

# Årsredovisning

---

## *Filsbäcks Egendom AB*

556425-2350

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Christian Poucette , Styrelseledamot  
2025-10-29

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva utarrendering av jordbruksmark, fastighets- och skogsförvaltning, uthyrning av båtplatser samt golfverksamhet.

Företaget har sitt säte i Lidköping.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	988	1 499	1 362	1 439
Resultat efter finansiella poster	-122	370	-40	-18
Soliditet %	32	47	42	54

Nettoomsättningen har minskat med 34% jämfört med tidigare år. Detta beror på att intäkterna gällande Filsbäcks Golf & Sport Pay'n Play har försvunnit då denna verksamhet arrenderas ut till Torebacka AB.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	56 747	228 547
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			228 547	-228 547
- Årets resultat				-32 550
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 000	285 295	-32 550
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				387 294
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-32 550
- Belopp vid årets utgång				354 745

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	285 295
<i>Årets resultat</i>	-32 550
<i>Summa</i>	252 745

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	252 745
<i>Summa</i>	252 745

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	988 417	1 498 857
Övriga rörelseintäkter	326 095	403 080
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 314 512</b>	<b>1 901 937</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-791 860	-916 267
Personalkostnader	2 -509 739	-513 132
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-133 104	-105 611
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 434 703</b>	<b>-1 535 010</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-120 191</b>	<b>366 927</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4 201	2 982
Räntekostnader och liknande resultatposter	-5 560	-327
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 359</b>	<b>2 655</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-121 550</b>	<b>369 582</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	89 000	-89 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>89 000</b>	<b>-89 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-32 550</b>	<b>280 582</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-52 035
<b>Årets resultat</b>	<b>-32 550</b>	<b>228 547</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-04-30	2024-04-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	864 445	408 249
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		864 445	408 249
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>864 445</b>	<b>408 249</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		151 348	33 509
Skattefordringar		6 024	0
Övriga fordringar		40 611	43 307
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		63 612	60 932
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		261 595	137 748
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	4	0	419 962
<i>Summa kassa och bank</i>		0	419 962
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 595</b>	<b>557 710</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 126 040</b>	<b>965 959</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-04-30	2024-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	2 000	2 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>102 000</i>	<i>102 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	285 295	56 747
Årets resultat	-32 550	228 547
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>252 745</i>	<i>285 294</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>354 745</b>	<b>387 294</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	89 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>89 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Checkräkningskredit	4	232 756
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>232 756</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	26 834	53 981
Skatteskulder	0	24 347
Övriga skulder	142 167	16 414
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	369 538	394 923
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>538 539</b>	<b>489 665</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 126 040</b>	<b>965 959</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20	5-10
Nyckeltalsdefinitioner		

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda 2025-04-30 2024-04-30

Medelantalet anställda	2	2
------------------------	---	---

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	1 404 542	1 905 531
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	589 300	45 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-545 989
Utgående anskaffningsvärden	1 993 842	1 404 542
Ingående avskrivningar	-996 293	-1 335 020
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	0	423 239
Årets avskrivningar	-133 104	-84 512
Utgående avskrivningar	-1 129 397	-996 293
Redovisat värde	864 445	408 249

### Not 4 Checkräkningskredit 2025-04-30 2024-04-30

#### Säkerheter

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	232 756	0

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
	Företagsinteckningar	200 000	200 000
	Summa ställda säkerheter	200 000	200 000

*UNDERSKRIFTER*

Lidköping

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Christian Poucette*

Christian Poucette

Verkställande direktör

2025-10-29