

Årsredovisning

Förster Nyström Investment AB

559062-5009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Sabine Förster
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter
Företaget har sitt säte i Askersund.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	168	226	126	122
Resultat efter finansiella poster	17	-6	19	4
Soliditet %	7	5	6	3

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	1 260	-6 016
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-6 016	6 016
- Årets resultat			16 619
- Belopp vid årets utgång	50 000	-4 756	16 619

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-4 756
Årets resultat	16 619
Summa	11 863

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	11 863
Summa	11 863

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	167 999	225 600
Övriga rörelseintäkter	2 132	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	170 131	225 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-99 446	-152 202
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 000	-22 767
Summa rörelsekostnader	-119 446	-174 969
Rörelseresultat	50 685	50 631
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-34 066	-56 647
Summa finansiella poster	-34 066	-56 647
Resultat efter finansiella poster	16 619	-6 016
Resultat före skatt	16 619	-6 016
Årets resultat	16 619	-6 016

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	875 000	895 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>875 000</i>	<i>895 000</i>
Summa anläggningstillgångar		875 000	895 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 141	1 141
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 141</i>	<i>1 141</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 389	35 746
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>6 389</i>	<i>35 746</i>
Summa omsättningstillgångar		7 530	36 887
SUMMA TILLGÅNGAR		882 530	931 887

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 756	1 260
Årets resultat	16 619	-6 016
<i>Summa fritt eget kapital</i>	11 863	-4 756
Summa eget kapital	61 863	45 244
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 680 004	720 004
Summa långfristiga skulder	680 004	720 004
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 178	81 705
Övriga skulder	133 485	79 934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	140 663	166 639
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	882 530	931 887

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Utgående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
Ingående avskrivningar	-105 000	-85 000
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 000	-20 000
Utgående avskrivningar	-125 000	-105 000
Redovisat värde	875 000	895 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 443	18 443
Utgående anskaffningsvärden	18 443	18 443
Ingående avskrivningar	-18 443	-15 676
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-	-2 767
Utgående avskrivningar	-18 443	-18 443
Redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	500 000	520 000

UNDERSKRIFTER

Stora Forsa

Hans Nyström
Hans Nyström
2023-06-30

Sabine Förster
Sabine Förster
2023-06-30