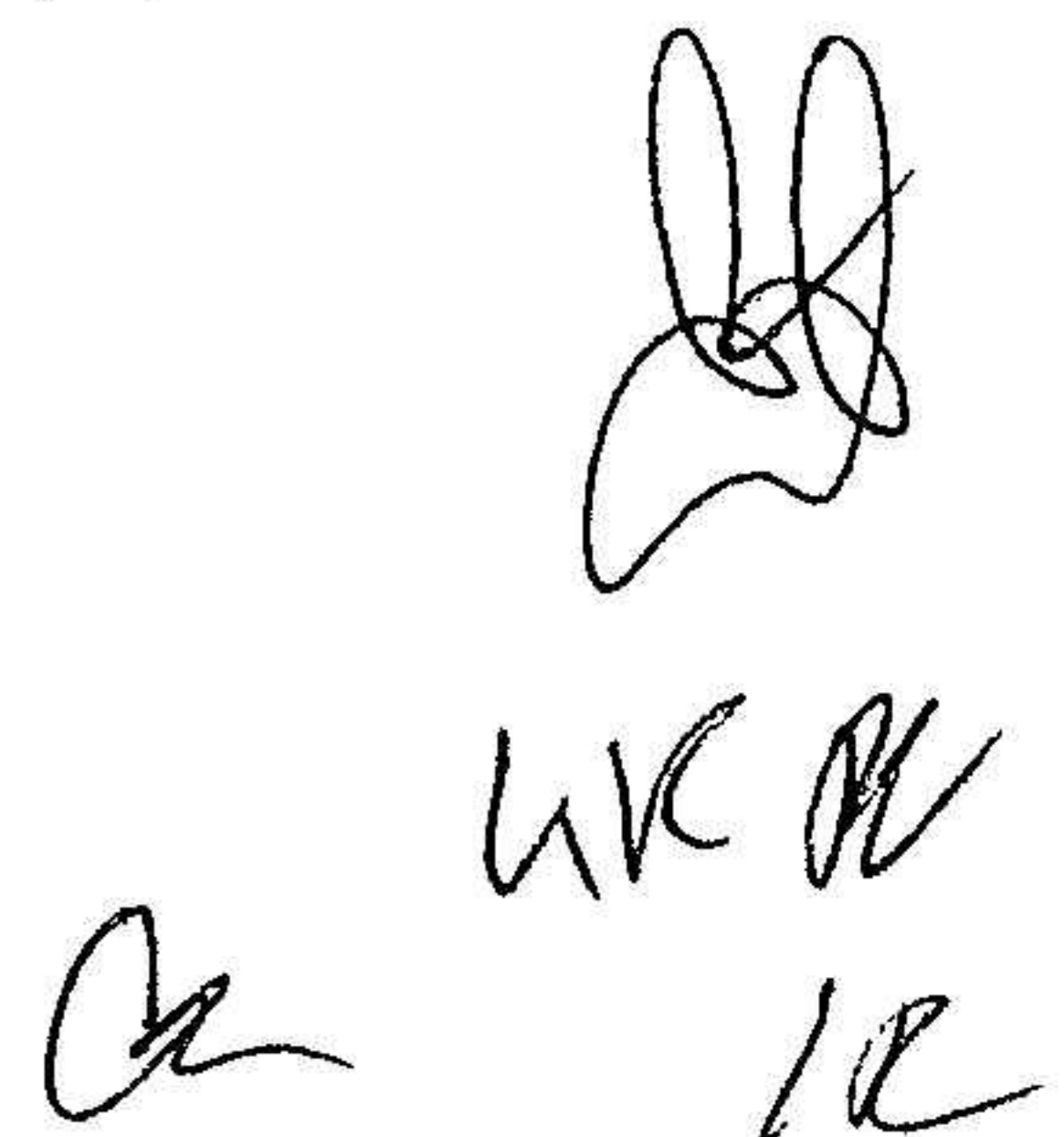
	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna personalkostnader	7 711	7 555
Övriga intermsskulder	160	160
	<u>7 871</u>	<u>7 715</u>

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter</i>		
Panter och därmed jämförliga säkerheter ställda för egna skulder och förpliktelser	Inga	Inga
Övriga ställda panter och säkerheter	Inga	Inga
<i>Eventalförpliktelser</i>	Inga	Inga

Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

2023 har börjat i ett lugnare tempo och startade eller inplanerade projekt för 2023 är bl a flera takomläggningar, en fasadrenovering av en innerstadskyrka, nybyggnad av en substratdepå, ombyggnader av flera kontorslokaler i centrum och ett flertal mindre projekt åt våra



Handwritten signatures and initials, including a large signature and the initials 'LVC' and 'IR'.

ramavtalspartners.

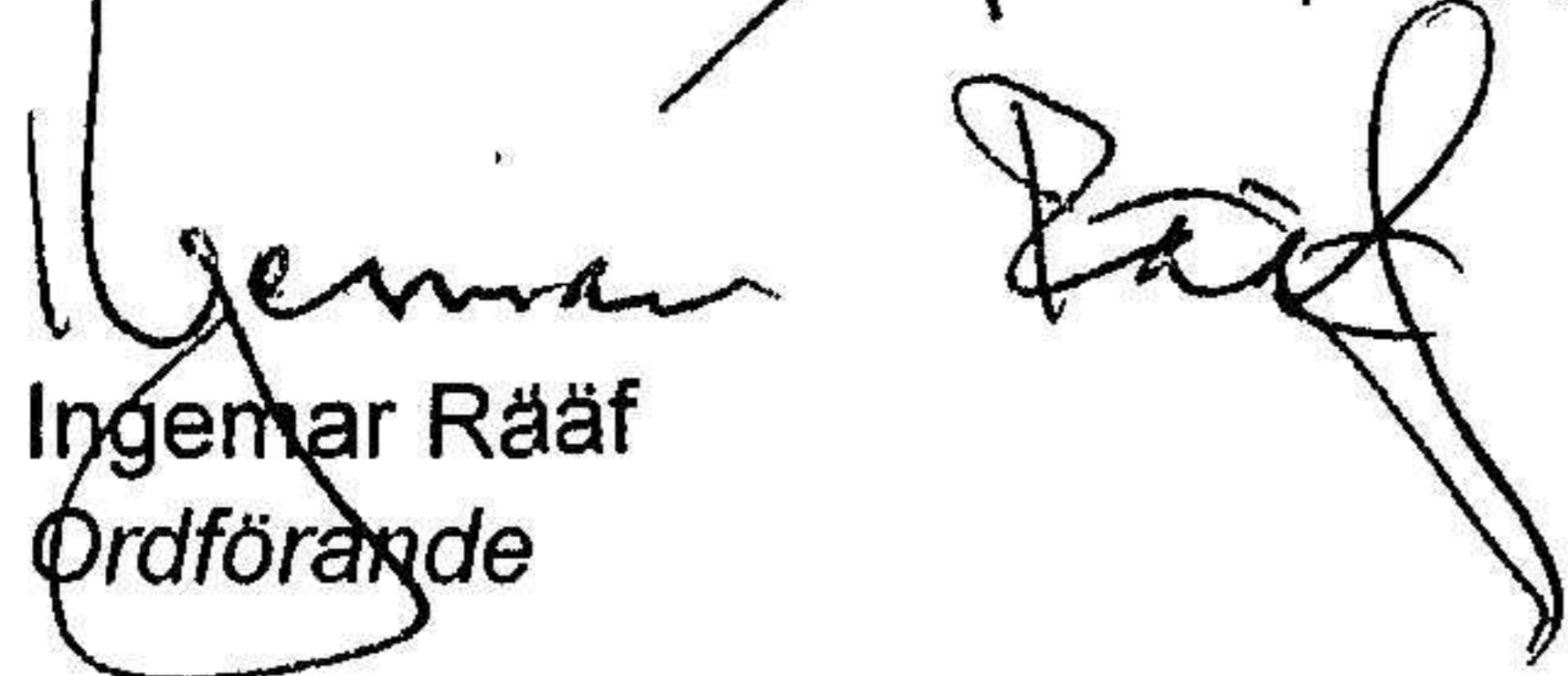
Not 15 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Ingemar Rääf AB, org.nr 556477-2647 med säte i Uppsala som upprättar koncernredovisning för koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av företagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 1,3 (1,0) % av inköpen och 0,7 (0,7) % av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Uppsala den 5/4 2023


Ingemar Rääf
Ordförande


Karl-Oskar Rääf



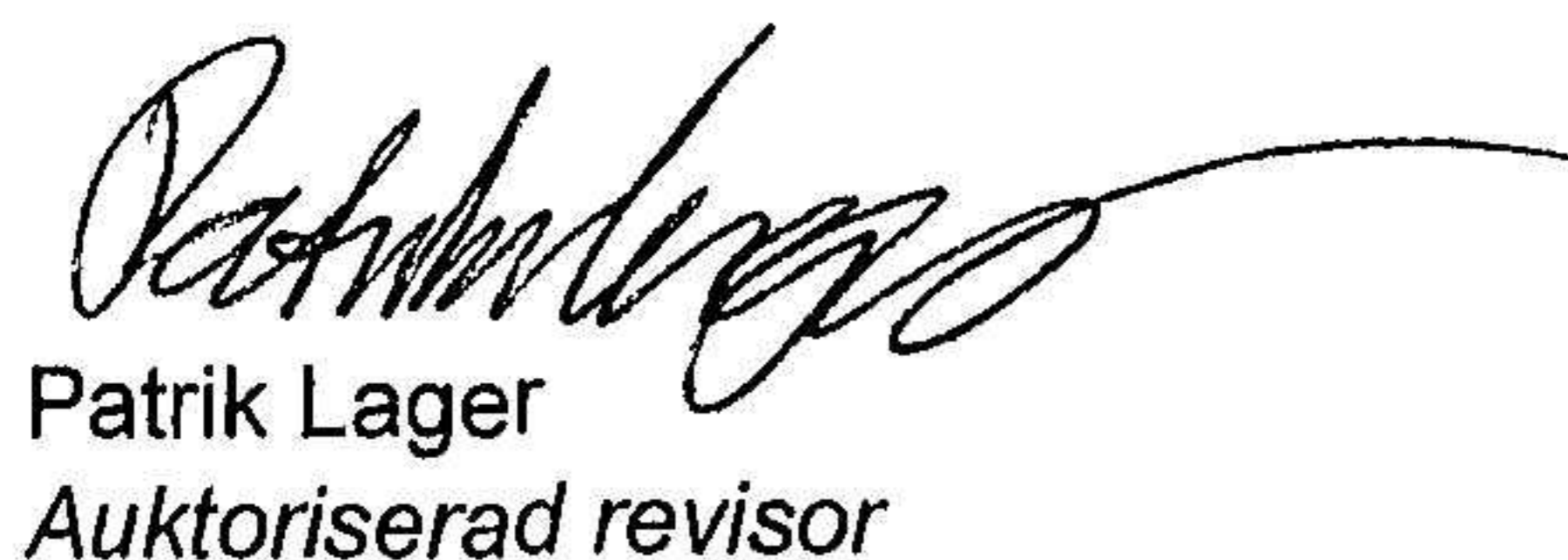
Emil Rääf




Erik Rääf

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har avlämnats den 5 april 2023
Folkesson Råd & Revision AB


Patrik Lager
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ingemar Rääf Bygg AB
Org.nr. 556442-2250

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ingemar Rääf Bygg AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ingemar Rääf Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ingemar Rääf Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ingemar Rääf Bygg AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Ingemar Rääf Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.



Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 5 april 2023

Folkesson Råd & Revision AB



Patrik Lager

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Malin Modig 

