

# Årsredovisning

för

## PB Invest AB

556954-5600

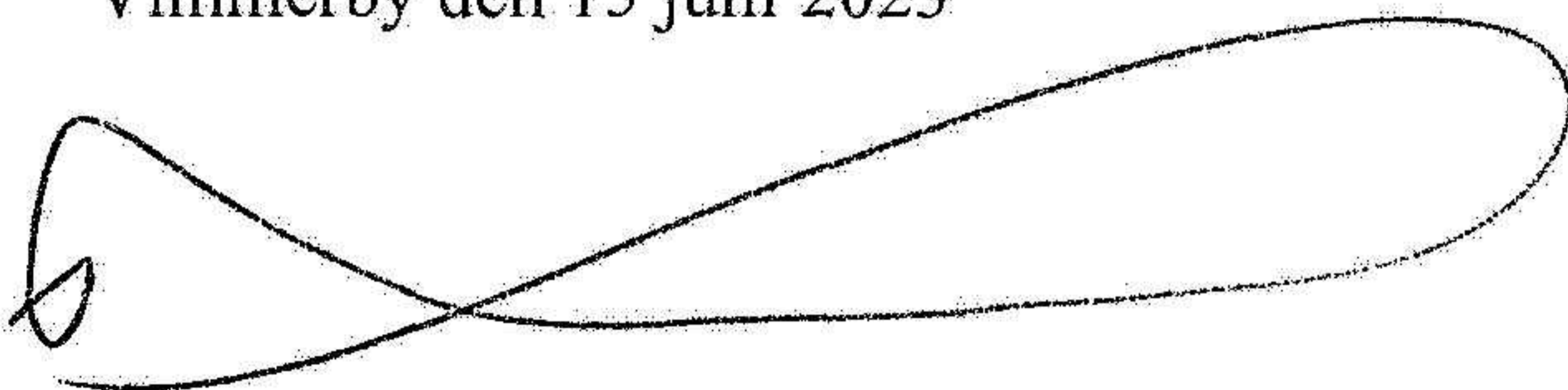
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PB Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 15 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vimmerby den 15 juni 2023



Magnus Palmgård

# Årsredovisning

för

## **PB Invest AB**

556954-5600

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för PB Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades i december 2013 och bedriver fastighetsförvaltning och konsultverksamhet.

Företaget har sitt säte i Vimmerby.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten bedrivs i begränsad omfattning de senaste åren.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	90	79
Resultat efter finansiella poster	1	6	12	24
Soliditet (%)	3,4	3,5	7,5	44,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	117 596	32 781	200 377
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		32 781	-32 781	0
Årets resultat			778	778
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>150 377</b>	<b>778</b>	<b>201 155</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 377
årets vinst	778
	<b>151 155</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	151 155
	<b>151 155</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1	0
Övriga rörelseintäkter		216 946	218 203
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>216 947</b>	<b>218 203</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-206 764	-211 726
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 213	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-215 977</b>	<b>-211 726</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>970</b>	<b>6 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		7	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>977</b>	<b>6 477</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	34 900
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>34 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>977</b>	<b>41 377</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-199	-8 596
<b>Årets resultat</b>		<b>778</b>	<b>32 781</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

4 436 181

4 386 181

Inventarier, verktyg och installationer

4

41 584

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 477 765**

**4 386 181**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga fordringar

5

1 000 000

1 000 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 000 000**

**1 000 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 477 765**

**5 386 181**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1 368

2 257

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

385 000

220 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**386 368**

**222 257**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

34 248

58 561

**Summa kassa och bank**

**34 248**

**58 561**

**Summa omsättningstillgångar**

**420 616**

**280 818**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 898 381**

**5 666 999**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

150 377

117 596

Årets resultat

778

32 781

**Summa fritt eget kapital**

**151 155**

**150 377**

**Summa eget kapital**

**201 155**

**200 377**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

5 184 000

4 945 000

**Summa långfristiga skulder**

**5 184 000**

**4 945 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

-10 889

-2 492

Övriga skulder

394 114

394 114

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

130 001

130 000

**Summa kortfristiga skulder**

**513 226**

**521 622**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 898 381**

**5 666 999**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	0	0
	0	0

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 386 181	1 001 509
Inköp	50 000	3 384 671
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 436 181</b>	<b>4 386 180</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 436 181</b>	<b>4 386 180</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 797	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>50 797</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-9 213	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 213</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>41 584</b>	<b>0</b>

2023080701121

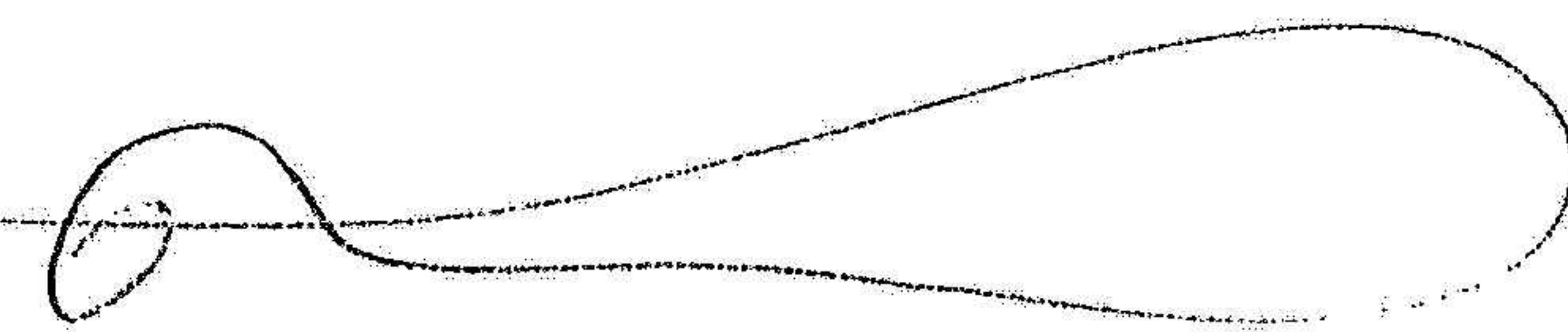
**Not 5 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	1 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år	5 184 000	4 945 000
	<b>5 184 000</b>	<b>4 945 000</b>

Vimmerby den 15 juni 2023



Magnus Palmgård