

Årsredovisning

Fastighetsbolaget den Röda Hällristningen AB

Org.nr 559084-8155

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget den Röda Hällristningen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.


Norrköping den 29 juni 2023

Hus & Fastigheter i Norrköping Aktiebolag, (Ställföretr. Jan Palm)

Årsredovisning

Fastighetsbolaget den Röda Hällristningen AB

Org.nr 559084-8155

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Fastighetsbolaget den Röda Hällristningen AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Norrköping

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet bestående av att direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper, samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	93 198	7 998	1 699	-1
Balansomslutning	126 401	54 028	1 896	197
Soliditet (%)	80	15	92	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 711	7 998 498	8 054 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 998 498	-7 998 498	0
Årets resultat			93 198 336	93 198 336
Belopp vid årets utgång	50 000	8 004 209	93 198 336	101 252 545

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 004 209
årets vinst	93 198 336
	101 202 545

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	101 200 000
i ny räkning överföres	2 545
	101 202 545

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 660	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 660	-1 500
Rörelseresultat		-1 660	-1 500
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		93 200 000	8 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4	-2
Summa finansiella poster		93 199 996	7 999 998
Resultat efter finansiella poster		93 198 336	7 998 498
Resultat före skatt		93 198 336	7 998 498
Årets resultat		93 198 336	7 998 498

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2, 3	200 000	33 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		200 000	33 200 000
Summa anläggningstillgångar		200 000	33 200 000
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		126 200 000	20 827 553
Summa kortfristiga fordringar		126 200 000	20 827 553
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		644	708
Summa kassa och bank		644	708
Summa omsättningstillgångar		126 200 644	20 828 261
SUMMA TILLGÅNGAR		126 400 644	54 028 261

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 004 208	5 711
Årets resultat		93 198 336	7 998 498
Summa fritt eget kapital		101 202 544	8 004 209
Summa eget kapital		101 252 544	8 054 209
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		25 148 100	45 974 052
Summa kortfristiga skulder		25 148 100	45 974 052
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		126 400 644	54 028 261

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 200 000	200 000
Inköp	0	33 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	33 200 000	33 200 000
Utgående redovisat värde	33 200 000	33 200 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Antal andelar	Bokfört värde
Blå Runstenen	500	50 000
Fastighetsbolaget Mataren AB	1 000	33 100 000
Starke Vikingen AB	500	50 000
		33 200 000

	Org.nr	Säte
Blå Runstenen	559084-8148	Norrköping
Fastighetsbolaget Mataren AB	556691-6440	Norrköping
Starke Vikingen AB	559084-8098	Norrköping

Not 4 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgenåtgående för koncernbolag		
Fastighetsbolaget Mataren AB	0	68 080 000
Fastighetsbolaget den Blå Runstenen AB	0	14 000 000
	0	82 080 000

Norrköping den 29 juni 2023

Jan Palm

Kopians överensstämmelse med
originalet intygas:

