

**JHT Invest AB**  
**Org nr 559170-3417**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 240101 - 241231**

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Umeå 2025-02-28

### **Elektroniskt underskriven av:**

Jens Forsberg  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för JHT Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades under 2018 genom köpet av aktier i Placerum Kapitalförvaltning AB (556707-4306). Bolaget är ett holdingbolag och kommer inte att bedriva någon aktiv verksamhet. Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	971	720	917	634	553
Soliditet %	26	22	20	16	14

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 456 071	720 273
Disposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning		-500 000	
Balanseras i ny räkning		720 273	-720 273
Årets resultat			970 893
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 676 344</b>	<b>970 893</b>

	240101
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	<b>- 241231</b>

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	1 676 344
årets resultat	970 893
<b>Totalt</b>	<b>2 647 237</b>

Disponeras för

utdelning	950 000
överföring till balanserat resultat	1 697 237
<b>Totalt</b>	<b>2 647 237</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>240101-241231</b>	<b>230101-231231</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 172	-8 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 172</b>	<b>-8 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 172</b>	<b>-8 500</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		1 400 000	1 050 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		25 897	23 173
Räntekostnader och liknande resultatposter		-445 832	-344 400
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>980 065</b>	<b>728 773</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>970 893</b>	<b>720 273</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>970 893</b>	<b>720 273</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>970 893</b>	<b>720 273</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	<b>1</b>	9 100 000	9 100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 437 237	1 146 344
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 437 237</b>	<b>1 146 344</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 437 237</b>	<b>1 146 344</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 537 237</b>	<b>10 246 344</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital, 500 aktier		50 000	50 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 676 344	1 456 071
Årets resultat		970 893	720 273
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 647 237</b>	<b>2 176 344</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 697 237</b>	<b>2 226 344</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	<b>2, 3</b>	7 660 000	7 840 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 660 000</b>	<b>7 840 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga kortfristiga skulder	<b>3</b>	180 000	180 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>180 000</b>	<b>180 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 537 237</b>	<b>10 246 344</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>1 Andra långfristiga värdepappersinnehav</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
Ingående anskaffningsvärden	9 100 000	9 100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 100 000</b>	<b>9 100 000</b>
<b>2 Långfristiga skulder</b>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 940 000	7 120 000
<b>3 Skulder som avser flera poster</b>		
Företagets banklån om 7 840 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstiut	7 660 000	7 840 000
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstiut	180 000	180 000

**UNDERSKRIFTER**

**Umeå 2025-02-26**

*Jens Forsberg*  
**Jens Forsberg**  
Ordförande  
2025-02-26

*Tomas Tiensuu*  
**Tomas Tiensuu**  
Ledamot  
2025-02-26

*Henrik Björk*  
**Henrik Björk**  
Ledamot  
2025-02-26