

Årsredovisning för
Ihre Invest AB
556703-8418

Räkenskapsåret
2022-10-01 - 2023-09-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ihre Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2024-03-30


Johan Gate

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ihre Invest AB, 556703-8418, med säte i får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-10-01 - 2023-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och arrenderar ut fastigheten Bunge Stucks 1:139 till Gotlandsboenden AB. Bolaget äger även 25% av aktierna i bolaget Gotland Padel Center AB (559258-6209) samt 51% av aktierna i bolaget Ihre Turism & Lantbruk AB (556806-5972).

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gate Group AB, (556756-7481). I enlighet med bestämmelserna i ÅRL om mindre koncerner har ingen koncernredovisning upprättats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021*	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	420 000	419 999	1 210 803	485 512
Resultat efter finansiella poster	-270 149	-82 465	469 069	667
Soliditet, %	31	35	38	39

*) Förlängt räkenskapsår 200501-210930, 17 mån.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		3 014 152
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-270 149
Vid årets slut	100 000		2 744 003

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 744 003 behandlas enligt följande:	
balanserat resultat	3 014 152
årets resultat	-270 149
Totalt	2 744 003
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 744 003
Summa	2 744 003

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1,2	420 000	419 999
Övriga rörelseintäkter	2	9 459	8 141
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		429 459	428 140
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-256 639	-166 696
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-253 870	-269 210
Summa rörelsekostnader		-510 509	-435 906
Rörelseresultat		-81 050	-7 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-189 109	-74 699
Summa finansiella poster		-189 099	-74 699
Resultat efter finansiella poster		-270 149	-82 465
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	115 000
Summa bokslutsdispositioner		-	115 000
Resultat före skatt		-270 149	32 535
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-6 701
Årets resultat		-270 149	25 834

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 404 902	5 645 893
Inventarier, verktyg och installationer	5	255 795	268 674
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>5 660 697</u>	<u>5 914 567</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	2 025 500	2 025 500
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	24 500	24 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		262 200	262 200
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>2 312 200</u>	<u>2 312 200</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>7 972 897</u>	<u>8 226 767</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 824	-
Övriga fordringar		390 339	303 224
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		717 406	291 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 119 569</u>	<u>594 224</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		57 183	87 174
Summa kassa och bank		<u>57 183</u>	<u>87 174</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 176 752</u>	<u>681 398</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>9 149 649</u>	<u>8 908 165</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-09-30</i>	<i>2022-09-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 014 152	2 988 319
Årets resultat		-270 149	25 834
Summa fritt eget kapital		2 744 003	3 014 153
Summa eget kapital		2 844 003	3 114 153
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	3 325 600	3 506 000
Övriga skulder		25 500	2 025 498
Summa långfristiga skulder		3 351 100	5 531 498
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 710 488	-
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		30 000	-
Övriga skulder		196 800	262 514
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		17 258	-
Summa kortfristiga skulder		2 954 546	262 514
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 149 649	8 908 165

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Eventuella skillnader mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Arrendeintäkter	420 000	419 999
Summa	420 000	419 999

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-10-01- 2023-09-30	2021-10-01- 2022-09-30
Räntekostnader	189 109	74 699
Summa	189 109	74 699

Not 4 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 232 957	7 232 957
	<u>7 232 957</u>	<u>7 232 957</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 587 064	-1 346 073
-Årets avskrivning enligt plan	-240 991	-240 991
	<u>-1 828 055</u>	<u>-1 587 064</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 404 902	5 645 893

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	409 123	174 523
-Nyanskaffningar		234 600
Vid årets slut	<u>409 123</u>	<u>409 123</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-140 449	-112 230
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-12 879	-28 219
Vid årets slut	<u>-153 328</u>	<u>-140 449</u>
Redovisat värde vid årets slut	255 795	268 674

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 025 500	825 500
-Förvärv		1 200 000
Redovisat värde vid årets slut	2 025 500	2 025 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Företaget har bedömt att bestämmande inflytande föreligger i Dotterföretaget eftersom det finns en överenskommelse med övriga ägare. Överenskommelsen innebär att företaget har rätt att utforma de finansiella och operativa strategierna.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Ihre Turism & Lantbruk AB, 556806-5972, Visby	255	100	<u>2 025 500</u>
			2 025 500

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-09-30	2022-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 500	24 500
Vid årets slut	24 500	24 500

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

1) Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag/ org nr, säte</i>	<i>Antal andelar i % 1)</i>	<i>2023-09-30 Redovisat värde</i>
Gotland Padel Center AB, 559258-6209, Visby	24,5	24 500
		24 500

Not 8 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-09-30	2022-09-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 522 000	2 718 800
	2 522 000	2 718 800

Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

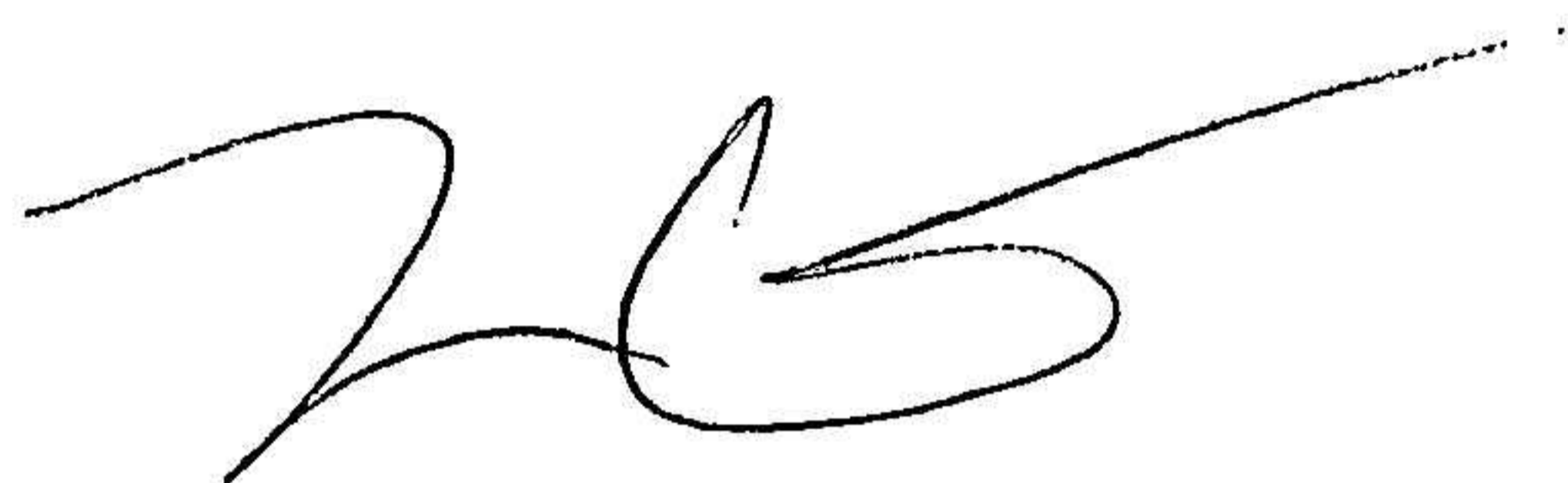
	2023-09-30	2022-09-30
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 260 000	7 260 000
Summa ställda säkerheter	7 260 000	7 260 000

Eventalförpliktelser

Inga *Inga*

Underskrifter

Visby 2024-03-30



Johan Gate