

# Årsredovisning

## Wallenstam Fastigheter 195 AB

Organisationsnummer: 559081-1088  
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-04-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martina Wass  
Styrelseledamot  
2025-05-09

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i dotterföretag.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Moderföretag i koncernen är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, som är noterat på Nasdaq Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	6	-2 212	-942	-648
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	0,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>32 250 900</b>	<b>-2 210 949</b>	<b>30 089 951</b>
Balanseras i ny räkning		-2 210 949	2 210 949	0
Årets resultat			7 428	7 428
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>30 039 951</b>	<b>7 428</b>	<b>30 097 379</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	30 039 951
Årets resultat	7 428
<b>Medel att disponera</b>	<b>30 047 379</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

*Förslag till utdelning*

Utdelning	7 400
<b>Summa utdelning</b>	<b>7 400</b>
Balanseras i ny räkning	30 039 979
<b>Summa</b>	<b>30 047 379</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 500</b>	<b>-1 500</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		7 400	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	28	16
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-2 210 965
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 428</b>	<b>-2 210 949</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 928</b>	<b>-2 212 449</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 500</b>	<b>1 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 428</b>	<b>-2 210 949</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>7 428</b>	<b>-2 210 949</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	30 088 435	30 088 435
Fordringar hos koncernföretag	5	8 944	1 516
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>30 097 379</b>	<b>30 089 951</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>30 097 379</b>	<b>30 089 951</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>30 097 379</b>	<b>30 089 951</b>

## Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		30 039 951	32 250 900
Årets resultat		7 428	-2 210 949
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 047 379</b>	<b>30 039 951</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 097 379</b>	<b>30 089 951</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>30 097 379</b>	<b>30 089 951</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

### Not 3. Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	28	16

### Not 4. Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 585 663	36 585 263
Lämnade aktieägartillskott	0	400
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>36 585 663</b>	<b>36 585 663</b>
Ingående nedskrivningar	-6 497 228	-4 286 263
Årets nedskrivningar	0	-2 210 965
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 497 228</b>	<b>-6 497 228</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>30 088 435</b>	<b>30 088 435</b>

### Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 516	600
Tillkommande fordringar	8 782	2 876
Reglerade fordringar	-1 354	-1 960
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 944</b>	<b>1 516</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 944</b>	<b>1 516</b>

Göteborg

Susann Linde  
Susann Linde  
Styrelseordförande  
2025-04-28

Martina Wass  
Martina Wass  
2025-04-27