

Årsredovisning
för
Dala Trähus Bygg & Villaplanering AB
556684-4568

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Henriksen, Styrelseledamot
2025-01-17

Styrelsen för Dala Trähus Bygg & Villaplanering AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av prefabricerade småhus och prefabricerade grunder. Bolaget utför byggentreprenadarbeten, försäljning bygg- och inredningsmaterial, köp av råmark för projektering av byggklara tomter.

Företaget har sitt säte i Uddevalla kommun.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 9 634 | 8 352 | 6 286 | 5 567 |
| Resultat efter finansiella poster | 639 | 221 | -460 | -270 |
| Soliditet (%) | 26 | 14 | 6 | 49 |

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 86 097 | 221 473 | 407 570 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 221 473 | -221 473 | 0 |
| Årets resultat | | | 639 322 | 639 322 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 307 570 | 639 322 | 1 046 892 |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (350 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|-------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 307 570 |
| årets vinst | 639 322 |
| | 946 892 |
| | |
| disponeras så att | |
| till aktieägare utdelas | 600 000 |
| i ny räkning överföres | 346 892 |
| | 946 892 |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| | 1 | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 9 634 137 | 8 351 587 |
| Övriga rörelseintäkter | | 126 209 | 84 528 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 9 760 346 | 8 436 115 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -2 538 575 | -1 771 112 |
| Övriga externa kostnader | | -1 222 423 | -1 389 830 |
| Personalkostnader | 2 | -5 343 410 | -5 031 591 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -28 834 | -28 834 |
| Övriga rörelsekostnader | | -2 052 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | | -9 135 294 | -8 221 367 |
| Rörelseresultat | | 625 052 | 214 748 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 3 | 21 512 | 31 043 |
| Räntekostnader | 4 | -7 242 | -24 318 |
| Summa finansiella poster | | 14 270 | 6 725 |
| Resultat efter finansiella poster | | 639 322 | 221 473 |
| Resultat före skatt | | 639 322 | 221 473 |
| Årets resultat | | 639 322 | 221 473 |

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 | 35 119 | 66 005 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 35 119 | 66 005 |
| Summa anläggningstillgångar | | 35 119 | 66 005 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 34 632 | 11 420 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 728 264 | 1 614 777 |
| Övriga fordringar | | 74 485 | 93 675 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | | 211 875 | 269 799 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 98 148 | 135 037 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 2 147 404 | 2 124 708 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 1 878 135 | 721 708 |
| Summa kassa och bank | | 1 878 135 | 721 708 |
| Summa omsättningstillgångar | | 4 025 539 | 2 846 416 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 060 658 | 2 912 421 |

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

307 570

86 097

Årets resultat

639 322

221 473

Summa fritt eget kapital

946 892

307 570

Summa eget kapital

1 046 892

407 570

Kortfristiga skulder

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

622 698

22 450

Leverantörsskulder

213 701

146 915

Skulder till koncernföretag

287 885

913 687

Övriga skulder

1 015 434

822 110

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

874 048

599 689

Summa kortfristiga skulder

3 013 766

2 504 851

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 060 658

2 912 421

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |
|---|------|

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 11 | 10 |

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|-----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 13 431 | 30 291 |
| Övriga ränteintäkter | 8 081 | 752 |
| | 21 512 | 31 043 |

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2023-09-01 -2024-08-31 | 2022-09-01 -2023-08-31 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag | 7 140 | 24 000 |
| Övriga räntekostnader | 102 | 318 |
| | 7 242 | 24 318 |

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 144 169 | 144 169 |
| Försäljningar/utrangeringar | -12 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 132 169 | 144 169 |
| Ingående avskrivningar | -78 164 | -49 330 |
| Försäljningar/utrangeringar | 9 948 | 0 |
| Årets avskrivningar | -28 834 | -28 834 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -97 050 | -78 164 |
| Utgående redovisat värde | 35 119 | 66 005 |

Ljungskile 2025-01-07

Thomas Henriksen
Thomas Henriksen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-01-07

Thomas Olofsson
Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Dala Trähus Bygg & Villaplanering AB

Org.nr 556684-4568

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dala Trähus Bygg & Villaplanering AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dala Trähus Bygg & Villaplanering ABs finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Dala Trähus Bygg & Villaplanering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dala Trähus Bygg & Villaplanering AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Dala Trähus Bygg & Villaplanering AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Ljungskile 2025-01-07

Thomas Olofsson

Thomas Olofsson
Auktoriserad revisor