


Årsredovisning
för
Ödby Marina AB
559204-2088
Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ödby Marina AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

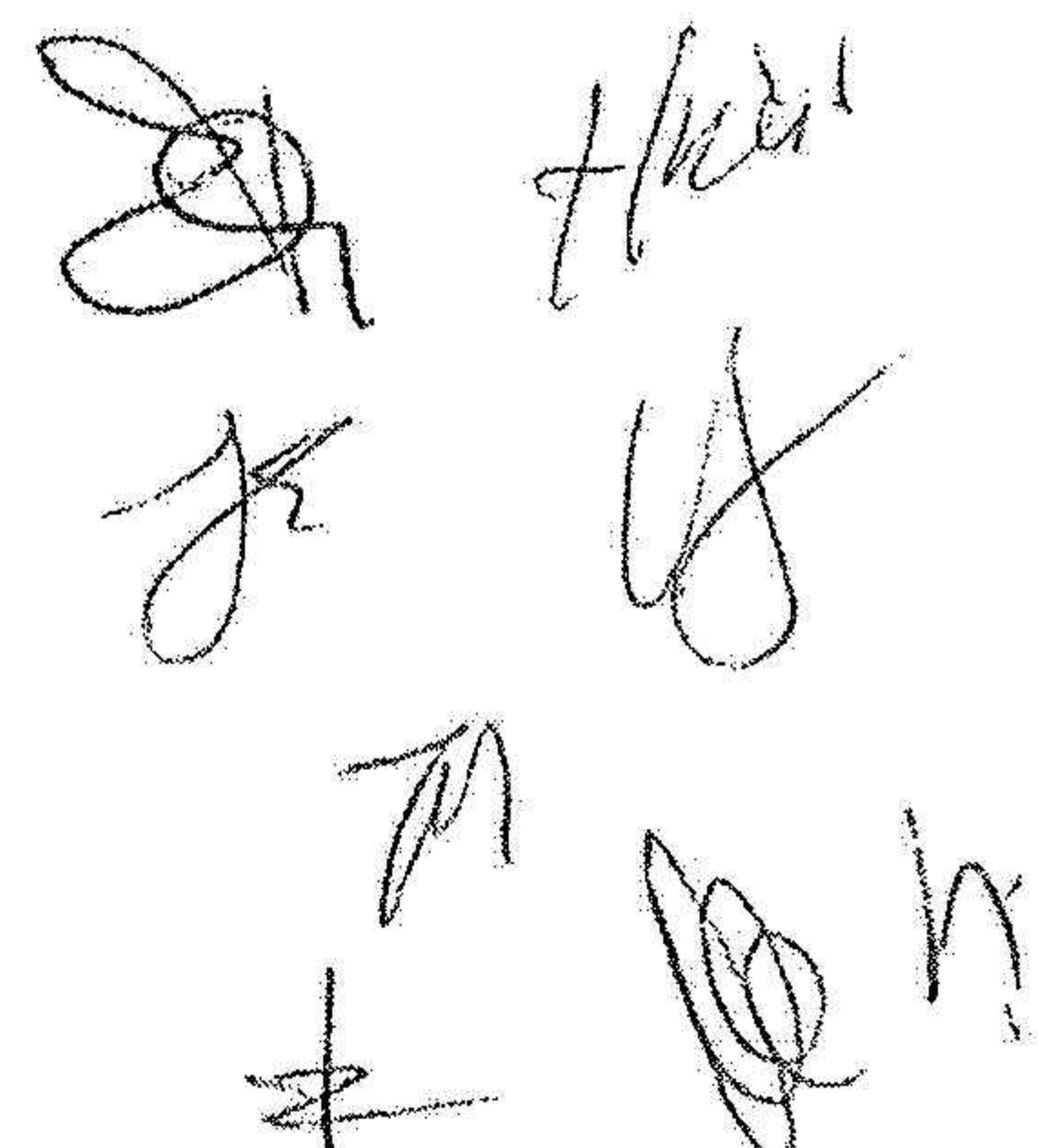
Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Hunnebostrand den 6 juni 2023


Pierre Chocron
Ordförande

Årsredovisning
för
Ödby Marina AB
559204-2088
Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning	
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8



Handwritten signatures and initials, including a large signature on the left, initials 'H/...' on the right, and several other smaller signatures and initials below.

Styrelsen för Ödby Marina AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvalta, driva, underhålla och kontinuerligt förnya och utveckla Ödby Marina vilkens båtplatser uthyrs till delägare, vidare ska bolaget genom utbildning, ungdomsverksamhet och information verka för god sjösäkerhet, miljövård och aktiv fritidsverksamhet och därmed förenlig verksamhet. Bolaget skall även äga och förvalta värdepapper och fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Sotenäs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019 (8 mån)
Nettoomsättning	592	564	531	548
Resultat efter finansiella poster	113	-28	-11	-22
Soliditet (%)	82,4	76,4	74,8	71,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Pågående nyemission	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	12 746 500	282 000	-4 096 748	-27 991	8 903 761
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-27 991	27 991	0
Nyemission 2022-02-08	282 000	-282 000			0
Årets resultat				57 898	57 898
Belopp vid årets utgång	13 028 500	0	-4 124 739	57 898	8 961 659

[Handwritten signatures and initials]

Ödby Marina AB
Org.nr 559204-2088

2 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-4 124 739
årets vinst	57 898
	-4 066 841

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-4 066 841
	-4 066 841

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023061905966

Handwritten signatures and initials:
K
H
M
Y
h.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		592 269	564 041
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		592 269	564 041
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-7 493
Övriga externa kostnader		-268 388	-377 287
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-145 698	-145 698
Summa rörelsekostnader		-414 086	-530 478
Rörelseresultat		178 183	33 563
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 285	-61 554
Summa finansiella poster		-65 285	-61 554
Resultat efter finansiella poster		112 898	-27 991
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		-55 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-55 000	0
Resultat före skatt		57 898	-27 991
Årets resultat		57 898	-27 991

Jc *★*
Hans M
if
h

Ödby Marina AB
Org.nr 559204-2088

4 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	3	8 382 919	8 415 746
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 847 679	1 960 550
Summa materiella anläggningstillgångar		10 230 598	10 376 296
Summa anläggningstillgångar		10 230 598	10 376 296
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		10 705	12 133
Summa varulager		10 705	12 133
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		12 057	14 919
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 644	7 933
Summa kortfristiga fordringar		18 701	22 852
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		673 964	1 248 858
Summa kassa och bank		673 964	1 248 858
Summa omsättningstillgångar		703 370	1 283 843
SUMMA TILLGÅNGAR		10 933 969	11 660 139

JK
H
U
L
H

Ödby Marina AB
Org.nr 559204-2088

5 (8)

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

13 028 500

12 746 500

Pågående nyemission

0

282 000

Summa bundet eget kapital

13 028 500

13 028 500

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-4 124 739

-4 096 748

Årets resultat

57 898

-27 991

Summa fritt eget kapital

-4 066 841

-4 124 739

Summa eget kapital

8 961 659

8 903 761

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

55 000

0

Summa obeskattade reserver

55 000

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 766 000

2 598 000

Övriga skulder

110 000

110 000

Summa långfristiga skulder

1 876 000

2 708 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 310

10 378

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 000

38 000

Summa kortfristiga skulder

41 310

48 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 933 969

11 660 139

2025061903969

Handwritten signatures and initials:
JC
H
Y
h

2023061903970

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Markanläggningar	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 502 086	8 502 086
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 502 086	8 502 086
Ingående avskrivningar	-86 340	-53 513
Årets avskrivningar	-32 827	-32 827
Utgående ackumulerade avskrivningar	-119 167	-86 340
Utgående redovisat värde	8 382 919	8 415 746

Handwritten signatures and initials:
JA, H, U, J, B, h

2025061903971

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 257 416	2 257 416
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 257 416	2 257 416
Ingående avskrivningar	-296 866	-183 995
Årets avskrivningar	-112 871	-112 871
Utgående ackumulerade avskrivningar	-409 737	-296 866
Utgående redovisat värde	1 847 679	1 960 550

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 046 000	1 878 000
	1 046 000	1 878 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 062 500	7 062 500
	7 062 500	7 062 500

Handwritten signatures and initials:
JK, Hå, JM, U, S

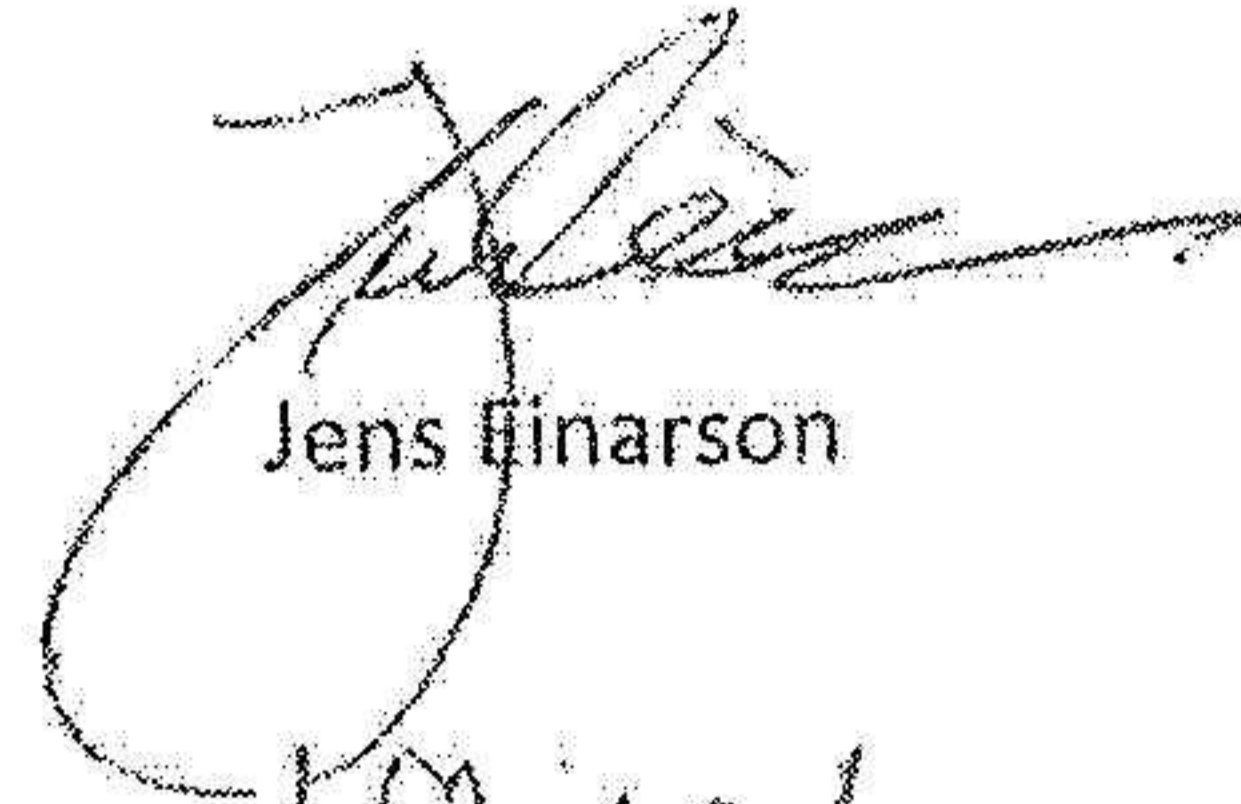
Ödby Marina AB
Org.nr 559204-2088

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Hunnebostrand den 15 mars 2023



Pierre Chocron
Ordförande



Jens Einarson



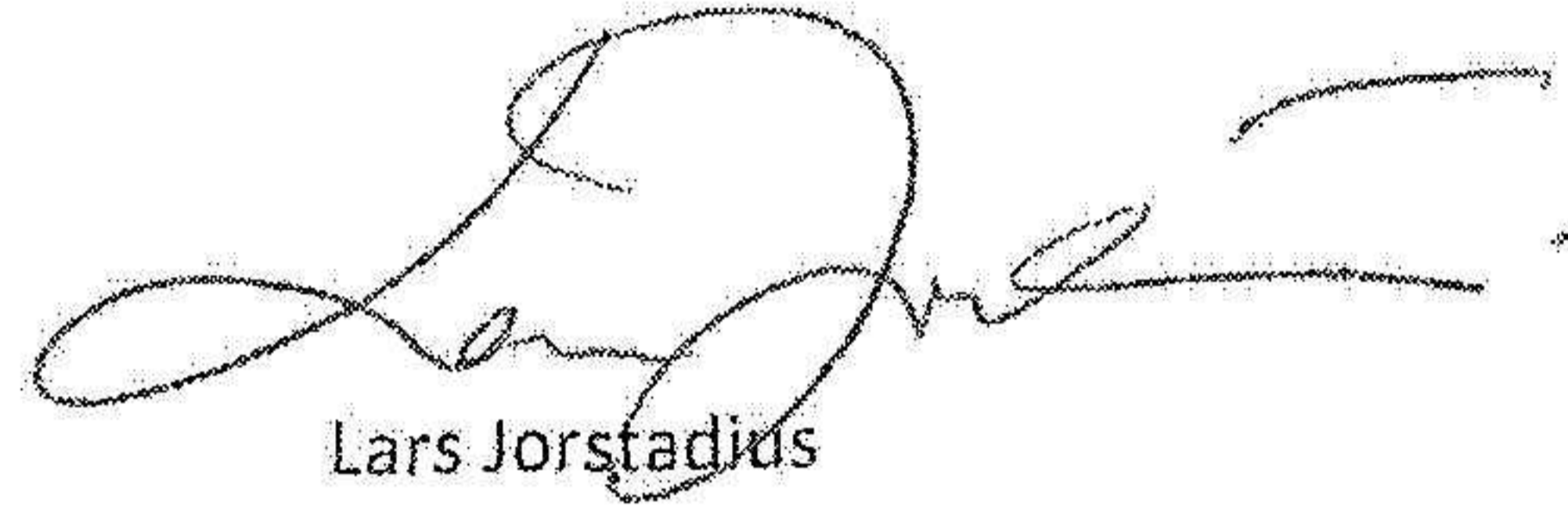
Per Gunnar Fransén



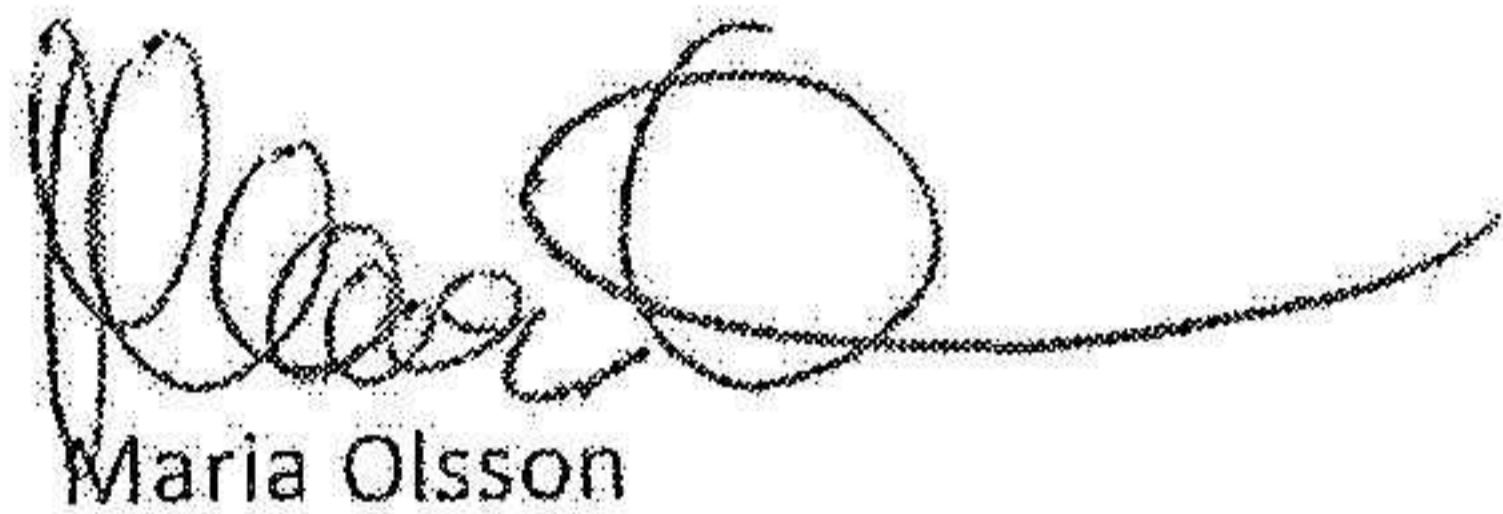
Per Åke Hammarnäs



Ulla Johansson



Lars Jorstadius



Maria Olsson



Johan Martinsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 17 mars 2023



Anders Bergman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ödby Marina AB
Org.nr 559204-2088

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ödby Marina AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ödby Marina ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ödby Marina AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ödby

Marina AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ödby Marina AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Ödby Ö den 17 mars 2023



Anders Bergman
Auktoriserad revisor

Kopians överensstämmelse med original
Certigas: Göteborg 2023-08-29  Pierre Choiron