

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gästrike Nord Invest AB
559263-0585

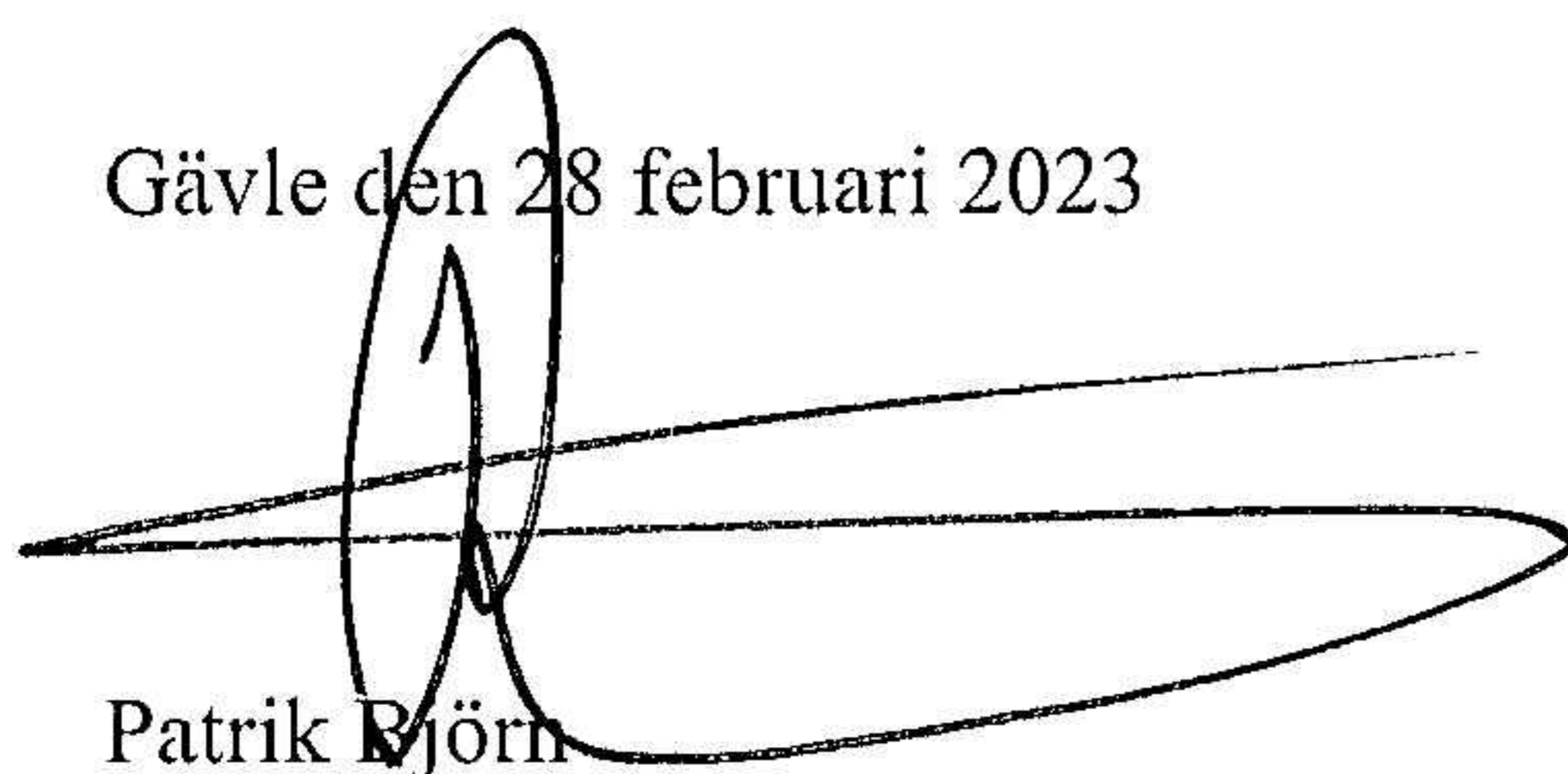
Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gästrike Nord Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 28 februari 2023


Patrik Björn

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gästrike Nord Invest AB
559263-0585

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för Gästrike Nord Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper.

Bolaget är ett moderbolag i en koncern som bedriver bl a förvaltning av hyresfastigheter som innehåller både bostäder och lokaler.

Koncerner bedriver även schaktarbeten, plåtslageriverksamhet, konferensanläggning, åkeriverksamhet, tillverkning och handel av tapeter och interiörprodukter, stambytesentreprenad, varvsverksamhet, produktion av aluminiumbåtar Viggo boat samt vinterförvaring och reparent av båtar.

Företaget har sitt säte i Gävle.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat Petrel Group AB vilket är ett dotterbolag som innehar alla marina bolag i koncernen. Fastighetsbolagen ägs av Gästrike Fastigheter AB som är systerbolag till Petrel Group samt även GF Gruppen AB, det sistnämnda bolaget innehar alla rörelsedrivande bolagen i koncernen.

Alla bolagen inom koncernen har påverkats negativt av stora kostnadsökningarn inom merparten av koncernens branscher.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2021/22	2020/21	
Nettoomsättning	774 221	521 140	
Resultat efter finansiella poster	32 532	56 433	
Årets resultat	23 151	50 099	
Balansomslutning	2 957 623	2 779 593	
Eget kapital	844 742	878 842	
Soliditet (%)	28,6	31,6	
Moderbolaget	2021/22	2020/21	2020
			(2 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	41 703	109 993	0
Årets resultat	52 711	109 993	0
Balansomslutning	936 176	918 693	867 700
Eget kapital	928 704	918 693	847 700
Soliditet (%)	99,6	100,0	97,7

9 0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	877 222	1 520	878 842
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Ing värde		-42 700		-42 700
		-15 551		-15 551
Årets resultat		23 151	1 001	24 152
Belopp vid årets utgång	100	842 122	2 521	844 743

Moderbolaget	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	808 600	109 993	918 693
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-42 700		-42 700
Balanseras i ny räkning		109 993	-109 993	0
Årets resultat			52 711	52 711
Belopp vid årets utgång	100	875 893	52 711	928 704

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	875 893
årets vinst	52 711
	928 604

disponeras så att i ny räkning överföres	928 604
	928 604

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättning	2	774 221	521 140
Förändring av lagervaror under tillverkning, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		3 248	-4 346
Aktiverat arbete för egen räkning		5 516	0
Övriga rörelseintäkter		14 910	38 503
		797 895	555 297
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-51 058	-11 145
Handelsvaror		-315 505	-212 816
Övriga externa kostnader	4	-94 351	-52 392
Personalkostnader	3	-176 070	-127 251
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-97 865	-71 541
Övriga rörelsekostnader		-486	-1 218
		-735 335	-476 363
Rörelseresultat		62 560	78 935
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	933	65
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		533	141
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	192	648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 686	-23 355
		-30 028	-22 500
Resultat efter finansiella poster		32 532	56 435
Resultat före skatt		32 532	56 435
Skatt på årets resultat	7	-12 305	-14 980
Uppskjuten skatt	7	3 699	8 646
Årets resultat		23 151	50 100
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		23 151	50 099

2023030702046

87

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-08-31 2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

376 4

Goodwill

8 123 158 90 095

123 534 90 099

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

805 0

Byggnader och mark

9 2 452 389 2 341 397

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10 37 473 41 160

Inventarier, verktyg och installationer

11 83 569 72 419

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

12 19 065 20 532

2 593 301 2 475 508

Finansiella anläggningstillgångar

Kapitalandel intresseföretag

1 025 0

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

13 20 078 232

Ägarintressen i övriga företag

0 1 375

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4 250 8 687

Uppskjuten skattefordran

893 640

Andra långfristiga fordringar

1 486 1 411

27 732 12 346

Summa anläggningstillgångar

2 744 567 2 577 953

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

8 638 7 821

Varor under tillverkning

16 401 1 969

Färdiga varor och handelsvaror

33 355 20 662

Pågående arbete för annans räkning

0 11 554

Förskott till leverantörer

14 516 0

72 910 42 008

**Koncernens
Balansräkning**

Not

2022-08-31

2021-08-31

Tkr

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 115

57 695

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda
företag

308

322

Aktuella skattefordringar

7 275

2 282

Övriga fordringar

28 678

22 869

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

177

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 009

19 244

124 562

102 412

Kassa och bank

15 584

57 223

Summa omsättningstillgångar

213 056

201 643

SUMMA TILLGÅNGAR

2 957 623

2 779 595

2023030702048

061

Koncernens Balansräkning

Tkr

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		100	100
Annat eget kapital inklusive årets resultat		842 122	877 222
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		842 222	877 322

Innehav utan bestämmande inflytande

Innehav utan bestämmande inflytande		2 521	1 520
-------------------------------------	--	-------	-------

Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

		2 521	1 520
--	--	--------------	--------------

Summa eget kapital

Avsättningar

Avsättningar för uppskjuten skatt		330 540	316 796
Uppskjuten skatteskuld		0	702
Övriga avsättningar		8 288	6 286
		338 828	323 784

Långfristiga skulder

Checkräkningskredit		1 698	0
Skulder till kreditinstitut	14	1 359 029	1 234 622
Övriga skulder		119 992	97 251
		1 480 719	1 331 873

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		64 831	57 194
Förskott från kunder		21 360	27 244
Leverantörsskulder		39 357	35 331
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		950	0
Aktuella skatteskulder		11 212	12 117
Övriga skulder		88 151	65 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 472	47 354
		293 333	245 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 957 623 2 779 592

2023030702049

M
06

Koncernens Kassaflödesanalys

Tkr

Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	32 532	56 433
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	97 865	71 541
Betald skatt	-18 203	-12 306
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	112 194	115 668
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Förändring av varulager och pågående arbeten	-30 902	-9 891
Förändring kundfordringar	-7 420	-29 738
Förändring av kortfristiga fordringar	-9 560	-27 410
Förändring leverantörsskulder	4 026	17 170
Förändring av kortfristiga skulder	45 120	24 639
Kassaflöde från den löpande verksamheten	113 458	90 438
Investeringsverksamheten		
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-33 435	-67 793
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-187 479	-208 177
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	25 879
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	-15 483	-6 993
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-236 397	-257 084
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	124 000	237 766
Utbetald utdelning	-42 700	-39 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	81 300	198 766
Årets kassaflöde	-41 639	32 120
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	57 223	25 103
Likvida medel vid årets slut	15 584	57 223

2023030702050

2
31

**Moderbolagets
Resultaträkning**

Tkr

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-97	-7
		-97	-7
Rörelseresultat		-97	-7
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	15	41 800	110 000
		41 800	110 000
Resultat efter finansiella poster		41 703	109 993
Bokslutsdispositioner		13 839	0
Resultat före skatt		55 542	109 993
Skatt på årets resultat		-2 831	0
Årets resultat		52 711	109 993

2023030702051

AS

**Moderbolagets
Balansräkning**

Tkr

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

16, 17

867 850

867 750

Fordringar hos koncernföretag

14 906

50 940

882 756

918 690

Summa anläggningstillgångar

882 756

918 690

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

53 420

0

53 420

0

Kassa och bank

0

3

Summa omsättningstillgångar

53 420

3

SUMMA TILLGÅNGAR

936 176

918 693

2023030702052

18

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2022-08-31

2021-08-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

875 893

808 600

Årets resultat

52 711

109 993

928 604

918 593

Summa eget kapital

928 704

918 693

Obeskattade reserver

4 581

0

Långfristiga skulder

Övriga skulder

61

0

Summa långfristiga skulder

61

0

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

2 831

0

Summa kortfristiga skulder

2 831

0

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

936 176

918 693

2023030702053

11 81

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Goodwill

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	20%
Goodwill	10%

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-56 år
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Fastighetsförvaltning	202 652	181 333
Båtförsäljning och Båttjänster	111 371	61 981
Byggtjänster Grävtjänster	165 642	142 563
Produktion och handel av tapeter och interiörprodukter	65 928	17 318
Plåtslageri	54 240	21 128
Åkeriverksamhet	124 579	84 190
Konferensverksamhet	18 976	12 627
Stambytesentreprenad	30 834	
	774 222	521 140

Not 3 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	46,0	41,8
Män	239,0	232,0
	285,0	273,8
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	5 622	3 377
Övriga anställda	115 394	84 993
	121 016	88 370

Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	-164	413
Pensionskostnader för övriga anställda	7 539	6 886
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	38 865	30 450
	46 240	37 749
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	167 256	126 119

**Not 4 Arvode till revisorer
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Next Revision		
Revisionsuppdrag	121	80
Övriga tjänster		273
	121	353
Ekonomibolaget i Gävle		
Revisionsuppdrag	309	333
Övriga tjänster		3
	309	336
PWC		
Revisionsuppdrag	330	157
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	4	
Övriga tjänster	158	11
	492	168
Ernströms Revisionsbyrå		
Revisionsuppdrag	136	138
	136	138
Grant Thornton		
Revisionsuppdrag	79	121
	79	121

**Not 5 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	933	65
	933	65

**Not 6 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Utdelningar	192	648
	192	648

**Not 7 Skatt på årets resultat
Koncernen**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Aktuell skatt	12 305	14 980
Uppskjuten skatt	-3 699	-8 646
	8 606	6 334

**Not 8 Goodwill
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	91 244	22 114
Inköp	41 759	69 130
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	133 003	91 244
Ingående avskrivningar	-1 149	
Årets avskrivningar	-8 696	-1 149
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 845	-1 149
Utgående redovisat värde	123 158	90 095

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 650 034	2 427 488
Inköp	128 730	227 571
Försäljningar/utrangeringar	-2 490	-5 025
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 776 274	2 650 034

Ingående avskrivningar	-321 281	-276 179
Försäljningar/utrangeringar	784	2 010
Årets avskrivningar	-45 884	-47 113
Utgående ackumulerade avskrivningar	-366 381	-321 282
Ingående uppskrivningar	17 832	6 353
Förvärv	25 222	12 054
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-557	-575
Utgående ackumulerade uppskrivningar	42 497	17 832
Ingående nedskrivningar	-5 187	-4 569
Återförda nedskrivningar	5 187	
Omklassificeringar		-618
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-5 187
Utgående redovisat värde	2 452 390	2 341 397

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	73 279	61 205
Inköp	9 544	14 343
Försäljningar/utrangeringar	-6 945	-2 270
Omklassificeringar	-5 340	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	70 538	73 278
Ingående avskrivningar	-32 119	-26 548
Försäljningar/utrangeringar	5 933	463
Årets avskrivningar	-6 879	-6 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 065	-32 119
Utgående redovisat värde	37 473	41 159

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	110 341	33 019
Inköp	17 544	86 507
Försäljningar/utrangeringar	-1 225	-9 185
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	126 660	110 341
Ingående avskrivningar	-37 922	-22 688
Försäljningar/utrangeringar	1 004	30
Årets avskrivningar	-6 173	-15 265
Utgående ackumulerade avskrivningar	-43 091	-37 923
Utgående redovisat värde	83 569	72 418

**Not 12 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	30 947	22 677
Inköp	19 065	9 893
Omklassificeringar	-30 947	-1 623
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 065	30 947
Ingående uppskrivningar	-10 415	
Årets uppskrivningar	10 415	
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp		-10 415
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	-10 415
Utgående redovisat värde	19 065	20 532

**Not 13 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	232	232
Inköp	19 846	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 078	232
Utgående redovisat värde	20 078	232

**Not 14 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som ska betalad senare än fem år	1 144 321	1 054 832
	1 144 321	1 054 832

**Not 15 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Erhållna utdelningar	41 800	110 000
	41 800	110 000

**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	867 750	867 700
Inköp	100	50
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	867 850	867 750

Utgående redovisat värde

867 850

867 750

2023030702061

1
8

**Not 17 Specifikation andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar
Gästrike Fastigheter AB	100%	100%	5 000
GF Gruppen AB	100%	100%	500
Petrel Group AB	100%	100%	1 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Gästrike Fastigheter AB	556593-4501	Gävle	163 837	6 856
GF Gruppen AB	559258-6134	Gävle	36 060	35 900
Petrel Group AB	559360-2575	Stockholm	2 600	2 500

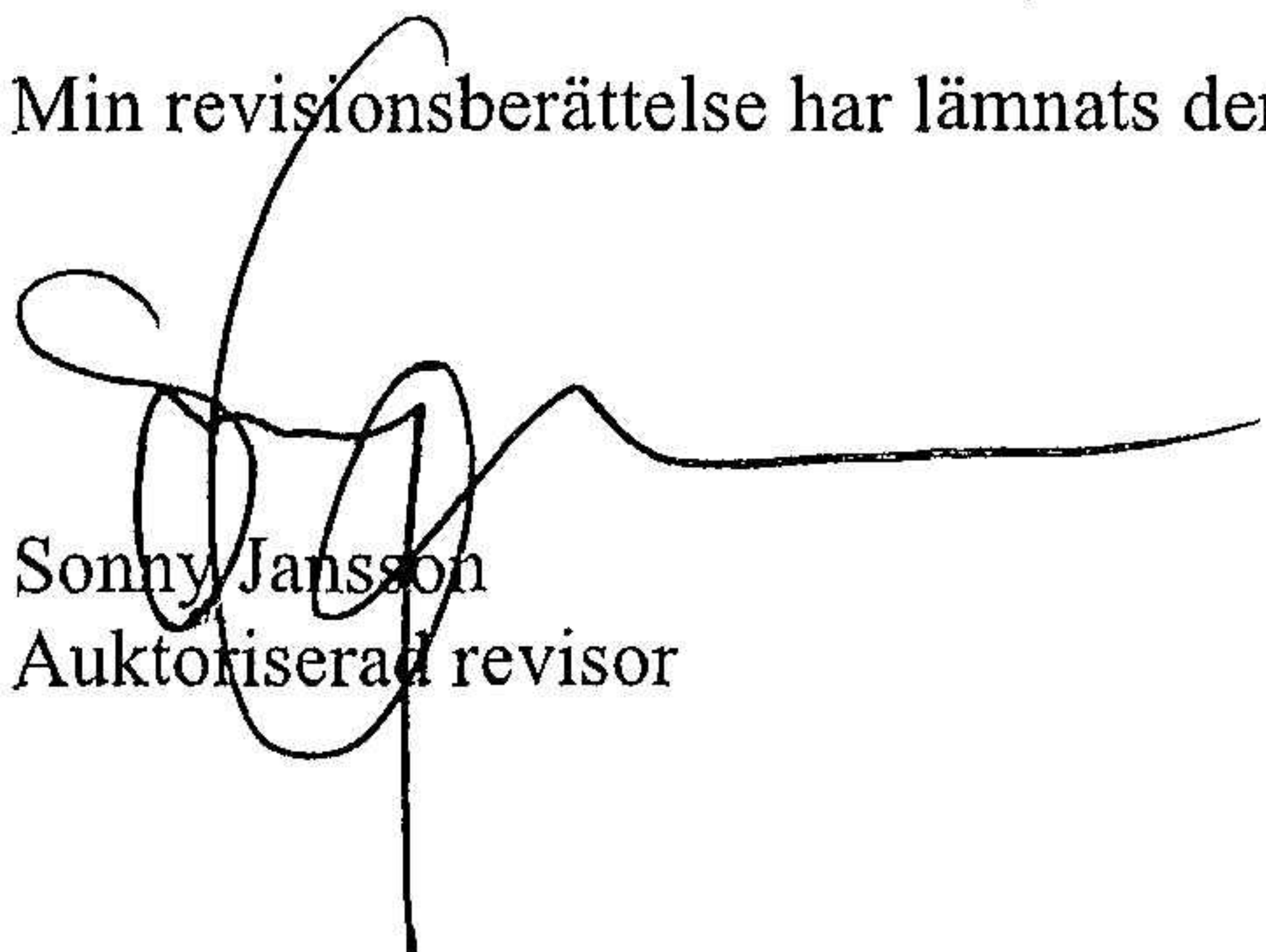
**Not 18 Ställda säkerheter
Koncernen**

	2022-08-31	2021-08-31
Företagsinteckning	49 798	24 798
Fartygsinteckningar	6 000	6 000
Fastighetsinteckningar	1 514 840	1 278 552
Tillgångar med äganderättsförbehåll	61 830	63 405
Borgensåtagande intressebolag		250
Pantföreskivna värdepapper		2 460
	1 632 468	1 375 465

Gävle den 28 februari 2023


Patrik Björn

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 februari 2023


Sonny Jansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gästrike Nord Invest AB
Org.nr 559263-0585

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gästrike Nord Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gästrike Nord Invest AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

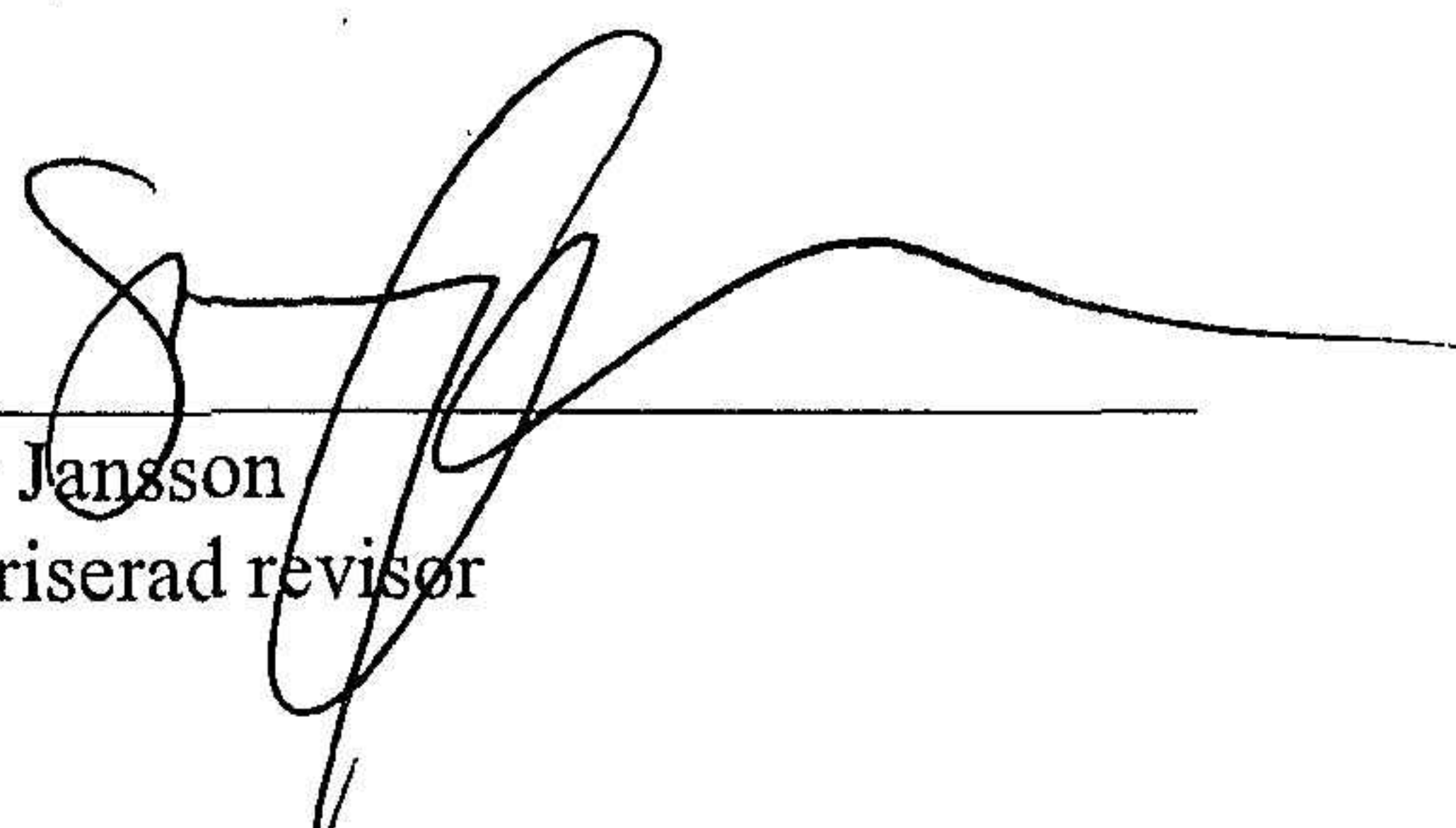
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Styrelseledamoten har under året beviljats kredit på som mest 25 mkr i strid med 21 kap. aktieföretagslagen. Ledmoten har innan räkenskapsårets slut reglerat sin skuld och bolaget har inte lidit någon skada.

Gävle den 28 februari 2022



Sonny Jansson
Auktoriserad revisör

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

