

Årsredovisning för  
**Westerlund Properties AB**

559287-9877

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Robin Westerlund  
Verkställande direktör

2024-05-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Westerlund Properties AB, 559287-9877, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Degerfors registrerades i december 2020 och investerar i fastigheter och egendom samt hyr ut lägenheter och lokaler.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	287	266	319
Resultat efter finansiella poster	-11	12	-60
Soliditet %	-1,4	-0,9	-1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-59 550	11 858
Balanseras i ny räkning		11 858	-11 858
Årets resultat			-11 419
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-47 692</b>	<b>-11 419</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-47 692
Årets resultat	-11 419
<b>Summa</b>	<b>-59 111</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-59 111
<b>Summa</b>	<b>-59 111</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		287 453	265 776
Övriga rörelseintäkter		3 439	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>290 892</b>	<b>265 776</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-146 507	-152 833
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-38 475	-38 475
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 982</b>	<b>-191 308</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>105 910</b>	<b>74 468</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 350	-62 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-117 329</b>	<b>-62 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-11 419</b>	<b>11 858</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-11 419</b>	<b>11 858</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-11 419</b>	<b>11 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 259 575	2 298 050
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 259 575</b>	<b>2 298 050</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 259 575</b>	<b>2 298 050</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		9 200	9 200
Övriga fordringar		3 512	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 712</b>	<b>9 200</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95 196	108 108
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95 196</b>	<b>108 108</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>107 908</b>	<b>117 308</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 367 483</b>	<b>2 415 358</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-47 692	-59 550
Årets resultat		-11 419	11 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-59 111</b>	<b>-47 692</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-34 111</b>	<b>-22 692</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 886 678	2 426 674
Skulder till koncernföretag		500 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 386 678</b>	<b>2 426 674</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 810	6 105
Skatteskulder		7 106	4 628
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	4	0	643
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 916</b>	<b>11 376</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 367 483</b>	<b>2 415 358</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 375 000	2 375 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 375 000</b>	<b>2 375 000</b>
Ingående avskrivningar	-76 950	-38 475
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-38 475	-38 475
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-115 425</b>	<b>-76 950</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 259 575</b>	<b>2 298 050</b>

### Not 4 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

### Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	2 000 000	2 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 6 Övriga upplysningar till balansräkningen

Bolaget drivs under personligt ansvar, då det egna kapitalet är slut, tills det är återuppbyggt.

## Not 7 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
VH Hem och Fastigheter AB	559031-5684	Degerfors

## Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ulrica Fixell, FIXA AB Redovisning

## Underskrifter

Degerfors

*Robin Westerlund*  
Robin Westerlund  
Verkställande direktör

2024-05-30

Datum