

Årsredovisning för
Bolinsson Fastighet i Eskilstuna AB

559114-3184

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Bolinsson
Styrelseledamot

2024-05-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolinsson Fastighet i Eskilstuna AB, 559114-3184, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1			0
Resultat efter finansiella poster	-197 556	282	4 950	-16 921
Soliditet %	0,5	2,2	2,2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	208 360	-1 172
Balanseras i ny räkning		-1 173	1 172
Årets resultat			-197 556
Belopp vid årets utgång	50 000	207 187	-197 556

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	207 187
Årets resultat	-197 556
Summa	9 631
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	9 631
Summa	9 631

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		482 851	547 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 852	547 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 049	-67 069
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 116	-239 116
Summa rörelsekostnader		-293 165	-306 185
Rörelseresultat		189 687	240 815
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		207	10
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-387 450	-240 543
Summa finansiella poster		-387 243	-240 533
Resultat efter finansiella poster		-197 556	282
Resultat före skatt		-197 556	282
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 454
Årets resultat		-197 556	-1 172

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 521 122	10 760 238
Summa materiella anläggningstillgångar		10 521 122	10 760 238
Summa anläggningstillgångar		10 521 122	10 760 238
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		106 974	0
Fordringar hos koncernföretag		700	700
Övriga fordringar		71 438	63 659
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		540 000	1 107 000
Summa kortfristiga fordringar		719 112	1 171 359
Kassa och bank			
Kassa och bank		454	328
Summa kassa och bank		454	328
Summa omsättningstillgångar		719 566	1 171 687
SUMMA TILLGÅNGAR		11 240 688	11 931 925

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		207 187	208 360
Årets resultat		-197 556	-1 172
Summa fritt eget kapital		9 631	207 188
Summa eget kapital		59 631	257 188
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 880 850	5 966 327
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		5 930 850	6 016 327
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		4 973 255	5 523 350
Skatteskulder		63 365	63 365
Övriga skulder		111 951	30 765
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		101 636	40 930
Summa kortfristiga skulder		5 250 207	5 658 410
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 240 688	11 931 925

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	240 543

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 955 818	11 955 818
Utgående anskaffningsvärden	11 955 818	11 955 818
Ingående avskrivningar	-1 195 580	-956 464
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-239 116	-239 116
Utgående avskrivningar	-1 434 696	-1 195 580
Redovisat värde	10 521 122	10 760 238

Underskrifter

Eskilstuna

Mikael Bolinsson

2024-05-02

Mikael Bolinsson
Styrelseledamot

Datum