

# ÅRSREDOVISNING

för

## Vågsfjärden Inn AB

Org.nr. 559336-5652

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-23--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Malin Norlander, Styrelseledamot  
2023-04-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Kramfors kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021/2022
Nettoomsättning	2 110 112
Resultat efter finansiella poster	134 522
Soliditet (%)	4,43

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000		25 000
Årets resultat		80 154	80 154
Belopp vid årets utgång	25 000	80 154	105 154

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	80 154
	<u>80 154</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	80 154
	<u>80 154</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2021-09-23</b> <b>2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		2 110 112
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>2 110 112</u>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-1 880 300
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-54 452</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 934 752</u>
<b>Rörelseresultat</b>		175 360
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		349
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-41 187</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-40 838</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		134 522
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-33 000
Förändring av överavskrivningar		<u>-575</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-33 575</u>
<b>Resultat före skatt</b>		100 947
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-20 793
<b>Årets resultat</b>		<u>80 154</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	2 264 656
Inventarier, verktyg och installationer	3	68 163
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>2 332 819</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 332 819
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Varulager m.m.</b>		
Förskott till leverantörer		202 961
<b>Summa varulager</b>		<u>202 961</u>
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Kundfordringar		46 800
Övriga fordringar		333 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		55 038
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>435 157</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		638 118
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 970 937</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>25 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		80 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>80 154</u>
<b>Summa eget kapital</b>		105 154
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		33 000
Akkumulerade överavskrivningar		575
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>33 575</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4	
Checkräkningskredit		1 333 122
Övriga skulder till kreditinstitut		1 042 600
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 375 722</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		45 600
Leverantörsskulder		174 919
Skatteskulder		8 264
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		227 703
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>456 486</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 970 937</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<b>Tillämpade avskrivningstider:</b>	<b>Antal år</b>
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Inköp	2 310 411
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 310 411</b>
	Ingående avskrivningar	0
	Årets avskrivningar	-45 755
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-45 755</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>2 264 656</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0
	Inköp	76 860
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>76 860</b>
	Ingående avskrivningar	0
	Årets avskrivningar	-8 697
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-8 697</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>68 163</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	860 200

