

Årsredovisning för  
**K2A Studenthus i Sundsvall AB**

559088-2659

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Knaust  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för K2A Studenthus i Sundsvall AB, 559088-2659, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm utvecklar och förvaltar bostäder.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till K2A Studenthus AB org nr 556923-4114 med säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	54 000	54 001	54 000	54 061
Resultat efter finansiella poster	-44 009	-93 410	-101 739	-78 084
Soliditet %	62,7	53,6	61	30

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	15 950 000	-93 410
Balanseras i ny räkning		-93 410	93 410
Årets resultat			-44 009
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>15 856 590</b>	<b>-44 009</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	15 856 590
Årets resultat	-44 009
<b>Summa</b>	<b>15 812 581</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	15 812 581
<b>Summa</b>	<b>15 812 581</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		54 000	54 001
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>54 000</b>	<b>54 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-4 472	-5 876
Övriga externa kostnader		-93 544	-141 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-98 016</b>	<b>-147 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-44 016</b>	<b>-93 358</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-52
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7</b>	<b>-52</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-44 009</b>	<b>-93 410</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-44 009</b>	<b>-93 410</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-44 009</b>	<b>-93 410</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 567 975	3 567 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	9 708 126	9 576 435
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 276 101</b>	<b>13 144 410</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 276 101</b>	<b>13 144 410</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		12 004 500	16 504 500
Övriga fordringar		542	7 846
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 005 042</b>	<b>16 512 346</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 005 042</b>	<b>16 512 346</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 281 143</b>	<b>29 656 756</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		15 856 590	15 950 000
Årets resultat		-44 009	-93 410
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>15 812 581</b>	<b>15 856 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>15 862 581</b>	<b>15 906 590</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 385	247 378
Skulder till koncernföretag		9 398 680	13 455 751
Skatteskulder		497	11 287
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	35 750
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 418 562</b>	<b>13 750 166</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 281 143</b>	<b>29 656 756</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med tidigare år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges nedan.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutstransaktion i resultaträkningen.

Koncernredovisning

Moderbolag i den minsta koncern, bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är K2A Knaust & Andersson Fastigheter AB (publ) org. nr 556943-7600 med säte i Stockholm.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 567 975	8 067 975
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar/utrangeringar		-4 500 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 567 975</b>	<b>3 567 975</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 567 975</b>	<b>3 567 975</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 576 435	5 967 167
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Nedlagda utgifter	131 691	3 609 268
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 708 126</b>	<b>9 576 435</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>9 708 126</b>	<b>9 576 435</b>

#### **Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Det har inte skett några väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Knaust*  
Johan Knaust  
Styrelseledamot

2024-06-26  
Datum