

Årsredovisning
för
DgBn Fastigheter AB
556207-6926

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Svedberg, Styrelsesuppleant
2024-12-05

Styrelsen och verkställande direktören för DgBn Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet utgjordes av att bedriva en bensinstation med bilreparationer samt livsmedel och kioskvaruförsäljning till och med 29/11-17. Därefter har bolaget bedrivit uthyrning av lokal och släpvagnar samt biltvätt.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Stugun Livs AB, org.nr 556521-0761.

Företaget har sitt säte i Jämtlands län, Östersunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Bruttoresultat	1 143	1 146	927	1 235
Resultat efter finansiella poster	849	850	758	1 015
Soliditet (%)	73,2	72,2	69,0	80,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 040 876	682 094	5 842 970
Disposition enligt beslut av årsstämman:			682 094	-682 094	0
Utdelning			-500 000		-500 000
Årets resultat				674 511	674 511
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	5 222 970	674 511	6 017 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 222 969
årets vinst	674 511
	5 897 480
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	500 000
i ny räkning överföres	5 397 480
	5 897 480

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Bruttoresultat	2	1 143 401	1 145 604
Personalkostnader	3	-19 470	-18 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 981	-211 728
Övriga rörelsekostnader		-5	0
Rörelseresultat		913 945	914 883
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19 387	11 809
Räntekostnader och liknande resultatposter		-84 143	-76 594
Summa finansiella poster		-64 756	-64 785
Resultat efter finansiella poster		849 189	850 098
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	49 000
Förändring av överavskrivningar		12 627	-29 000
Summa bokslutsdispositioner		12 627	20 000
Resultat före skatt		861 816	870 098
Skatter			
Skatt på årets resultat		-187 305	-188 004
Årets resultat		674 511	682 094

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	6 541 652	6 691 765
Inventarier, verktyg och installationer	5	262 988	234 045
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		6 804 640	6 925 810
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	1 200 000	1 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 200 000	1 200 000
Summa anläggningstillgångar		8 004 640	8 125 810
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		55 755	64 436
Övriga fordringar		265 319	277 016
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 380	9 839
Summa kortfristiga fordringar		341 454	351 291
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 061 111	744 731
Summa kassa och bank		1 061 111	744 731
Summa omsättningstillgångar		1 402 565	1 096 022
SUMMA TILLGÅNGAR		9 407 205	9 221 832

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 222 969	5 040 875
Årets resultat		674 511	682 094
Summa fritt eget kapital		5 897 480	5 722 969
Summa eget kapital		6 017 480	5 842 969
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		57 000	69 627
Periodiseringsfond		960 000	960 000
Summa obeskattade reserver		1 017 000	1 029 627
Långfristiga skulder			
	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 050 000	1 200 000
Skulder till koncernföretag		1 050 000	850 000
Summa långfristiga skulder		2 100 000	2 050 000
Kortfristiga skulder			
	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		150 000	150 000
Förskott från kunder		2 500	0
Leverantörsskulder		51 998	70 688
Övriga skulder		29 428	45 630
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 799	32 918
Summa kortfristiga skulder		272 725	299 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 407 205	9 221 832

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggning	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-7 år
Fordon	5 år

Not 2 Nettoomsättning

Av konkurrensskäl använder bolaget en förkortad resultaträkning

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Nettoomsättningen var under räkenskapsåren	1 719 465 1 719 465	1 407 816 1 407 816

Not 3 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 757 229	7 843 954
Inköp	0	713 274
Omklassificeringar		1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 757 229	9 757 228
Ingående avskrivningar	-3 016 801	-2 845 514
Årets avskrivningar	-150 114	-171 287
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 166 915	-3 016 801
Erhållet investeringsstöd	-48 662	-48 662
Utgående erhållet investeringsstöd	-48 662	-48 662
Utgående redovisat värde	6 541 652	6 691 765

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	920 493	735 493
Inköp	128 882	185 000
Försäljningar/utrangeringar	-43 175	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 006 200	920 493
Ingående avskrivningar	-686 448	-646 007
Årets avskrivningar	-56 764	-40 441
Utgående ackumulerade avskrivningar	-743 212	-686 448
Utgående redovisat värde	262 988	234 045

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	1 200 000
Omklassificeringar	0	-1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Utgående redovisat värde	1 200 000	1 200 000

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	450 000	600 000
	450 000	600 000

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 200 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 000	1 200 000
	1 050 000	1 200 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	150 000	150 000
	150 000	150 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företagets moderbolag, Stugun Livs AB, 556521-0761, har sitt säte i Ragunda kommun, Jämtlands län.

Not 11 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Östersund 2024-12-04

Anna Svedberg
Anna Svedberg
Verkställande direktör

Olle Svedberg
Olle Svedberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-04

Atrakta i Sverige AB

Mattias Eriksson
Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i DgBn Fastigheter AB
Org.nr 556207-6926

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för DgBn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av DgBn Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till DgBn Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisorssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för DgBn Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till DgBn Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund 2024-12-04
Atrakta i Sverige AB
Mattias Eriksson

Mattias Eriksson
Auktoriserad revisor